

Męcinka, dn. 5 czerwca 2025 r.

GP.6840. 10 . 2. 1. 2022

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 28/2025 Wójta Gminy Męcinka z dnia 14 kwietnia 2025r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Męcinka

WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości o numerze geodezyjnym 7/3, o powierzchni 0,2347 ha (RII- 0,2172 ha, RIIIA- 0,0175 ha) położonej w obrębie geodezyjnym **Małuszów** : cena wywoławcza: **201 720,00 zł.** (dwieście jeden tysięcy siedemset dwadzieścia zł 0/100) wadium: 15 000,00 zł. Do ceny zbycia doliczony został podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) przyjętym uchwałą nr LXII/491/2023 Rady Gminy Męcinka z dn. 27.10.2023r. teren w/w działki przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług (B1MN) oraz B3KDW- teren drogi wewnętrznej. (więcej informacji MPZP: <https://www.bip.mecinka.pl/Document/5866>).

Dla w/w działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE1J/00012180/6. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się 18 lipca 2025r. w Urzędzie Gminy Męcinka: o godz. 10:00 .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestników przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 14 lipca 2025r. Na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zakup działki nr 7/3 w Małuszowie”. Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, lub elektronicznie : joanna.zelent@mecinka.pl w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.mecinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Małuszów.

Z up. WÓJTA

Zygmunt Melner
SEKRETARZ GMINY

Dokument opracowała i sprawę prowadzi: Joanna Zelent insp. ds. gospodarki przestrzennej i nieruchomości tel. 76 871 34 54.