

STAROSTA JAWORSKI

Jawor, dnia 27 września 2013 r.

AB.6740 .927. 2013

D E C Y Z J A Nr 346 /2013
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie

- art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 3 oraz art. 12 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. poz. 687 z 2013 r. z późn. zm.)
- art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U.2010.243.1623 z późn. zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku:

Pana Stanisława Laskowskiego - Przewodniczącego Zarządu Powiatu w Jaworze, działającego w imieniu Zarządcy Drogi – Zarządu Powiatu w Jaworze z dnia 18.09.2013 r. (data wpływu do tut. urzędu 18.09.2013 r. Nr 8718.2013.DG) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Budowa ścieżki pieszo- rowerowej przy drodze powiatowej nr 2822 D Jawor-Mysłibórz -Etap I**” od kilometra 0+000 do kilometra 3+080

Zatwierdzam projekt budowlany
i zezwalam na realizację inwestycji drogowej

pn. „Budowa ścieżki pieszo- rowerowej przy drodze powiatowej nr 2822 D Jawor-Mysłibórz-Etap I” wraz z aneksem

- na działkach nr: **208/3, 208/2, 208/1,105/6, 78/2, 80/2, 81, 73, 72, 56/2, 69, 68, 67** obręb **Zacisze**, gmina Jawor ;
- na działkach nr: **718/6 dr, 718/5, 718/4, 717, 719 dr, 710/2, 710/5**, obręb **Paszowice**, gmina Paszowice oraz na działce nr **715/13** obręb **Piotrowice**, gmina Męcinka.
- - z uwzględnieniem projektowanego podziału nieruchomości: **81, 73, 72, 69, 68, 67** w obrębie **Zacisze**, gm. Jawor oraz dz. nr: **718/5, 718/4, 710/2, 710/5** w obrębie **Paszowice** , gm.Paszowice

Kategoria obiektu: XXV

Zgodnie z projektem budowlanym (**załącznik Nr 1**) wykonanym przez:

- techn. **Zbigniewa Stykuć** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych - nr upr. bud. 2811/GD/87, wpisano na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid POM/BD/4654/01; sprawdzający: mgr inż. **Zbigniew Piotrowski** nr upr. bud. KBU1a-2126/89/67, POM/BD/3851/01,
- mgr inż. inżynierii środowiska **Joannę Korzeńską** uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej nr ewid upr. bud. 133/Gd/2002, wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid POM/BO/5781/02, sprawdzający: inż. **Jerzy Hoppe**, nr ewid upr. bud.5307/Gd/92, POM/BO/5781/02

Oraz zgodnie z aneksem do w/w projektu budowlanego p.n. „*Ścieżka pieszo rowerowa przy drodze powiatowej nr 2822 D Jawor-Myslibórz*” ze stycznia 2013r. (**załącznik. Nr 2**) wykonanym przez:

- techn. **Wiesława Szczygła** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych nr upr. 54/87/Lw, członek Dolnośląskiej Okręgowej Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/BO/1029/01,
- inż. **Adama Haczyńskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr uprawnień 3/92/Lw, DOŚ/IS/1055/01,
- mgr inż. melioracji wodnych **Dariusza Panka**, posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności wodno-melioracyjnej, nr upr. 261/94/Lw, DOŚ/IS/1054/01

i z a t w i e r d z a m

następujący projekt podziału nieruchomości

obręb ewidencyjny: **Zacisze**, jednostka ewidencyjna Jawor

1. działka nr ewid. 81 dzieli się na nowe działki o nr ewid.: 81/1, 81/2 i 81/3,
2. działka nr ewid. 73 dzieli się na nowe działki o nr ewid.: 73/1, 73/2 i 73/3,
3. działka nr ewid. 72 dzieli się na nowe działki o nr ewid.: 72/1, 72/2 i 72/3,
4. działka nr ewid. 81 dzieli się na nowe działki o nr ewid.: 81/1, 81/2 i 81/3,
5. działka nr ewid. 69 dzieli się na nowe działki o nr ewid.: 69/1, 69/2 i 69/3,
6. działka nr ewid. 68 dzieli się na nowe działki o nr ewid.: 68/1, 68/2 i 68/3,
7. działka nr ewid. 67, dzieli się na nowe działki o nr ewid.: 67/1, 67/2 i 67/3,

