

GP.6840. 1. 2.2. 2021.JZ

Męcinka, dn. 14 maja 2024 r.

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz zarządzenia nr 68/2023 Wójta Gminy Męcinka z dnia 1 grudnia 2023r.

WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA

II przetarg ustny nieograniczony na zbycie udziału wynoszącego ½ w zabudowanej nieruchomości o numerze geodezyjnym 130 o powierzchni 0,41ha (Br IV, L1V) obręb geodezyjny MUCHÓW- cena wywoławcza: 50 000,00 zł, wadium: 2 500,00 zł. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony został podatek VAT w wysokości 23%.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestników przetargu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dn. 29 grudnia 2005 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie jednostki planistycznej oznaczonej jednostką: 1)N17RM/MN-teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, 2) KDW – teren planowanej drogi wewnętrznej. Na terenach oznaczonych symbolami RM/MN dopuszcza się wymiennosc funkcji zabudowy zagrodowej na funkcję mieszkaniową oraz usługową, z możliwością wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych. Działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy”. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Nieruchomość zabudowana jest : 1) budynkiem mieszkalnym dwu-kondygnacyjnym o pow. zabudowy 287 m², podpiwniczonym, parter budynku użytkowany przez współwłaściciela nieruchomości, pozostałe kondygnacje nieużytkowane, stan techniczny zły (z dniem 19.01.2024r. wyłączono z użytkowania pomieszczenia piętra i poddasza z zakazem wstępu), 2) dwoma budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy 26 m² i 22 m², 3) budynkiem garażowo- gospodarczym. Na przeprowadzenie wszelkich prac w budynku mieszkalnym istnieje wymóg uzyskania uzgodnień konserwatorskich z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy.

Dla w/w działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE11/00005269/2. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń. Dział III zawiera wpisy o ograniczonym prawie rzeczowym na udziale współwłaściciela nieruchomości.

Pierwszy przetarg na zbycie udziału w w/w nieruchomości zaplanowany na dzień 09.04.2024r. zakończył się wynikiem negatywnym (brak uczestników przetargu).

Przetarg na zbycie udziału w w/w nieruchomości odbędzie się 17 czerwca 2024r. w Urzędzie Gminy Męcinka o godz. 10:00 . Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 11 czerwca 2024r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zakup udziału ½ działki nr 130 w Muchowie”. Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, lub elektronicznie : joanna.zelent@mecinka.pl w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.mecinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Muchów.