

OGŁOSZENIE O VIII PRZETARGU

Wójt Gminy Męcinka, 59-424 Męcinka 11, na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze. zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 56/2023 Wójta Gminy Męcinka z dn. 30.10.2023r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Męcinka **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie n/w nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Męcinka w miejscowości Nowa Męcinka:**

nr dz./ powierzchnia	dane ewidencyjne		MPZP	cena wywoławcza zł	wysokość wadium zł
				netto/brutto	
	rodzaj użytków	pow. użytków ha			
dz.nr 1025 0,2045ha	RIVa	0,1070	1MN	200 000,00/ 224 067,20	12 000,00
	RIIIa	0.0975	1R		

Podatek VAT w wys. 23% został doliczony do ceny wywoławczej netto w zakresie przeznaczenia 1MN.

Przeznaczenie w/w nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XLVI/365/2022 Rady Gminy Męcinka z dn. 10.06.2022r. (<http://www.bip.mecinka.pl/Document/4999>), zwanym MPZP – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN) oraz uprawy polowe, ogrodnicze, sadownicze, łąki, pastwiska (1R), jak wskazano w powyższej tabeli. Dla w/w działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE1J/00012195/4. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń. **Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się 25 sierpnia 2025r. w Urzędzie Gminy Męcinka o godz.10:00.**

Przetargi na zbycie w/w nieruchomości zaplanowane na dzień 19 stycznia 2024r., 5 kwietnia 2024r. , 17 czerwca 2024r. , 12 listopada 2024r. , 3 lutego 2025r., 8 kwietnia 2025r. i 16 czerwca 2025r. nie wyłoniły nabywców (brak oferentów).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 najpóźniej do dnia 20 sierpnia 2025r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na nabycie dz. nr 1025 o. Męcinka”. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestników przetargu. Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu- wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, lub elektronicznie : joanna.zelent@mecinka.pl w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.mecinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Męcinka.

Dokument opracowała i sprawę prowadzi: Joanna Zelent insp. ds. gospodarki przestrzennej i nieruchomości tel. 76 871 34 54.