

Męcinka, dn. 20 sierpnia 2024 r.

GP.6840.10.1.2.5.2022.JZ

## OGŁOSZENIE O V PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 45/2023 Wójta Gminy Męcinka z dnia 15 września 2023r.

### WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA

V przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości o numerze geodezyjnym 7/3, o powierzchni 0,2347 ha ( RII, RIIIa ) położonej w obrębie geodezyjnym **Małuszów** : cena wywoławcza: **209 100,00 zł**, wadium: 11 000,00 zł. Do ceny wywoławczej doliczony został podatek VAT 23%.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestników przetargu.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren w/w działki przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), na terenie obszaru historycznego układu ruralistycznego (<https://mecinka.e-mapa.net/> - MPZP180).

Dla w/w działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE1J/00012180/6. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Zaplanowany na dzień 15.12.2023r., na dzień 26.02.2024r., na dzień 10.05.2024r. oraz na dzień 16.07.2024r. przetarg na zbycie w/w nieruchomości nie wyłonił nabywcy.

**Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się 23 września 2024r. w Urzędzie Gminy Męcinka: o godz. 10:00 .**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 17 września 2024r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zakup działki nr 7/3 w Małuszowie”. Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, lub elektronicznie : [joanna.zelent@mecinka.pl](mailto:joanna.zelent@mecinka.pl) w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej [www.mecinka.pl](http://www.mecinka.pl), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Małuszów.