

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz zarządzenia nr 3/2021 Wójta Gminy Męcinka z dnia 19 stycznia 2021r.

WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości o numerze geodezyjnym 441/1, o powierzchni 0,1212 ha (RIVa) : cena wywoławcza: **50 000,00 zł**, wadium: 3 000,00 zł.

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości o numerze geodezyjnym 441/2, o powierzchni 0,1210 ha (RIVa) : cena wywoławcza: **50 000,00 zł**, wadium: 3 000,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestników przetargu. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

W/w niezabudowane działki położone są w obrębie geodezyjnym Piotrowice.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XVI/126/2019 Rady Gminy Męcinka z dnia 30 grudnia 2019r.) teren w/w działek przeznaczony jest do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej jednostką planistyczną M4MN .Działki położone są na terenie strefy „B” ochrony krajobrazu.

Więcej informacji na temat planu zagospodarowania : <https://www.bip.mecinka.pl/Document/3464>.

Działki położone są na obrzeżach centralnej części wsi, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, w części rolne oraz w części przeznaczone pod zabudowę jednorodzinna; działki położone ok. 110 m od drogi asfaltowej, dojazd drogą gruntową nr dz. 439; działki nieuzbrojone – istniejące media w nieznaczonej odległości, kształt działek zbliżony do prostokąta.

Dla w/w działek prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE1J/00012184/4/. Nieruchomości wolne są od długów i obciążeń.

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się 23 lipca 2021r. w Urzędzie Gminy Męcinka :
1) o godz. 10:00 - dla zbycia działki 441/1, 2) o godz. 11:00 - dla zbycia działki 441/2.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 19 lipca 2021r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zakup działki nr 441/1 w Piotrowicach” lub „wadium do przetargu na zakup działki nr 441/2 w Piotrowicach” Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, lub elektronicznie : joanna.zelent@mecinka.pl w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.mecinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Piotrowice.