

Męcinka, dn. 10 lipca 2024 r.

GP.6840.10.2.2018.JZ

## OGŁOSZENIE O I PRZETARGU

**Wójt Gminy Męcinka**, 59-424 Męcinka 11, na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze. zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 39/2024 Wójta Gminy Męcinka z dn. 28.05.2024r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Męcinka **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie n/w nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Pomocne:**

nr dz./ powierzchnia	dane ewidencyjne		MPZP	cena wywoławcza zł	wysokość wadum zł
	rodzaj użytków	powierzchnia użytków ha			
909 0,2033ha	RV	0,2033ha	R	10 500,00	600,00

Przeznaczenie w/w nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dn. 29 grudnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 33 poz. 496 z dnia 14 lutego 2006r.) zwanym MPZP : R- teren użytków rolnych, łąk, pastwisk oraz pozostałych terenów otwartych: nieużytków, zadrzewień śródpolnych oraz dróg rolnych ( zakaz zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej) ; przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy”, na terenie strefy „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz na terenie strefy „OW”- obserwacji archeologicznej. Więcej informacji dot. MPZP: <https://www.bip.mecinka.pl/Document/262>. Dla w/w działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE1J/00012185/1. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń. **Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się 19 sierpnia 2024r.** w Urzędzie Gminy Męcinka, Męcinka 11: o godz. 11:00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 najpóźniej do dnia 14 sierpnia 2024r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na nabycie dz. nr 909 o. Pomocne”. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestników przetargu. Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu- wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, lub elektronicznie : [joanna.zelent@mecinka.pl](mailto:joanna.zelent@mecinka.pl) w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej [www.mecinka.pl](http://www.mecinka.pl), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Pomocne.

Z up. WÓJTA

Jarosław Oksiński  
KIEROWNIK REFERATU  
INWESTYCJI GOSPODARSTWA