

Męcinka, dn. 25 czerwca 2025 r.

GP.6840. 2. 8. 2023

### OGŁOSZENIE O VIII PRZETARGU

**Wójt Gminy Męcinka**, 59-424 Męcinka 11, na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze. zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 72/2023 Wójta Gminy Męcinka z dn. 18.12.2023r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie n/w nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym **Sichówek**:

| nr dz./<br>pow.                   | dane<br>ewidencyjne/<br>rodzaj użytków | MPZP                                                                                                  | cena wywoławcza<br>zł<br>brutto | wysokość<br>wadium zł |
|-----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| dz. nr<br><b>67/6</b><br>0,1357ha | PsV                                    | D1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy      | 98 400,00                       | 5 000,00              |
| dz. nr<br><b>67/7</b><br>0,1231ha | PsV                                    | D1MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy       | 86 100,00                       | 4 500,00              |
| dz.nr<br><b>67/8</b><br>0,1233ha  | PsV                                    | D1MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy       | 86 100,00                       | 4 500,00              |
| dz.nr<br><b>67/9</b><br>0,1235ha  | PsV                                    | D1MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy | 86 100,00                       | 4 500,00              |

Przeznaczenie w/w nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ( MPZP) przyjętym uchwałą nr XLI/332/2022 Rady Gminy Męcinka z dn. 25.02.2022r. – jak w powyższej tabeli (więcej informacji: <http://www.bip.mecinka.pl/Document/4663>). Dla w/w działek prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE1J/00012188/2. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń. Pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości zaplanowany na 11.03.2024r. , drugi - zaplanowany na 20.05.2024r., trzeci- zaplanowany na 05.08.2024r., czwarty – zaplanowany na 16.10.2024r., piąty – zaplanowany na 27.12.2024r., szósty - zaplanowany na 12.03.2025r. oraz siódmy – zaplanowany na dzień 19.05.2025r. - nie wyłonił nabywców ( brak uczestników). **Przetargi na zbycie w/w nieruchomości odbędą się 30 lipca 2025r.** w Urzędzie Gminy Męcinka , Męcinka 11 sala nr 24 : o godz. 11:00 – na zbycie dz. nr 67/6, o godz. 12:00 – na zbycie dz. nr 67/7, o godz. 13:00 – na zbycie dz. nr 67/8, o godz. 14:00 – na zbycie dz. nr 67/9.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 najpóźniej do dnia 25 lipca 2025r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na nabycie dz. nr 67/6 o. Sichówek” i/lub „wadium do przetargu na nabycie dz. nr 67/7 o. Sichówek” i/lub „wadium do przetargu na nabycie dz. nr 67/8 o. Sichówek”, i/lub wadium do przetargu na nabycie dz. nr 67/9 o. Sichówek”. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestników przetargu. Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu- wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, lub elektronicznie : [joanna.zelent@mecinka.pl](mailto:joanna.zelent@mecinka.pl) w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej [www.mecinka.pl](http://www.mecinka.pl), Biuletynie Informacji

Publicznej: <https://www.bip.mecinka.pl/Menu/50>, na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Sichówek.

Dokument opracowała i sprawę prowadzi: Joanna Zelent insp. ds. gospodarki przestrzennej i nieruchomości tel. 76 871 34 54.