

**ZARZĄDZENIE NR 41 /2022**  
**Wójta Gminy Męcinka**  
**z dnia 14 lipca 2022r.**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Męcinka**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 2 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Męcinka.

§ 2.

Nieruchomości opisane w § 1 podaję do publicznej wiadomości w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
  
*Mirosław Brzozowski*



**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do dwóch lat**  
wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Męcinka  
od dnia 14 lipca 2022 r. do dnia 4 sierpnia 2022 r.  
oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
2.	3.	4.	
dz. nr 125 KW LE1J/00012178/9	0,5504 ha RIVa – 0,4165ha RIVb-0,1339ha	obręb geodezyjny <b>Chelmiec</b>	do użytkowania na cele rolne, zgodnie z ewidencją gruntów, przez teren działki przebiega gazociąg
dz. nr 59/7 KW LE1J/00012178/9	0,0657 ha Ps IV	obręb geodezyjny <b>Chelmiec</b>	do użytkowania na cele rolne zgodnie z ewidencją gruntów
udział 514/1000 dz. nr 111 KW LE1J/00020593/3	udział 514/1000 w pow. 0,2161 ha PsIII	obręb geodezyjny <b>Chelmiec</b>	Pastwisko na terenie posesji nr 47, do użytkowania na cele rolne, zgodnie z ewidencją gruntów
Udział ½ w dz. nr 94 KW LE1J/00000122/5	udział ½ pow. 0,19 ha Ps III	obręb geodezyjny <b>Chroślice</b>	Pastwisko na terenie posesji nr 5, do użytkowania na cele rolne, zgodnie z ewidencją gruntów
dz. nr 186/6 KW LE1J/00012177/2	0,18 ha RIVa – 0,04ha ŁIV – 0,14ha	obręb geodezyjny <b>Chroślice</b>	do użytkowania na cele rolne zgodnie z ewidencją gruntów
Część dz. nr 530 KW LE1J/00012179/6	0,59ha PsIV	obręb geodezyjny <b>Kondratów</b>	Pastwisko na terenie posesji nr 2, do użytkowania na cele rolne, zgodnie z ewidencją gruntów, dojazd drogami gruntowymi
Dz. nr 184/12 KW LE1J/00012179/6	0,0047ha PsIV	obręb geodezyjny <b>Kondratów</b>	do użytkowania na cele rolne, zgodnie z ewidencją gruntów
Część dz. nr 87 KW LE1J/00012179/6	0,10ha RIVb	obręb geodezyjny <b>Kondratów</b>	do użytkowania na cele rolne, zgodnie z ewidencją gruntów

<b>dz. nr 240/8</b> KW LE1J/00012179/6	<b>0,03ha</b> Ps/BrIV	obręb geodezyjny <b>Kondratów</b>	do użytkowania na cele rolne jako pastwisko
<b>dz. nr 240/9</b> KW LE1J/00012179/6	<b>0,02ha</b> Ps/BrIV	obręb geodezyjny <b>Kondratów</b>	do użytkowania na cele rolne jako pastwisko
<b>dz. nr 235/9</b> KW LE1J/00012179/6	<b>0,0450ha</b> RIVa	obręb geodezyjnym <b>Kondratów</b>	do użytkowania na cele rolne, zgodnie z ewidencją gruntów
<b>Część dz. nr 43/3</b> KW LE1J/00012179/6	<b>0,2145ha</b> PsIV	obręb geodezyjny <b>Kondratów</b>	do użytkowania na cele rolne, zgodnie z ewidencją gruntów
<b>dz. nr 589/6</b> KW LE1J/00012181/3	<b>0,0547ha</b> RIIb	obręb geodezyjny <b>Męcinka</b>	do użytkowania na cele rolne, zgodnie z ewidencją gruntów
<b>Część dz. nr 29</b> KW LE1J/00012181/3	<b>1,00 ha</b> Ps IV – 0,22ha Ps V - 0,78ha	obręb geodezyjny <b>Męcinka</b>	do użytkowania na cele rolne, zgodnie z ewidencją gruntów
<b>Część dz. nr 54</b> KW LE1J/00012182/0	<b>0,39ha</b> ŁV	obręb geodezyjny <b>Muchów</b>	do użytkowania na cele rolne, zgodnie z ewidencją gruntów
<b>Część dz. nr 46</b> KW LE1J/00012182/0	<b>0,76 ha</b> RIVb-0,31ha RVI – 0,37ha Ps V- 0,08 ha	obręb geodezyjny <b>Muchów</b>	do użytkowania na cele rolne, zgodnie z ewidencją gruntów, brak dostępu do drogi
<b>Dz. nr 489/1 i 489/2</b> KW LE1J/00012184/4	<b>0,0575 ha</b> RIIb	obręb geodezyjny <b>Piotrowice</b>	do użytkowania na cele rolne, zgodnie z ewidencją gruntów
<b>Dz. nr 745</b> KW LE1J/00012184/4	<b>0,0579 ha</b> RIVa	obręb geodezyjny <b>Piotrowice</b>	do użytkowania na cele rolne, zgodnie z ewidencją gruntów
<b>Dz. nr 152/46</b> KW LE1J/00012184/4	<b>0,0300 ha</b> RIIIa	obręb geodezyjny <b>Piotrowice</b>	do użytkowania na cele rolne, zgodnie z ewidencją gruntów

