

Męcinka, dnia 13 października 2016 r.

WÓJT GMINY MĘCINKA

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż 13 działek budowlanych wchodzące w skład zasobu gruntów Gminy Męcinka, położonych w obrębie wsi Męcinka.

Działki na chwilę obecną są nieuzbrojone planowany termin wykonania uzbrojenia w sieć wodno-kanalizacyjną to 15.12.2016 r. Ceny podane poniżej zawierają uzbrojenie.

Poz.1. działka nr 184/8, o pow.0,1211 ha, zapisana w KW Nr LE1J/00012195/4 Sądu Rejonowego w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka niezabudowana, położona na skraju wsi, w jej wschodniej części. Ok. 95 m od drogi asfaltowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta, działka funkcjonalna, korzystna do zabudowy. Ukształtowanie terenu płaskie. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią współczesne zabudowania jednorodzinne oraz grunty niezabudowane, w części przeznaczone pod zabudowę jednorodziną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza : 51 600,00 zł netto,

Wadium wynosi : 5 160,00 zł,

Postąpienie wynosi : 516,00 zł.

Poz. 2. działka nr 184/9 o pow. 0,1205 ha, zapisana w KW Nr LE1J/00012195/4 Sądu Rejonowego w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka niezabudowana, położona na skraju wsi w jej wschodniej części, ok.125 m od drogi asfaltowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta, działka funkcjonalna, korzystna do zabudowy. Ukształtowanie terenu płaskie. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią współczesne zabudowania jednorodzinne oraz grunty niezabudowane, w części przeznaczone pod zabudowę jednorodziną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza : 51 400,00 zł netto,

Wadium wynosi : 5 140,00 zł,

Postąpienie wynosi : 514,00 zł.

Poz. 3. działka nr 184/10 o pow. 0,1206 ha, zapisana w KW Nr LE1J/00012195/4 Sądu Rejonowego w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka niezabudowana, położona na skraju wsi w jej wschodniej części, ok.155 m od drogi asfaltowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta, działka funkcjonalna, korzystna do zabudowy. Ukształtowanie terenu płaskie. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią współczesne zabudowania jednorodzinne oraz grunty niezabudowane, w części przeznaczone pod zabudowę jednorodziną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza : 51 400,00 zł netto,

Wadium wynosi : 5 140,00 zł,

Postąpienie wynosi : 514,00 zł.

Poz. 4. działka nr 184/11 o pow. 0,1585 ha, zapisana w KW Nr LE1J/00012195/4 Sądu Rejonowego w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka niezabudowana, położona na skraju wsi w jej wschodniej części, ok.125 m od drogi asfaltowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta, działka funkcjonalna, korzystna do zabudowy. Ukształtowanie terenu płaskie. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią współczesne zabudowania jednorodzinne oraz grunty niezabudowane, w części przeznaczone pod zabudowę jednorodziną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ZI – tereny zieleni izolacyjnej.

Cena wywoławcza : 62 200,00 zł netto,

Wadium wynosi : 6 220,00 zł,

Postąpienie wynosi : 622,00 zł

Poz. 5. działka nr 184/12 o pow. 0,1445 ha, zapisana w KW Nr LE1J/00012195/4 Sądu Rejonowego w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka niezabudowana, położona na skraju wsi w jej wschodniej części, ok. 210 m od drogi asfaltowej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki zbliżony do prostokąta, działka funkcjonalna, korzystna do zabudowy. Ukształtowanie terenu płaskie. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią współczesne zabudowania jednorodzinne oraz grunty niezabudowane, w części przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną.

Cena wywoławcza : 61 600,00 zł netto,
Wadium wynosi : 6 160,00 zł,
Postąpienie wynosi : 616,00 zł .

Poz. 6. działka nr 184/13 o pow. 0,1652 ha, zapisana w KW Nr LE1J/00012195/4 Sądu Rejonowego w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka niezabudowana, położona na skraju wsi w jej wschodniej części, ok. 210 m od drogi asfaltowej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ZI – tereny zieleni izolacyjnej. Kształt działki w formie wieloboku, działka funkcjonalna, korzystna do zabudowy. Ukształtowanie terenu płaskie. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią współczesne zabudowania jednorodzinne oraz grunty niezabudowane, w części przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną.

Cena wywoławcza : 64 800,00 zł netto,
Wadium wynosi : 6 480,00 zł,
Postąpienie wynosi : 648,00 zł .

Poz. 7. działka nr 184/14 o pow. 0,1200 ha, zapisana w KW Nr LE1J/00012195/4 Sądu Rejonowego w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka niezabudowana, położona na skraju wsi w jej wschodniej części, ok. 180 m od drogi asfaltowej Kształt działki w formie regularnego wieloboku, działka funkcjonalna, korzystna do zabudowy. Ukształtowanie terenu płaskie. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią współczesne zabudowania jednorodzinne oraz grunty niezabudowane, w części przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ZI – tereny zieleni izolacyjnej.

