

ZARZĄDZENIE NR 81 /2019
Wójta Gminy Męcinka
z dnia 27 grudnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na
dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Męcinka
oraz ustalenia regulaminu tego przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) , Uchwały nr XL/316/98 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Męcinka oraz w związku z zarządzeniem nr 77/2019 Wójta Gminy Męcinka z dnia 29 listopada 2019r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Męcinka , zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę rolną działki nr 7/3 w Małuszowie.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ustalam regulamin przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 , stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Mirosław Brzozowski

OGŁOSZENIE
Wójt Gminy Męcinka
ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę

gruntów rolnych położonych na terenie Gminy Męcinka w miejscowości Małuszów.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomości przeznaczona do dzierżawy w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia Nr 77/2019 Wójta Gminy Męcinka z dnia 29 listopada 2019 r., stanowiąca działkę nr 7/3 o pow. 0,2347 ha, położoną w miejscowości Małuszów, zapisaną w KW LE1J/00012180/6 w tym : grunty orne w kl.II – 0,2172 ha i kl. IIIa – 0,0175 ha. Księga wieczysta podana powyżej nie zawiera w dziale III i IV żadnych wpisów i żadnych zobowiązań. Działka zostanie wydzierżawiona na podstawie danych ewidencyjnych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jaworze. Ewentualne wznowienie granic odbędzie się na koszt i staranie wydzierżawiającego. Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej przetarg organizowany jest dla użytkowników działek nr 238, 4/4 i 8/5 w Małuszowie, nie posiadających żadnego zadłużenia wobec gminy Męcinka.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 129,65 zł, wadium wynosi 25,00 zł, postąpienie wynosi min. 1% ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

Przetarg odbędzie się dnia 31 stycznia 2020r. o godz. 11:30 w sali nr 24, I piętro w Urzędzie Gminy Męcinka, Męcinka 11.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego została określona na podstawie Zarządzenia Nr 71/2016 Wójta Gminy Męcinka z dnia 28 listopada 2016r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących przedmiot własności Gminy Męcinka wykorzystywanych na cele rolnicze, która wynosi : dla gruntów ornych klasy II – 556 zł za 1 ha i gruntów ornych klasy IIIa – 508 zł za 1 ha.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 25,00 zł przelewem na konto 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej w dniu 23 stycznia 2020 r.

Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy, co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego. Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie rocznej przypadającej na dzień 30 września 2020r. Okres dzierżawy przedmiotowej nieruchomości wynosi 1 rok. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać podatek rolny.

Osoby biorące udział w przetargu winny dostarczyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Męcinka pok. nr 11 w terminie do dnia 24 stycznia 2020r. do godz. 11:00 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę działki nr 7/3 położonej w Małuszowie”.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które złożą w wyznaczonym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem dokumentów oraz :

- dokumenty potwierdzające spełnienie warunków ograniczenia przetargu : umowa dzierżawy lub akt notarialny , potwierdzone za zgodność z oryginałem potwierdzające użytkowanie lub prawo własności działki nr 238, działki 4/4 lub działki 8/5 w Małuszowie.

- dowodem wpłaty wadium,

- oświadczeniem oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- oświadczenie oferenta, że jest mu znany stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec Gminy Męcinka,

- oświadczenie oferenta o nie posiadaniu żadnego zadłużenia wobec Gminy Męcinka.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Męcinka w dniu 28 stycznia 2020 r. od godz. 11:00 na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej na parterze w budynku urzędu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 31 stycznia 2020r. przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,

- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wójt Gminy Męcinka może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka, na stronie internetowej www.mecinka.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Małuszów, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu - w prasie. Ogłoszenie przesłane zostanie również do uczestników przetargu , którzy mają prawo do udziału w nim.

Szczegółową informację można uzyskać pod telefonem 76 871 34 54 w godzinach pracy Urzędu Gminy Męcinka.

WÓJT

Mirosław Brzeczowski

Regulamin przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę rolną nieruchomości stanowiącej własność Gminy Męcinka.

Rozdział 1 Zasady ogólne.

§ 1. Regulamin określa tryb przygotowania, organizacji i przeprowadzenia przetargu ograniczonego ustnego na dzierżawę nieruchomości oznaczonej jako działka nr 7/3 położona w Małuszowie stanowiącej własność Gminy Męcinka.

§ 2. Przetarg odbędzie się na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, zwanym dalej rozporządzeniem (tj. Dz.U. z 2014r. poz. 1490),
- 3) uchwały nr XL/316/98 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Męcinka.

§ 3. Celem przetargu ustnego jest uzyskanie najwyższej ceny czynszu dzierżawnego.

§ 4. Podczas przetargu (licytacji) oprócz członków komisji przetargowej w miejscu organizacji przetargu mogą przebywać:

- 1) uczestnicy przetargu (osoby, które wpłaciły wadium) – z prawem zabierania głosu,
- 2) osoby towarzyszące uczestnikom (do dwóch osób) – bez prawa zabierania głosu,
- 3) postronni obserwatorzy – pod warunkiem posiadania dodatkowych wolnych miejsc w sali – bez prawa zabierania głosu.

§ 5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy obowiązującego prawa przyznają zdolność prawną, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu oraz spełnią inne warunki uczestnictwa w przetargu określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 6. Wójt Gminy Męcinka może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

§ 7. Wójt Gminy Męcinka może unieważnić zakończony wynikiem pozytywnym przetarg jedynie w przypadku ujawnienia po zakończeniu przetargu wady prawnej nieruchomości lub stwierdzenia błędu formalnego w procedurze przetargowej.

Rozdział 2

Organizacja przetargu i zasady postępowania komisji przetargowej.

§ 8. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem nr 68/2015 Wójta Gminy Męcinka z dnia 19 października 2015r. w sprawie powołania komisji przetargowej na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Męcinka oraz Zarządzenia nr 41/2019 Wójta Gminy Męcinka z dnia 30 maja 2019r. zmieniającego zarządzenie w sprawie powołania komisji przetargowej na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Męcinka.

§ 9. Osobą bezpośrednio przeprowadzającą przetarg jest Przewodniczący Komisji zwany dalej Przewodniczącym.

§ 10. Komisja przetargowa może przeprowadzić przetarg, jeżeli w jej składzie pozostają minimum 3 osoby w tym Przewodniczący komisji. W przypadku nieobecności Przewodniczącego komisji – Wójt wyznaczy jego zastępcę.

§ 11. Komisja Przetargowa ustali minimalne postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% wysokości czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

Rozdział 3

Forma przetargu i procedura jego przeprowadzenia.

§ 12. Do przetargu ustnego ograniczonego stosuje się odpowiednio przepisy Rozporządzenia dotyczące przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 13. Komisja przetargowa dokonuje weryfikacji dokumentów niezbędnych do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu w terminie i na zasadach określonych w ogłoszeniu.

§ 14. Listę osób zakwalifikowanych komisja wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy w Męcince, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Rozdział 4

Przyjmowanie, rozliczanie i zwrot wadium wniesionego przez uczestników przetargów.

§ 15. Wadium wnoszone jest w walucie polskiej, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, przelewem środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek bankowy Gminy Męcinka.

§ 16. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ustalonej w przetargu opłaty czynszowej.

§ 17. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.

§ 18. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w § 17.

§ 19. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium.

Rozdział 5

Postanowienia końcowe.

§ 20. Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

§ 21. Podpisanie umowy dzierżawy lub najmu następuje po upływie 14 dni od daty zamknięcia przetargu, jeżeli nie wpłynęła skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

WÓJT

Mirosław Brzozowski

