

ZARZĄDZENIE NR 65 / 2025
Wójta Gminy Męcinka
z dnia 26 sierpnia 2025 r.
w sprawie zbycia nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Męcinka

Na podstawie art. 35 ust. 1 , art. 37 ust. 1 w związku z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały nr XL/316/98 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Męcinka, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia udział w nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym **Stanisławów** oznaczonej jako działka numer **68** wraz z nieruchomością oznaczoną jako działka numer **67/2**.

§ 2.

Nieruchomość opisaną w § 1 podaję do publicznej wiadomości w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Mirosław Brzozowski

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w trybie przetargu ograniczonego

wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Męcinka od dnia 26 sierpnia 2025r. do dnia 15 września 2025r. oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej www.mecinka.pl

l.p.	oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	powierzchnia nieruchomości	cena nieruchomości
1.	udział w wysokości 676/1000 w działce numer 68 budynek mieszkalny Stanisławów 4a Pow. zabudowy 72m2	LE1J/00019878/5	0,02ha	107 800,00
	działka numer 67/2 Br-PsIV	LE1J/00012190/9	0,0008 ha	

1) opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania : udział w wysokości 676/1000 w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem położonym w miejscowości Stanisławów 4a - lokal usługowy wyodrębniony funkcjonalnie po byłej świetlicy o powierzchni użytkowej 77,76 m2, położony na I piętrze, do którego dostęp zapewniony jest za pośrednictwem schodów o konstrukcji stalowej znajdujących się na zewnątrz budynku (działka numer 67/2), do którego dobudowano pomieszczenia socjalne (kuchnia i sanitariat), stan techniczny przedmiotowego lokalu usługowego – średni (uszkodzona część podłogi przy wejściu do pomieszczeń socjalnych, znajdujących się poza obrysem budynku), ogrzewanie z wykorzystaniem pieca na paliwo stałe – piec typu koza, instalacja wodna i kanalizacyjna powiązana technicznie z nieruchomością sąsiednią zlokalizowaną na terenie działki numer 67/3; budynek nr 4a posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze (dostęp do poddasza przez nieruchomość sąsiednią zlokalizowaną na terenie działki numer 67/3;

2) termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni;

3) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dn. 29 grudnia 2005 r.: H7RM/MN - częściowo w orientacyjnych liniach rozgraniczających drogi KDZ – droga publiczna zbiorcza, na terenie strefy „K” – ochrony krajobrazu kulturowego miejscowości, budynek na działce numer 68 znajduje się w zestawieniu nr 2 do w/w uchwały (wykaz obiektów chronionych ujętych w konserwatorskim spisie – gminnej ewidencji zabytków) , na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy”, więcej informacji - <http://www.bip.mecinka.pl/Document/262>;

4) sprzedaż zwolniona z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 775).

WÓJT

Mirosław Brzozowski