

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Męcinka od dnia 28 maja 2024 r.
do dnia 17 czerwca 2024 r. oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej.

l.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości netto zł
1.	działka nr 909 RV księga wieczysta LE1J/00012185/1	0,2033 ha	10 500,00

- 1) Opis nieruchomości : Działka niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Pomocne, działka przylega bezpośrednio do drogi publicznej o numerze 110322 oraz do drogi gruntowej o numerze geodezyjnym 322, z której posiada wjazd ; działka położona w sąsiedztwie nieczynnego cmentarza ewangelickiego oraz w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej; działka położona na terenie płaskim, równinnym;
- 2) Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni;
- 3) Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;
- 4) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, terminy wnoszenia opłat - nie dotyczy;
- 5) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania : zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą numer nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dn. 29 grudnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 33 poz. 496 z dnia 14 lutego 2006r.) teren przedmiotowej nieruchomości posiada następujące przeznaczenie : R- teren użytków rolnych, łąk, pastwisk oraz pozostałych terenów otwartych: nieużytków, zadrzewień śródpolnych oraz dróg rolnych (zakaz zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej) ; przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy” , na terenie strefy „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz na terenie strefy „OW”- obserwacji archeologicznej (więcej informacji dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępnych jest na stronie internetowej <https://mecinka.e-mapa.net/-MPZP093>);
- 6) sposób zagospodarowania : działka w użytku zielonym,
- 7) sprzedaż zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 361).

WÓJT
Mirosław Brzozowska

ZARZĄDZENIE NR 39 /2024
Wójta Gminy Męcinka
z dnia 28 maja 2024 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy
Męcinka**

Na podstawie art. 35 ust. 1 , art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały nr XL/316/98 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Męcinka, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Pomocne oznaczoną jako działka numer 909.

§ 2.

Nieruchomość opisaną w § 1 podaję do publicznej wiadomości w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Mirosław Brzozowski