

**ZARZĄDZENIE NR 2 /2023**  
**Wójta Gminy Męcinka**  
**z dnia 11 stycznia 2023 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy  
Męcinka**

Na podstawie art. 35 ust. 1 , art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały nr XL/316/98 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Męcinka, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Pomocne oznaczoną jako działka numer 199/5.

§ 2.

Nieruchomość opisaną w § 1 podaję do publicznej wiadomości w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
*Mirosław Brzozowski*

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Męcinka od dnia 11 stycznia 2023 r. do dnia 1 lutego 2023 r. oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej

l.p.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości netto zł
1	dz. nr 199/5 PsIV-0,1214ha PsV 0,0048ha PsVI 0,4037ha	0,5299 ha	106 000,00

1) Opis nieruchomości : Działka niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Pomocne, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze księga wieczysta LE1J/00012185/1, działka przylega bezpośrednio do drogi publicznej powiatowej o numerze 2610, działka położona na skarpie opadającej w kierunku południowym; działka w formie nieregularnego wieloboku, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej,

2) Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni,

3) Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy,

4) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, terminy wnoszenia opłat - nie dotyczy.

5) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania : zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą numer nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dn. 29 grudnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 33 poz. 496 z dnia 14 lutego 2006r.) teren przedmiotowej nieruchomości posiada następujące przeznaczenie : RM/MN- teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, R- teren użytków rolnych, łąk, pastwisk oraz pozostałych terenów otwartych: nieużytków, zadrzewień śródpolnych oraz dróg rolnych, R1- planowana zabudowa zagrodowa, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, dopuszczona do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych, MN1- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług; przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy” oraz na terenie strefy „C”- ochrony krajobrazu obrębu wiejskiego ( więcej informacji MPZP- <https://mecinka.e-map.net/> - MPZP093); działka niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą, krzewami oraz samosiejkami młodych drzew bez wartości rynkowej,

6) do ceny w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**WÓJT**  
*Miroslaw Brzozowski*