

## OGŁOSZENIE O I PRZETARGU

*Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze. zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 34/2025 Wójta Gminy Męcinka z dnia 29 kwietnia 2025r. w sprawie zbycia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Męcinka*

### WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości o numerze geodezyjnym 75 o powierzchni 0,07ha (Br-PsIV) położonej w obrębie geodezyjnym SŁUP : cena wywoławcza: 468 000,00 zł (słownie : czterysta sześćdziesiąt osiem tysięcy ), sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się 18 sierpnia 2025r. w Urzędzie Gminy Męcinka, Męcinka 11: o godz. 10:00.

Dla działki nr 75 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE1J/00010771/2. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) przyjętym uchwałą nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dn. 29 grudnia 2005 r.: C2UH- tereny usług handlu, częściowo w orientacyjnych liniach rozgraniczających drogi KDZ – droga publiczna zbiorcza ( więcej informacji MPZP - <http://www.bip.mecinka.pl/Document/262>).

Działka zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 243 m2, użytkowanym dotychczas w części jako świetlica wiejska; budynek częściowo podpiwniczony, wyposażony w instalację wodną i kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie z wykorzystaniem pieca na paliwo stałe; dach dwuspadowy kryty dachówką; budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Męcinka, położony na obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Słup;

Zainteresowanym udostępnione zostaną wytyczne konserwatorskie Dolnośląskiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy z dnia 26 lutego 2024r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 25 000,00 zł. na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 13 sierpnia 2025r. Na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zakup działki nr 75 w Słupie”. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa. Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu- wniesione wadium nie podlega zwrotowi. . Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod numerem 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, lub elektronicznie : [joanna.zelent@mecinka.pl](mailto:joanna.zelent@mecinka.pl) w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej [www.mecinka.pl](http://www.mecinka.pl), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Słup.