Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu
ul. Joannitów 13
50-525 Wrocław
Tel.: +48 71 717 33 64
Fax: +48 71 717 54 09
e-mail: sekretariat.knwr@pkp.pl

POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

PKP S.A.
ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
WE WROCŁAWIU
UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW

Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na zbycie:

nieruchomości położonej w miejscowości Przybyłowice, gmina Męcinka, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako dz. 193/4 o pow. 0,1054 ha, obręb ewidencyjny 0010 Przybyłowice wraz z prawem własności znajdującej się na niej zabudowy.

Cena wywoławcza nieruchomości: **86 000,00 zł netto**
Wadium: **8 600,00 zł** Postąpienie: **1 000,00 zł**

Nabywca działki nr 193/4 o pow. 0,1054 ha, obręb 0010 Przybyłowice ustanowi na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (KRS: 0000037568) nieodpłatną i nieograniczoną czasowo służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu, pasem drogi znajdującej się na działce ewidencyjnej nr 193/4 położonej w obrębie 0010 Przybyłowice w celu dostępu do infrastruktury kolejowej, stanowiącej własność PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. położonej na działce ewidencyjnej nr 193/1 z obrębu 0010 Przybyłowice, związanej z linią kolejową nr 137 w km 271,662-271,862.

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym, tel. **601 265 617**

Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 23.10.2025r. o godz. 9:00 w siedzibie Ogłaszającego, p. 342.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
- wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: 1011/KNO/784/2025** w terminie **do dnia 20.10.2025 r.**. Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.
- złożenie oferty w siedzibie Ogłaszającego w terminie **do dnia 20.10.2025 r., do. godz. 14:00** w zamkniętej kopercie opisanej: „Oferta na przetarg **nr postępowania: 1011/KNO/784/2025. Nie otwierać przed godziną 9:00 dnia 23.10.2025 r.**". Oferta powinna spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.,
- nie później niż do dnia **15.10.2025 r.**, złożenie dokumentów o których mowa w § 3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do przetargu **nr postępowania 1011/KNO/784/2025**". Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert.
Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. **Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych 50 tys. euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln zł warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln. zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A.**
Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 71 713 53 80. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.