

ZARZĄDZENIE NR 56 /2025
Wójta Gminy Męcinka
z dnia 28 lipca 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Męcinka

Na podstawie art. 35 ust. 1 , art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały nr XL/316/98 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Męcinka, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość stanowiącą działkę nr 612/1 położoną w obrębie geodezyjnym Męcinka.

§ 2.

Nieruchomość opisaną w § 1 podaję do publicznej wiadomości w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Mirosław Brzozowski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Męcinka
od dnia 28 lipca 2025 r. do dnia 18 sierpnia 2025 r.
oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości :
Działka nr 612/1 (Br- RIIIb - 0,0787ha oraz RIIIb – 0,0446 ha) położona w obrębie geodezyjnym Męcinka, urządzona w księdze wieczystej LE1J/00012181/3 jako grunty rolne zabudowane;
2. Łączna powierzchnia nieruchomości : 0, 1233 ha;
3. Opis nieruchomości :
Działka położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta; działka funkcjonalna, nieruchomość leży na terenie uzbrojonym; działka położona na terenie płaskim; zabudowana w następujący sposób: budynek byłej przychodni (k. XIX w./pocz. XX w., ujęty w gminnej ewidencji zabytków) , dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym w zabudowie wolnostojącej, powierzchnia zabudowy – 125 m²;
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXIX/182/05 z dnia 29 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka działka nr 612/1 znajduje się na terenie opisanym jednostką przestrzenną: 1) G27RM/MN - teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz obiektami usługowymi o charakterze rolniczym (dopuszcza się wymiennosc funkcji zabudowy zagrodowej na funkcję mieszkaniową oraz usługową, z możliwością wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych), 2) G11 RM – teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym na terenach użytkowanych rolniczo z możliwością jej rozbudowy i uzupełnienia, 3) KDD2 – istniejące i planowane tereny dróg publicznych dojazdowych, na terenie strefy „K”- ochrony krajobrazu kulturowego miejscowości.
(więcej informacji dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego : <https://www.bip.mecinka.pl/Document/262>);
5. Cena nieruchomości : 289 000,00 zł (dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy), sprzedaż zwolniona z podatku VAT);
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) - 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT

Mirosław Brzozowski