

Męcinka, dn. 13 września 2024 r.

GP.6840. 2. 4. 2023.JZ

### OGŁOSZENIE O IV PRZETARGU

Wójt Gminy Męcinka, 59-424 Męcinka 11, na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 72/2023 Wójta Gminy Męcinka z dn. 18.12.2023r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie n/w nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym **Sichówek**:

nr dz./pow.	dane ewidencyjne/ rodzaj użytków	MPZP	cena wywoławcza zł brutto	wysokość wadium zł
dz. nr 67/6 0,1357ha	PsV	D1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy	98 400,00	5 000,00
dz. nr 67/7 0,1231ha	PsV	D1MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy	86 100,00	4 500,00
dz.nr 67/8 0,1233ha	PsV	D1MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy	86 100,00	4 500,00
dz.nr 67/9 0,1235ha	PsV	D1MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy	86 100,00	4 500,00

Przeznaczenie w/w nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) przyjętym uchwałą nr XLI/332/2022 Rady Gminy Męcinka z dn. 25.02.2022r. – jak w powyższej tabeli (więcej informacji: <http://www.bip.mecinka.pl/Document/4663>). Dla w/w działek prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE1J/00012188/2. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń. Pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości zaplanowany na dzień 11 marca 2024r. nie wyłonił nabywców ( brak uczestników). Drugi przetarg na zbycie w/w nieruchomości zaplanowany na dzień 20 maja 2024r. nie wyłonił nabywców ( brak uczestników). Trzeci przetarg na zbycie w/w nieruchomości zaplanowany na dzień 05 sierpnia 2024r. nie wyłonił nabywców ( brak uczestników). **Przetargi na zbycie w/w nieruchomości odbędą się 16 października 2024r.** w Urzędzie Gminy Męcinka: o godz. 9:00 – na zbycie dz. nr 67/6, o godz. 10:00 – na zbycie dz. nr 67/7, o godz. 11:00 – na zbycie dz. nr 67/8, o godz. 12:00 – na zbycie dz. nr 67/9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 najpóźniej do dnia **11 października 2024r.** Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na nabycie dz. nr 67/6 o. Sichówek” i/lub „wadium do przetargu na nabycie dz. nr 67/7 o. Sichówek” i/lub „wadium do przetargu na nabycie dz. nr 67/8 o. Sichówek”, i/lub wadium do przetargu na nabycie dz. nr 67/9 o. Sichówek”. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestników przetargu. Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu- wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, lub elektronicznie : [joanna.zelent@mecinka.pl](mailto:joanna.zelent@mecinka.pl) w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej [www.mecinka.pl](http://www.mecinka.pl), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Sichówek.

Z up. WÓJTA  
Jarosław Okłócki  
KIEROWNIK REFERATU  
INWESTYCYJNO-SPOŁODOWISKA