obręb ewidencyjny Paszowice jednostka ewidencyjna Paszowice

8. działka nr ewid. 718/5 dzieli się na nowe działki o nr ewid.:718/9 i 718/10,
9. działka nr ewid. 718/4 dzieli się na nowe działki o nr ewid.:718/7 i 718/8,
10. działka nr ewid. 718/5 dzieli się na nowe działki o nr ewid.:718/9 i 718/10,
11. działka nr ewid. 717 dzieli się na nowe działki o nr ewid.:717/1 i 717/2,
12. działka nr ewid. 710/2 dzieli się na nowe działki o nr ewid.:710/8 i 710/9
13. działka nr ewid. 710/5 dzieli się na nowe działki o nr ewid.:710/6 i 710/7

- przyjęte w dniu 18 września 2013 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Jaworskiego – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jaworze, stanowiący **załącznik Nr 3** do niniejszej decyzji.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

1. Stan istniejący

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest na terenie miasta Jawora, gminy Paszowice i gminy Męcinka wzdłuż drogi powiatowej Nr 2822D biegnącej w kierunku pół-zach od Jawora do Myśliborza - odcinek od drogi krajowej Nr 3 w kierunku Parku Krajobrazowego Chełmy. Teren ten to pas istniejącej drogi powiatowej oraz tereny gruntów rolnych. Na terenie miasta Jawora istnieje chodnik wykonany z betonowej kostki brukowej, który należy rozebrać.

2. Podstawowy zakres inwestycji.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:

- wykonanie ścieżki rowerowej o nawierzchni z betonu asfaltowego
- wykonanie chodnika o nawierzchni z kostki betonowej gr.6 cm
- wykonanie zjazdów do posesji o nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr.8cm,
- wykonaniu kładki dla pieszych i rowerzystów

Parametry techniczne inwestycji:

- | | |
|-------------------------------|---------|
| - szerokość ścieżki rowerowej | - 2,0 m |
| - szerokość chodnika | - 1,5 m |

II. Analiza powiązania ścieżki pieszo-rowerowej z innymi ścieżkami pieszo-rowerowymi.

Projektowana ścieżka pieszo-rowerowa wzdłuż drogi powiatowej nr 2822D relacji Jawor – Myślibórz nawiązuje do oznakowanego szlaku rowerowego i ciągu pieszego Drogi Nad Jawornikiem i przez osiedle domów jednorodzinnych do istniejącej ścieżki pieszo – rowerowej wzdłuż ul. Mickiewicza przy drodze krajowej nr 3 na odcinku Jawor-Paszowice.

Projektowana ścieżka rowerowa ułatwia dojście i dojazd rowerami, deskorolkami i łyżworolkami do Ośrodka Wypoczynku „Jawornik”, do uczęszczanych, utwardzonych dróg relacji Myślibórz – Paszowice i Myślibórz - Piotrowice.

Droga relacji Jawor – Myślibórz, prowadząca do Parku Krajobrazowego „Chełmy” z Rezerwatem Przyrody „Wąwóz Myśliborski” jest licznie uczęszczana przez zmotoryzowanych, pieszych i rowerzystów przez cały rok, a szerokość jezdni i pobocza nie pozwala na oddzielenie ruchu samochodowego od ruchu pieszych i rowerzystów.

III. Linie rozgraniczające teren.

Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem proponowanego przebiegu inwestycji oraz terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu przedstawiono na załączniku mapowym w skali 1:500 oraz 1:1000.

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją oznaczono linią koloru czarnego na zał. graf. Nr 1 oraz niebieskiego na zał. graf. Nr 2

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska,

1. Należy uwzględnić wymogi i zalecenia zawarte w decyzji Wójta Gminy Paszowice nr PFU.6220.6.5.2013 z dnia 27.09.2013 r. umarzającej postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Poprawa bezpieczeństwa na drodze powiatowej nr 2822D relacji Jawor-Myślibórz, poprzez przebudowę drogi i budowę ścieżki pieszo-rowerowej prowadzącej od drogi krajowej nr 3 w kierunku Parku Krajobrazowego Chełmy”.