<b>Dz. nr 221/6, dz.nr 221/7, dz. nr 221/8, dz.nr 221/9</b> KW LE1J/00012185/1	<b>0,1720ha</b> RIVb – 0,1583 ha oraz Ps/Br – IV o pow. 0,0137ha	obręb geodezyjny <b>Pomocne</b>	do użytkowania na cele rolne, zgodnie z ewidencją gruntów, działki w rejonie posesji nr 55, brak dostępu do drogi
<b>Dz. nr 136/1</b> KW LE1J/00012185/1	<b>0,38ha</b> PsIV	obręb geodezyjny <b>Pomocne</b>	do użytkowania na cele rolne, zgodnie z ewidencją gruntów
<b>Dz. nr 137</b> KW LE1J/00012185/1	<b>0,05ha</b> Ps V	obręb geodezyjny <b>Pomocne</b>	do użytkowania na cele rolne, zgodnie z ewidencją gruntów
<b>Dz. nr 909</b> KW LE1J/00012185/1	<b>0,2033ha</b> RV	obręb geodezyjny <b>Pomocne</b>	do użytkowania na cele rolne, zgodnie z ewidencją gruntów
<b>Dz. nr 910</b> KW LE1J/00012185/1	<b>0,0120ha</b>  <b>Lz</b>	obręb geodezyjny <b>Pomocne</b>	do użytkowania na cele rolne, zgodnie z ewidencją gruntów
<b>dz. nr 17</b> KW LE1J/00012186/8	<b>1,39 ha</b> RIIIa	obręb geodezyjny <b>Przybyłowice</b>	do użytkowania na cele rolne, zgodnie z ewidencją gruntów
<b>Cz. dz. nr 92</b> KW LE1J/00012187/5	<b>0,60 ha</b> Bz	obręb geodezyjnym <b>Sichów</b>	do użytkowania na cele rolne

Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie w terminie do 31 grudnia Zarządzeniem nr 71/2016 z dnia 28 listopada 2016r. wraz ze zm. Wójt Gminy Męcinka ustalił minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele rolne w następujących wysokościach:

1) dla gruntów ornych :

- klasa I- 600 zł/ za 1 ha
- klasa II- 556 zł/ za 1 ha
- klasa IIIa- 508 zł/ za 1 ha

- klasa IIIb- 416 zł/ za 1 ha
- klasa IVa- 340 zł/ za 1 ha
- klasa IVb- 246 zł/ za 1 ha
- klasa V- 108 zł/ za 1 ha

2) dla użytków zielonych:

- klasa I – 550 zł/ za 1 ha
- klasa II – 456 zł/ za 1 ha
- klasa III – 390 zł/ za 1 ha
- klasa IV – 236 zł/ za 1 ha
- klasa V – 60 zł/ za 1 ha
- klasa VI – 60 zł/ za 1 ha

Podatki z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

Planuje się wydzierżawić w/w nieruchomości na okres maksymalnie 2 lat.

**WÓJT** \



*Mirosław Brzozowski*