

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, o numerze geodezyjnym **184/11**, o powierzchni **0,1585 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym Męcinka wchodzącej w skład zasobu Gminy Męcinka. Działka niezabudowana nr 184/11, położona jest na skraju wsi, w jej wschodniej części. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią współczesne zabudowania jednorodzinne oraz grunty niezabudowane, w części przeznaczone pod zabudowę jednorodzinna; w odległości ok. 200m znajduje się główna zabudowa wsi. Sąsiedztwo działki – atrakcyjne. Kształt działki w formie regularnego wieloboku działka funkcjonalna, korzystna do zabudowy. Działka położona na terenie płaskim. Działka położona ok. 180m od drogi asfaltowej, wylotowej ze wsi w kierunku miasta Jawor. Istnieje możliwość uzbrojenia w dostępne media: sieć energetyczną oraz wodnokanalizacyjną gminną.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka leży w części na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZI – tereny zieleni izolacyjnej.

Dla w/w działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta Nr LE1J/00012195/4.

Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Cena wywoławcza:	62 200,00 zł ,
Wadium:	3110,00 zł,

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestnika przetargu.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości podanej powyżej odbędzie się 26 września 2019 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Gminy Męcinka, pokój nr 24, I piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia **23.09.2019 r.** Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zbycie działki nr 184/11 w Męcince”.

Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na dwa dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście pokój nr 1 lub 5 lub telefonicznie pod nr 76 871 34 33, w poniedziałek od 7⁰⁰ do 16⁰⁰, od wtorku do czwartku w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰, w piątek od godz. 7⁰⁰ do 14⁰⁰, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.mecinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Męcinka.

WÓJT

Mirosław Brzozowski