2. Inwestycja Powiatu Jaworskiego planowana jest równolegle z projektem rozbudowy Kanału Ulgi rzeki Jawornik - inwestycyjnym zadaniem przeciwpowodziowym pn. „Jawornik-Myślubórz. gm. Paszowice” realizowanym przez Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, Oddział w Legnicy zgodnie z Porozumieniem Nr 36/2012 z 19 listopada 2012r oraz aneksem nr 1 pomiędzy obiema w/w stronami i w ścisłej współpracy - nie wymaga więc opiniowania przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony konserwatorskiej .
W razie odkrycia podczas prac ziemnych przedmiotu o charakterze zabytkowym, należy wstrzymać prace i niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Legnicy.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić interesy osób trzecich, w szczególności:

- a/ poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej istniejących działek,
- b/ zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej:
 - przewidywane do budowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

VIII. Nabywanie nieruchomości.

Przedmiotowa decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10.04.2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* „nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa:

- 1) (...)
- 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg (...), powiatowych.
 - z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna” za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

Wykaz nieruchomości stających się z mocy prawa własnością Powiatu Jaworskiego podano w załączniku nr 3 do wniosku Zarządu Powiatu w Jaworze (patrz zał. Nr 3) do niniejszej decyzji.

Określa się termin wydania nieruchomości – 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

„W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda nieruchomość i opróżni inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) (...)
- 2) (...)
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.”

IX. Inne ustalenia.

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - powiadomić użytkowników terenu i uzbrojenia podziemnego o terminie prowadzenia prac ziemnych,
 - przy wykonaniu robót budowlanych przestrzegać przepisów budowlanych i BHP, spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych, oraz w uzgodnieniach z właścicielami i użytkownikami terenów określające warunki zajęcia nieruchomości,
 - doprowadzić do należytego stanu i porządku terenu budowy, po zakończeniu robót.
- 2) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie inwestycji drogowej zgodnie z art. 32 „specustawy drogowej”,
- 3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - **inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej** (§ 2 ust.1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554),
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 18.09.2013 r. w imieniu Zarządcy Drogi – Starosta Jaworski Stanisław Laskowski złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn; „Budowa ścieżki pieszo-rowerowej przy drodze powiatowej nr 2822 D Jawor-Myślibórz-Etap I”

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty wymagane na podstawie art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. poz. 687 z 2013 r. z późn. zm.)

- mapę w skali co najmniej 1:5000 (zał. Nr 1- skala 1:1000, zał. Nr 2- 1:500) przedstawiającą proponowany przebieg ścieżki pieszo-rowerowej z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu
- analizę powiązania ścieżki pieszo-rowerowej z innymi ścieżkami pieszo-rowerowymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 4 egz. projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu, 4 egz. aneksu do projektu budowlanego
- opinie: Zarządu Województwa Dolnośląskiego, Burmistrza Miasta Jawora oraz wójtów gmin Paszowice i Męcinka.
- wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne:

- decyzje o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr PFU.622.6.5.2013 z dnia 27.09.2013r.,

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – ścieżki pieszo-rowerowej zostało wysłane wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, ponadto strony zostały powiadomione w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń. W odpowiedzi na ww. obwieszczenia w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Podział nieruchomości dokonany w związku z budową ścieżki pieszo-rowerowej jest zgodny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji ustalonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Należy przy tym zauważyć, że projekt podziału nieruchomości wykonywany do wniosku o wydanie decyzji zrid w trybie przepisów ustawy z dnia 10.04.2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* podlega dyspozycji art. 12 tej ustawy oraz art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1977 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603). Podziału dokonuje się zatem niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a przedłożony wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zawiera mapy z projektem podziału nieruchomości, o których mowa w art. 97 ust. 1 pkt 8 w/w ustawy *o gospodarce nieruchomościami*.

Projekt budowy ścieżki pieszo-rowerowej przewiduje budowę sieci uzbrojenia terenu (kanalizacji deszczowej), co musi nastąpić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, za pośrednictwem Starosty Jaworskiego, w terminie 14 dni od daty jej obwieszczenia

Z upoważnienia STAROSTY

Małgorzata Jakimowicz

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Urząd Miasta Legnicy.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa:
 - a) nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna
 - b) została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1-Prawa budowlanego).

Załączniki:

- Nr 1 – projekt budowlany wraz z załącznikiem mapowym w skali 1:500 i 1:1000.
- Nr 2 - aneks do projektu budowlanego .
- Nr 3 - projekt podziału nieruchomości

Otrzymują: strony wg rozdzielnika