

GP.6840. **9** .2020

Męcinka, dn. 07 września 2020 r.

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

*Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r. poz. 65 z późn. zm), zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)*

### **WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA I USTNY PRZETARG OGRANICZONY na zbycie nieruchomości rolnej położonej w Pomocnem dz. nr 232/3 o powierzchni 1,40ha.**

#### **I. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:**

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1362 z późn. zm. ) nabywcą nieruchomości rolnej o powierzchni przekraczającej 1ha może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa ta stanowi inaczej.

#### **II. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana o funkcji rolnej, położona w obrębie Pomocne, oznaczona numerem geodezyjnym **232/3** o powierzchni **1,40ha** ( RIVb - 0,24ha, RV - 1,05ha, RVI - 0,05ha, PsV - 0,06ha) posiadająca księgę wieczystą nr LE1J/00012185/1. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

#### **III. Opis nieruchomości:**

Działka zlokalizowana jest w środkowej części obrębu geodezyjnego Pomocne, po północnej stronie ciągu osadniczego, w odległości ok. 100m w linii prostej od granicy strefy zabudowy; sąsiedztwo działki stanowią tereny upraw rolnych oraz nieużytki; kształt działki prostokątny; działka położona na terenie pofalowanym opadającym w kierunku południowo-zachodnim, nachylenie terenu znaczne.

Działka nie jest użytkowana; porośnięta jest trawą, krzewami i samosiejkami drzew liściastych. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem R- teren użytków rolnych, łąk, pastwisk oraz pozostałych terenów otwartych: nieużytków, zadrzewień śródpolnych oraz dróg rolnych, dla których ustala się całkowity zakaz zabudowy, w tym zagrodowej. Działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy” oraz na terenie strefy „C”- ochrony krajobrazu obrębu wiejskiego.

#### **IV. Cena wywoławcza nieruchomości: 40 000,00 zł ( słownie : czterdzieści tysięcy zł 0/100)**

#### **V. Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest złożenie przez oferenta zainteresowanego udziałem w przetargu wymienionych niżej dokumentów:**

1. Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, poświadczone przez wójta ( burmistrza, prezydenta miasta), w każdej z gmin , na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa.

2. oświadczenie, że łączna powierzchnia posiadanych przez niego użytków rolnych nie przekracza 300 ha,

3. kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje rolnicze zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego,

4. dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej od 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego tj. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności.

5. dowód potwierdzający wniesienie wadium (aby przystąpić do przetargu należy wpłacić wadium najpóźniej do dnia **05 października 2020r.** w formie pieniądza w wysokości **2 000,00 zł** /słownie: dwa tysiące zł 0/100/, na rachunek bankowy Gminy Męcinka nr 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek/, na dowodzie

wpłaty należy umieścić następującą informację: „Wadium do przetargu na nabycie działki nr 232/3 obręb Pomocne” oraz wskazać uczestnika przetargu).

**VI Termin i miejsce składania dokumentów kwalifikujących do uczestnictwa w przetargu oraz warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. Dokumenty kwalifikujące do uczestnictwa w przetargu należy wysłać pocztą lub dostarczyć na adres: Urząd Gminy Męcinka, 59-424 Męcinka 11 w terminie do **06 października 2020r.** do godz. **14:00** w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości rolnej w Pomocnem dz. nr 232/3 – dokumenty kwalifikujące”.

2. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) złożenie dokumentów kwalifikujących do uczestnictwa w przetargu,
- 2) wniesienie wadium w wyznaczonym terminie .

**VII. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu** zostanie zamieszczona w dniu **07 października 2020r. do godz. 13:00** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Męcinka.

**VIII. Termin i miejsce przetargu:**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **09 października 2020r.** w Urzędzie Gminy w Męcince, Męcinka 11, pok. Nr 24 (I piętro) o **godz. 09:00**.

2. Uczestnicy zakwalifikowani do przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

5. O wyborze nabywcy zdecyduje najwyższa zaproponowana przez oferenta cena nabycia nieruchomości.

**IX. Informacje uzupełniające:**

1. O terminie zawarcia umowy przeniesienia własności oferent, który wygrał przetarg zostanie zawiadomiony pisemnie.

2. Oferent, który uchylił się od zawarcia umowy przeniesienia własności utraci wadium.

3. Cena nabycia nieruchomości winna być odnotowana na koncie Gminy Męcinka nie później niż na jeden dzień wskazany do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

4. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

5. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

6. Wójt Gminy Męcinka ma prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

7..Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00-15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w terminie od dnia 07.09.2020r. do dnia 09.10.2020r. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej [www.mecinka.pl](http://www.mecinka.pl), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Pomocne.

Z up. WÓJTA  
  
SEKRETARZ GMINY