

Męcinka, dn. 10 lutego 2026 r.

GP.6840. 3. 6. 2024

OGŁOSZENIE O VI PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 50/2024 Wójta Gminy Męcinka z dnia 25 czerwca 2024r. (<https://www.bip.mecinka.pl/Document/5834>)

WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA

VI przetarg ustny nieograniczony na zbycie zabudowanej nieruchomości o numerze geodezyjnym **256**, o powierzchni 0,08 ha (Br-PsIV) położonej w obrębie geodezyjnym **POMOCNE** : cena wywoławcza: **387 000,00 zł**, wadium: 20 000,00 zł. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestników przetargu.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dn. 29 grudnia 2005 r.: teren istniejącej zabudowy usług handlu z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, oznaczony jednostką K1UH/MN (część działki) oraz teren drogi wewnętrznej oznaczony jednostką KDW (część działki), częściowo w umownych (orientacyjnych) liniach rozgraniczających drogi KDL2, na terenie strefy „C”- ochrony krajobrazu obrębu wiejskiego oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy”, więcej informacji - <http://www.bip.mecinka.pl/Document/262>.

Dla w/w działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE1J/00012185/1. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

I przetarg zaplanowany na dzień 21.01.2025r., II przetarg zaplanowany na dzień 18.04.2025r., III przetarg zaplanowany na dzień 16.07. 2025r., IV przetarg zaplanowany na dzień 10.10.2025r. oraz IV przetarg zaplanowany na dzień 30.12.2025r zakończył się wynikiem negatywnym – brak uczestników.

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się 16 marca 2026r. w Urzędzie Gminy Męcinka: o godz. 12:00 .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 12 marca 2026r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zakup działki nr 256 w Pomocnem” . Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, lub elektronicznie : joanna.zelent@mecinka.pl w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Zainteresowanym udostępnione zostaną wytyczne konserwatorskie Dolnośląskiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.mecinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Pomocne.