

Męcinka, dn. 5 czerwca 2025 r.

GP.6840.4.2.4.2022

OGŁOSZENIE O IV PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 344 ze zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 56/2024 Wójta Gminy Męcinka z dnia 10 lipca 2024r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Męcinka i ogłoszenia wykazu

WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA

IV przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości o numerze geodezyjnym 9, 929/4, 929/5 i 929/6 o łącznej powierzchni 9,4741ha: cena wywoławcza: 2 706 000 ,00 zł, wadium: 136 000,00 zł. Do ceny sprzedaży został doliczony podatek VAT w wys. 23%. W/w teren położony jest w obrębie geodezyjnym Piotrowice. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego -zabudowa produkcyjna, usługowa, składy, magazyny (dopuszcza się realizację paneli fotowoltaicznych) – symbol przeznaczenia P/U (uchwała nr VIII/74/2019 Rady Gminy Męcinka z dnia 31 maja 2019r. (<https://www.bip.mecinka.pl/Document/3137>)).

Dla działki nr 9 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE1J/00010003/8, dla pozostałych - LE1J/00006854/7. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń. Teren w/w działek objęty jest decyzją zobowiązującą do przeprowadzenia rekultywacji gruntów zdewastowanych w wyniku eksploatacji złoża kruszywa naturalnego. Dojazd do w/w terenu od drogi wojewódzkiej Jawor-Złotoryja poprzez drogę gminną nr działki 5, a następnie planowaną drogą wewnętrzną (gminna działka nr 929/3).

I przetarg zaplanowany na dzień 05.11.2024r. zakończył się wynikiem negatywnym – brak uczestników przetargu. II przetarg zaplanowany na dzień 11.02.2025r. zakończył się wynikiem negatywnym – brak uczestników przetargu. III przetarg zaplanowany na dzień 29.04.2025r. zakończył się wynikiem negatywnym – brak uczestników przetargu. **Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się 16 lipca 2025r. w Urzędzie Gminy Męcinka: o godz. 10:00 .**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 11 lipca 2025r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zakup działek nr 9, 929/4,929/5 i 929/6 w Piotrowicach”. Wadium może być wnoszone również w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestników przetargu. Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu- wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, lub elektronicznie : joanna.zelent@mecinka.pl w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.mecinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Piotrowice.

Dokument opracowała i sprawę prowadzi: Joanna Zelent insp. ds. gospodarki przestrzennej i nieruchomości tel. 76 871 34 54.