

ZARZĄDZENIE NR 71 /2025
Wójta Gminy Męcinka
z dnia 20 października 2025 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy
Męcinka**

Na podstawie art. 35 ust. 1 , art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały nr XL/316/98 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Męcinka, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym **Męcinka** oznaczoną jako działka numer **1025**, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Środowiska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia Nr 71 /2025
Wójta Gminy Męcinka
z dnia 20 października 2025r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Męcinka od dnia 20 października 2025r. do dnia 10 listopada 2025r. oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości brutto zł
dz. nr 1025 RIVa-0,1070 ha RIIIa-0,0975 ha	0,2045 ha	1MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (część działki o pow. 0,1070 ha) oraz 1R-uprawy polowe, ogrodnicze, sadownicze, łąki, pastwiska (część działki o pow. 0,0975 ha)	189 448,82 (w tym 23% podatek VAT dotyczący obszaru 1MN)

- 1) Opis nieruchomości_: Działka niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Męcinka, na terenie miejscowości Nowa Męcinka; dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze księga wieczysta nr LE1J/00012195/4; sąsiedztwo działki stanowią grunty niezabudowane przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną oraz grunty rolne; działka położona ok. 500m od drogi asfaltowej głównej przez wieś, dojazd poprzez drogę gminną publiczną (nr działki 184/6) oraz poprzez gminną drogę na działce nr 1026 dr; sieci wod-kan w bezpośrednim sąsiedztwie (na działce nr 1026);
- 2) Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni,
- 3) Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy,
- 4) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, terminy wnoszenia opłat - nie dotyczy.
- 5) Dla w/w nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XLVI/365/2022 Rady Gminy Męcinka z dnia z dnia 10 czerwca 2022r. (więcej informacji: <https://www.bip.mecinka.pl/Document/4999>)

Dokument opracowała i sprawę prowadzi: Joanna Zelent insp. ds. gospodarki przestrzennej i nieruchomości tel. 76 871 34 54.