

GP.6840.16 .2020.2

Męcinka, dn. 16 czerwca 2021 r.

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz zarządzenia nr 31/2021 Wójta Gminy Męcinka z dnia 29 kwietnia 2021r.

WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości o numerze geodezyjnym 184/28, o powierzchni 0,1152 ha (RIIIa) : cena wywoławcza: 111 000,00 zł, wadium: 6 000,00 zł,

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości o numerze geodezyjnym 184/30, o powierzchni 0,1588 ha (RIIIa) : cena wywoławcza: 138 000,00 zł, wadium: 7 000,0 zł,

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości o numerze geodezyjnym 184/32, o powierzchni 0,1553 ha (RIIIa) : cena wywoławcza: 138 000,00 zł, wadium: 7 000,00 zł,

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości o numerze geodezyjnym 184/34, o powierzchni 0,2611 ha (RIIIa) : cena wywoławcza: 210 000,00 zł, wadium: 11 000,00 zł,

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości o numerze geodezyjnym 184/35, o powierzchni 0,1414 ha (RIIIa) : cena wywoławcza: 127 000,00 zł, wadium: 7 000,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestników przetargu. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

W/w niezabudowane działki położone są w obrębie geodezyjnym Męcinka na terenie miejscowości Nowa Męcinka.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXIII/181/2020 Rady Gminy Męcinka z dnia 28 sierpnia 2020r. : <http://www.bip.mecinka.pl/Document/3768>) jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony jednostką planistyczną G5MN, na terenie strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego wsi, z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy.

Dostęp docelowy do drogi publicznej asfaltowej w/w działek poprzez gminną działkę nr 184/26 o przeznaczeniu drogowym, w której przebiega wykonana w 2020r. sieć wodno-kanalizacyjna- z możliwością wykonania przyłączy do w/w działek. Dla w/w działek prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE1J/00030182/2. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Przetargi na zbycie w/w nieruchomości odbędą się 22 lipca 2021r. w Urzędzie Gminy Męcinka : 1) o godz. 9:00 – na zbycie działki nr 184/28, 2) o godz. 10:00 - na zbycie działki nr 184/30, 3) o godz. 11:00 - na zbycie działki nr 184/32, 4) o godz. 12:00 - na zbycie działki nr 184/34, 5) o godz. 13:00 - na zbycie działki nr 184/35.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 19 lipca 2021r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zakup działki nr 184/28 lub, działki nr 184/30 lub działki nr 184/32 lub działki nr 184/34 lub działki nr 184/35 w Nowej Męcince”.

Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, lub elektronicznie : joanna.zelent@mecinka.pl w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.mecinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Męcinka.