Cena wywoławcza : 51 200,00 zł netto,
Wadium wynosi : 5 120,00 zł,
Postąpienie wynosi : 512,00 zł .

Poz. 8. działka nr 184/15 o pow. 0,1205 ha, zapisana w KW Nr LE1J/00012195/4 Sądu Rejonowego w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka niezabudowana, położona na skraju wsi w jej wschodniej części, ok. 150 m od drogi asfaltowej Kształt działki zbliżony do prostokąta, działka funkcjonalna, korzystna do zabudowy. Ukształtowanie terenu płaskie. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią współczesne zabudowania jednorodzinne oraz grunty niezabudowane, w części przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ZI – tereny zieleni izolacyjnej.

Cena wywoławcza : 51 400,00 zł netto,
Wadium wynosi : 5 140,00 zł,
Postąpienie wynosi : 514,00 zł .

Poz. 9. działka nr 184/16 o pow. 0,1205 ha, zapisana w KW Nr LE1J/00012195/4 Sądu Rejonowego w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ZI – tereny zieleni izolacyjnej. Kształt działki zbliżony do prostokąta, działka funkcjonalna, korzystna do zabudowy. Ukształtowanie terenu płaskie. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią współczesne zabudowania jednorodzinne oraz grunty niezabudowane, w części przeznaczone pod zabudowę jednorodziną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ZI – tereny zieleni izolacyjnej.

Cena wywoławcza : 51 400,00 zł netto,
Wadium wynosi : 5 140,00 zł,
Postąpienie wynosi : 514,00 zł .

Poz. 10. działka nr 184/17 o pow. 0,1205 ha, zapisana w KW Nr LE1J/00012195/4 Sądu Rejonowego w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych Kształt działki zbliżony do prostokąta, działka funkcjonalna, korzystna do zabudowy. Ukształtowanie terenu płaskie. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią współczesne zabudowania jednorodzinne oraz grunty niezabudowane, w części przeznaczone pod zabudowę jednorodziną. . W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ZI – tereny zieleni izolacyjnej.

Cena wywoławcza : 51 400,00 zł netto,
Wadium wynosi : 5 140,00 zł,
Postąpienie wynosi : 514,00 zł .

Poz. 11. działka nr 184/18 o pow. 0,1205 ha, zapisana w KW Nr LE1J/00012195/4 Sądu Rejonowego w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Kształt działki zbliżony do prostokąta, działka funkcjonalna, korzystna do zabudowy. Ukształtowanie terenu płaskie. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią współczesne zabudowania jednorodzinne oraz grunty niezabudowane, w części przeznaczone pod zabudowę jednorodziną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ZI – tereny zieleni izolacyjnej.

Cena wywoławcza : 51 400,00 zł netto,
Wadium wynosi : 5 140,00 zł,
Postąpienie wynosi : 514,00 zł .

Poz. 12. działka nr 184/19 o pow. 0,1206 ha, zapisana w KW Nr LE1J/00012195/4 Sądu Rejonowego w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ZI – tereny zieleni izolacyjnej. Kształt działki zbliżony do prostokąta, działka funkcjonalna, korzystna do zabudowy. Ukształtowanie terenu płaskie. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią współczesne zabudowania jednorodzinne oraz grunty niezabudowane, w części przeznaczone pod zabudowę jednorodziną.

Cena wywoławcza : 51 400,00 zł netto,
Wadium wynosi : 5 140,00 zł,
Postąpienie wynosi : 514,00 zł .

Poz. 13. działka nr 184/120 o pow. 0,1205 ha, zapisana w KW Nr LE1J/00012195/4 Sądu Rejonowego w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Kształt działki zbliżony do prostokąta, działka funkcjonalna, korzystna do zabudowy. Ukształtowanie terenu płaskie. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią współczesne zabudowania jednorodzinne oraz grunty niezabudowane, w części przeznaczone pod zabudowę jednorodziną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ZI – tereny zieleni izolacyjnej.

Cena wywoławcza : 51 400,00 zł netto,
Wadium wynosi : 5 140,00 zł,
Postąpienie wynosi : 514,00 zł .

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Obciążenia : w księdze wieczystej KW Nr LE1J/00012195/4 nie znajdują się żadne obciążenia.

Zobowiązania : nieruchomości nie mają żadnych zobowiązań.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości podanych powyżej odbędą się 18 listopada 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Męcinka, pokój nr 16, I piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 15.11.2016 r. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na podane powyżej nieruchomości. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty stwierdzające tożsamość a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również dokumentu w formie aktu notarialnego upoważniającego do ich reprezentowania. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka, sporządzone w formie aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście pokój nr 26 lub telefonicznie pod nr 76 871 34 47, w poniedziałek od 7⁰⁰ do 16⁰⁰, od wtorku do czwartku w godz. 7⁰⁰ -15⁰⁰, w piątek od godz. 7⁰⁰ do 14⁰⁰, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.mecinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i danej miejscowości.

WÓJT

Mirosław Brzozowski