

ZARZĄDZENIE NR 3 /2021
Wójta Gminy Męcinka
z dnia 19 stycznia 2021 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
Męcinka**

Na podstawie art. 35 ust. 1 , art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały nr XL/316/98 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Męcinka, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości stanowiące działki nr 441/1 oraz nr 441/2 położone w obrębie geodezyjnym Piotrowice.

§ 2.

Nieruchomości opisane w § 1 podaję do publicznej wiadomości w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Mirosław Brzozowski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
PIOTROWICE
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości :

Nr działki	Powierzchnia działki	Rodzaj użytków	Nr KW
441/1	0,1212 ha	RIVa	LE1J/00012184/4
441/2	0,1210 ha	RIVa	LE1J/00012184/4

2. Opis nieruchomości :

Działki położone są na obrzeżach centralnej części wsi, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, w części rolne oraz w części przeznaczone pod zabudowę jednorodzinna; działki położone ok. 110 m od drogi asfaltowej, dojazd drogą gruntową nr dz. 439; działki nieuzbrojone – istniejące media w nieznaczonej odległości, kształt działek zbliżony do prostokąta.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XVI/126/2019 Rady Gminy Męcinka z dnia 30 grudnia 2019r. teren działek nr 441/1 i nr 441/2 położonych w obrębie geodezyjnym Piotrowice przeznaczony jest do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej jednostką planistyczną M4MN .

Działki położone są na terenie strefy „B” ochrony krajobrazu.

Działki niezabudowane, użytkowane rolniczo.

4. Cena nieruchomości :

441/1	50 000,00 zł
441/2	50 000,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), a więc osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercą, jeżeli złoży/złożą wniosek o nabycie w/w nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT

Mirosław Brzozowski