

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

### WÓJT GMINY MĘCINKA

#### OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie nieruchomości niezabudowanej, o numerze geodezyjnym 54/3 i 54/4, o łącznej powierzchni 0,2385 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Małuszów wchodzącej w skład zasobu Gminy Męcinka.

Działki nr 54/3 (R IIIb – 0,1447 ha) i 54/4 (Ps III – 0,0938 ha) położone w obrębie geodezyjnym Małuszów, urządzone są w księdze wieczystej LE1J/00012180/6 odpowiednio jako grunty orne i pastwisko trwałe.

Nieruchomość niezabudowana, dojazd od drogi głównej wojewódzkiej przez wieś Małuszów relacji Legnica – Jawor, drogą asfaltową powiatową 2189D, następnie drogą gminną nr dz. 183/3. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Sąsiedztwo stanowią zabudowania mieszkaniowe oraz tereny niezabudowane o funkcji mieszkaniowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona w media. Przez teren nieruchomości przebiega gazociąg gn D80. Sieć kanalizacji sanitarnej Ks 200 przebiega przez teren działki nr 54/3. Przez teren przedmiotowej nieruchomości przebiegają napowietrzne linie energetyczne. Działka nr 54/4 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 54/3 leży w części na terenie oznaczonym symbolem R1 – tereny planowanej zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, w niewielkiej części na terenie oznaczonym symbolem KDD – planowany teren dróg publicznych – drogi dojazdowe, działka 54/4 - w części na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części na terenie oznaczonym symbolem R1 – tereny planowanej zabudowy zagrodowej.

Cena wywoławcza: 36 000,00 zł,

Wadium: 3 000,00 zł,

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestnika przetargu.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości podanej powyżej odbędzie się 6 marca 2020 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Męcinka, pokój nr 24, I piętro.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w podanej powyżej wysokości w pieniądzu na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 3 marca 2020 r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zbycie działek nr 54/3 i 54/4 w Małuszowie”.

Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy zbycia nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście pokój nr 1 lub 5 lub telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, od wtorku do czwartku w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>, w piątek od godz. 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej [www.mecinka.pl](http://www.mecinka.pl), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Małuszów.

Dokument opracował i sprawę prowadzi: Joanna Zelent insp. ds. gospodarki przestrzennej i nieruchomości el. 76 871 34 54.

Z up. WÓJTA  
Zygmunt Meiner  
SEKRETARZ GMINY

WÓJT  
Miroslaw Brzozowski

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

30.01.2020

ADWOKAT  
Radosław Wójcicki