

**ZARZĄDZENIE NR 37/2022**  
**Wójta Gminy Męcinka**  
**z dnia 15 czerwca 2022 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej  
własność Gminy Męcinka**

Na podstawie art. 35 ust. 1 , art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały nr XL/316/98 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Męcinka, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Piotrowice oznaczoną jako działka numer 9, numer 929/4, numer 929/5 i numer 929/6.

§ 2.

Nieruchomość opisaną w § 1 podaję do publicznej wiadomości w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
  
*Mirosław Brzozowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 37 /2022  
Wójta Gminy Męcinka z dnia 15 czerwca 2022r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

wywieszony na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy Męcinka od dnia 15 czerwca 2022r. do dnia 06 lipca 2022r.  
oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej

l.p.	oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	powierzchnia nieruchomości ogółem	Cena nieruchomości ogółem zł
1	działka numer 9 o powierzchni 2,8982ha (RIVa – 0,3984ha, K- 0,9902ha, N- 1,5096ha) - LE1J/00010003/8, działki numer : nr 929/4 o powierzchni 3,8883ha (K-0,8676ha, N- 2,4000ha, PsIII-0,1500ha, RIIIa – 0,4707ha), 929/5 o powierzchni 1,3416ha ( N ) i 929/6 o powierzchni 1,3460ha (K-0,7305ha, N-0,1166ha, RIVa-0,4031ha, RV-0,0958ha ) – LE1J/00006854/7	9,4741 ha	3 000 000,00

- 1) Opis nieruchomości : działki położone w obrębie geodezyjnym Piotrowice- w północnej części tej miejscowości, w ich otoczeniu znajdują się grunty rolne oraz przemysłowo-usługowe; dojazd do w/w terenu od drogi wojewódzkiej Jawor-Złotoryja poprzez drogę gminną nr działki 5, a następnie wydzieloną działką nr 929/3 ( planowana droga wewnętrzna), działka nr 9 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi; teren w/w działek objęty jest decyzją zobowiązującą do przeprowadzenia rekultywacji gruntów zdewastowanych w wyniku eksploatacji złoża kruszywa naturalnego ( wydaną 02.01.2020r.) w terminie 15 lat („inny” kierunek rekultywacji : zabudowa przemysłowa jako zagospodarowanie docelowe; objętość rekultywowanego wyrobiska wynosi ok. 90 tys. m3),
- 2) termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 3) Termin zagospodarowania nieruchomości – nie określa się,
- 4) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, terminy wnoszenia opłat - nie dotyczy.
- 5) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr VIII/74/2019 Rady Gminy Męcinka z dnia 31 maja 2019r. (<https://www.bip.mecinka.pl/Document/3137>) -zabudowa produkcyjna, usługowa, składy, magazyny (dopuszcza się realizację paneli fotowoltaicznych) – symbol przeznaczenia P/U.
- 6) do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT.

**WÓJT**  
  
Mirosław Brzozowski

Dokument opracowała i sprawę prowadzi: Joanna Zelent insp. ds. gospodarki przestrzennej i nieruchomości tel. 76 871 34 54.