

## OGŁOSZENIE O I PRZETARGU

*Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 15/2026 Wójta Gminy Męcinka z dnia 13 lutego 2026r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Męcinka*

### WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości o numerze geodezyjnym **589/6** o powierzchni **0,0547 ha (RIIIa)** położonej w obrębie geodezyjnym **Męcinka** : **cena wywoławcza: 28 905,00 zł** , do ceny wywoławczej został doliczony podatek VAT w wys. 23%.

**Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się 08 maja 2026r. w Urzędzie Gminy Męcinka, Męcinka 11: o godz. 10:00.**

W/w działka jest niezabudowana, położona na terenie płaskim, przy drodze gruntowej, w centralnej części wsi Męcinka (na jej skraju), bezpośrednio sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dn. 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka : G11RM - teren istniejącej zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz obiektami usługowymi o charakterze rolniczym na terenach użytkowanych rolniczo z możliwością jej rozbudowy i uzupełnienia oraz G25RM/MN - teren istniejącej zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz obiektami usługowymi o charakterze rolniczym ; z ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy; działka położona na terenie strefy „K”- ochrony krajobrazu kulturowego miejscowości; więcej szczegółowych informacji dotyczących w/w uchwały: <https://www.bip.mecinka.pl/Document/262>.

Dla działki nr 589/6 w Męcince prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE1J/00012181/3. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 2000,00 zł (dwa tysiące zł 0/100) na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 04 maja 2026r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na nabycie działki nr 589/6 w Męcince” . Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa. Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu- wniesione wadium nie podlega zwrotowi. . Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod numerem 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, lub elektronicznie : [joanna.zelent@mecinka.pl](mailto:joanna.zelent@mecinka.pl) w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej [www.mecinka.pl](http://www.mecinka.pl), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Męcinka.