

Męcinka, dn. 01 lipca 2024 r.

GP.6840. 2. 3. 2023.JZ

### OGŁOSZENIE O III PRZETARGU

Wójt Gminy Męcinka, 59-424 Męcinka 11, na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze. zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 72/2023 Wójta Gminy Męcinka z dn. 18.12.2023r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie n/w nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym **Sichówek**:

| nr dz./pow.             | dane ewidencyjne/rodzaj użytków | MPZP  | cena wywoławcza zł brutto | wysokość wadium zł |
|-------------------------|---------------------------------|---|---------------------------|--------------------|
| dz. nr 67/6<br>0,1357ha | PsV                             | D1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy      | 98 400,00                 | 5 000,00           |
| dz. nr 67/7<br>0,1231ha | PsV                             | D1MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy       | 86 100,00                 | 4 500,00           |
| dz.nr 67/8<br>0,1233ha  | PsV                             | D1MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy       | 86 100,00                 | 4 500,00           |
| dz.nr 67/9<br>0,1235ha  | PsV                             | D1MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy | 86 100,00                 | 4 500,00           |

Przeznaczenie w/w nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ( MPZP) przyjętym uchwałą nr XLI/332/2022 Rady Gminy Męcinka z dn. 25.02.2022r. – jak w powyższej tabeli (więcej informacji: <http://www.bip.mecinka.pl/Document/4663>). Dla w/w działek prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE1J/00012188/2. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń. Pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości zaplanowany na dzień 11 marca 2024r. nie wyłonił nabywców ( brak uczestników). Drugi przetarg na zbycie w/w nieruchomości zaplanowany na dzień 20 maja 2024r. nie wyłonił nabywców ( brak uczestników). **Przetargi na zbycie w/w nieruchomości odbędą się 5 sierpnia 2024r.** w Urzędzie Gminy Męcinka: o godz. 9:00 – na zbycie dz. nr 67/6, o godz. 10:00 – na zbycie dz. nr 67/7, o godz. 11:00 – na zbycie dz. nr 67/8, o godz. 12:00 – na zbycie dz. nr 67/9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 najpóźniej do dnia 31 lipca 2024r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na nabycie dz. nr 67/6 o. Sichówek” i/lub „wadium do przetargu na nabycie dz. nr 67/7 o. Sichówek” i/lub „wadium do przetargu na nabycie dz. nr 67/8 o. Sichówek”, i/lub wadium do przetargu na nabycie dz. nr 67/9 o. Sichówek”. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestników przetargu. Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu- wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, lub elektronicznie : [joanna.zelent@mecinka.pl](mailto:joanna.zelent@mecinka.pl) w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej [www.mecinka.pl](http://www.mecinka.pl), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Sichówek.

Jarosław Oksiński  
KIEROWNIK REFERATU  
INWESTYCYJNOŚCI I ŚRODOWISKA

Dokument opracowała i sprawę prowadzi: Joanna Zelent insp. ds. gospodarki przestrzennej i nieruchomości tel. 76 871 34 54.