

Męcinka, dn. 14 maja 2024 r.

GP.6840.3.2.3.2023.JZ

### OGŁOSZENIE O III PRZETARGU

Wójt Gminy Męcinka, 59-424 Męcinka 11, na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 56/2023 Wójta Gminy Męcinka z dn. 30.10.2023r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Męcinka ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie n/w nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Męcinka w miejscowości Nowa Męcinka:

nr dz./ powierzchnia	dane ewidencyjne		MPZP	cena wywoławcza zł		wysokość wadum zł
	rodzaj użytków	pow. użytków ha		netto	brutto	
dz.nr 1023 0,1510ha	RIVa	0,1075	1MN	180 000,00	209 473,51	11 000,00
	RIIIa	0,0435	1R			
dz. nr 1024 0,1087ha	RIVa	0,1087	1MN	130 000,00	159 900,00	8 000,00
dz.nr 1025 0,2045ha	RIVa	0,1070	1MN	200 000,00	224 068,46	12 000,00
	RIIIa	0,0975	1R			

Przeznaczenie w/w nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XLVI/365/2022 Rady Gminy Męcinka z dn. 10.06.2022r. (<http://www.bip.mecinka.pl/Document/4999>), zwanym MPZP – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN) oraz uprawy polowe, ogrodnicze, sadownicze, łąki, pastwiska (1R), jak wskazano w powyższej tabeli. Dla w/w działek prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE1J/00012195/4. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń. Przetargi na zbycie w/w nieruchomości odbędą się 17 czerwca 2024r. w Urzędzie Gminy Męcinka: o godz. 11:00 – na zbycie dz. nr 1023, o godz. 12:00 – na zbycie dz. nr 1024 i o godz. 13:00 – na zbycie dz. nr 1025. Pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości zaplanowany na dzień 19 stycznia 2024r. nie wyłonił nabywcy (brak oferentów). Drugi przetarg na zbycie w/w nieruchomości zaplanowany na dzień 05 kwietnia 2024r. nie wyłonił nabywcy (brak oferentów). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 najpóźniej do dnia 11 czerwca 2024r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na nabycie dz. nr 1023 o. Męcinka”, i/lub wadium do przetargu na nabycie dz. nr 1024 o. Męcinka”, i/lub „wadium do przetargu na nabycie dz. nr 1025 o. Męcinka”. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestników przetargu. Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu - wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, lub elektronicznie : joanna.zelent@mecinka.pl w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej [www.mecinka.pl](http://www.mecinka.pl), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Męcinka.

Dokument opracowała i sprawę prowadzi: Joanna Zelent insp. ds. gospodarki przestrzennej i nieruchomości tel. 76 871 34 54.

Z up. WÓJTA

Jarosław Olski  
KIEROWNIK REFERATU  
INWESTYCYJNO-SRODOWISKA