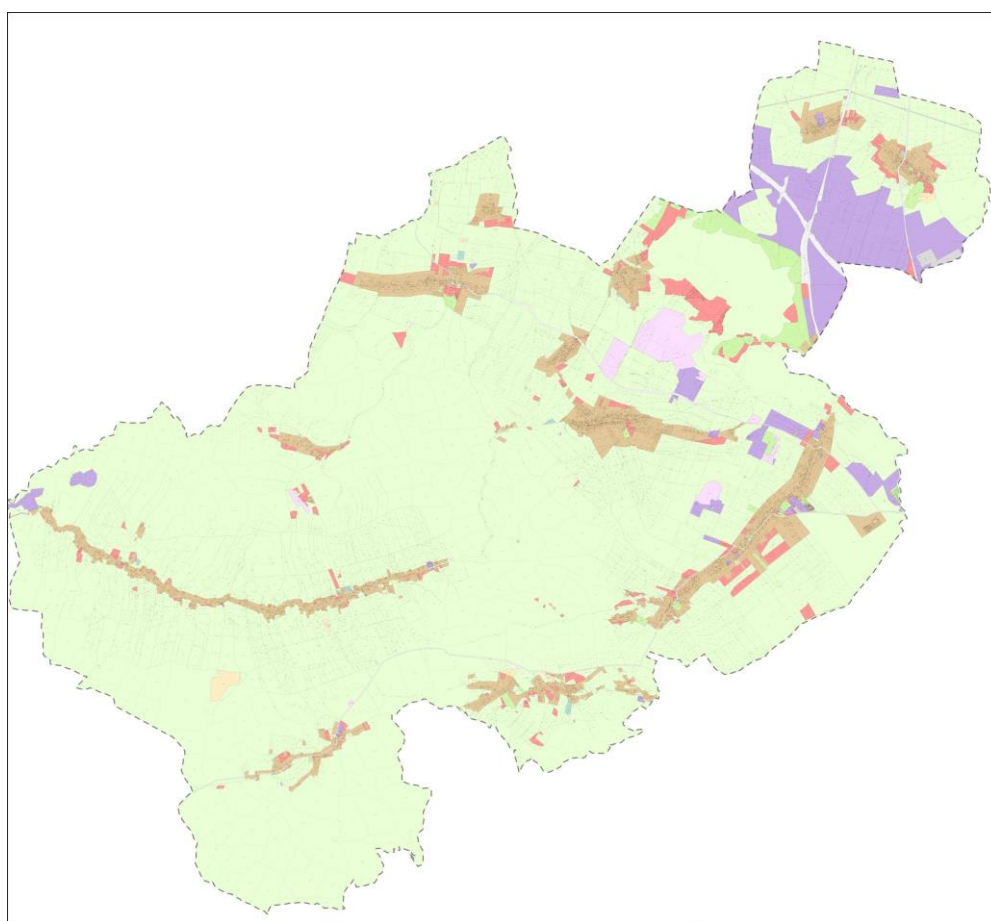

UZASADNIENIE

PLANU OGÓLNEGO GMINY MĘCINKA

(zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. Dz. U z 2024 r
poz. 1130 ze zm.)



Męcinka 10.2025

spis treści:

A. Część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego	3
Wprowadzenie / podstawa prawna.....	3
1. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3.	8
1.1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.	9
1.2. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie	10
1.3. Strefy	11
1. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym - w przypadku ich wyznaczenia.	20
2. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym;	24
3. Sposoby uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b.	26
5. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.	41
6. Strefy ochronne ujęć wody	41
7. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.....	41
8. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	41
9. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	44
10. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. u. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	46
11. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.....	63
12. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne.....	64
13. Obszary ograniczonego użytkowania	64
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.....	64
15. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.....	64
16. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	65
17. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne	65
18. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.....	68
19. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.....	68
20. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu	68
21. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy	72
22. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art.72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – prawo ochrony środowiska.....	73
23. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie	73
B. Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna:	75
1. Prezentacja graficzna danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, w tym prezentacja graficzna granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych.....	75
2. Prezentacja graficzna obiektów przestrzennych, stanowiących uwarunkowania.	75

A. Część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego

Wprowadzenie / podstawa prawna

Wymóg wykonania planu ogólnego gminy związany jest z Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujące na terenie gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego traci ważność z dniem 31 grudnia 2025 r. Ostatnia ustawa z dnia 4 kwietnia 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2025 r. poz. 527) przedłużyła ważność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do dnia 31 czerwca 2026 r.

Plan ogólny sporządza się w granicach administracyjnych gminy Męcinka.

Zgodnie z art. 13a ust. 1, 4 i 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan ogólny wykonuje się dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości dojścia do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej, bądź innych obiektów takich jak: przedszkola, biblioteki czy przystanki publicznego transportu zbiorowego.

Aktami wykonawczymi dotyczącymi planu ogólnego są:

1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),

2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775).

3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729);

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

O przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

W dniu 27 sierpnia 2024r. Rada Gminy Męcinka podjęła uchwałę Nr V/32/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego dla obszaru gminy Męcinka.

Plan ogólny sporządza się w granicach administracyjnych gminy Męcinka. W granicach opracowania brak jest terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Zgodnie z art. 13a ust. 1, 4 i 5 ww. ustawy, dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane i uchwalane po 30 czerwca 2026 r. będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) projekt planu ogólnego wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Sporządzenie planu ogólnego wiąże się również z aktualizacją polityki przestrzennej Gminy, wyrażonej w strategii rozwoju.

Uchwała Rady Gminy Męcinka w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego rozpoczęła tryb formalnoprawny sporządzenia planu ogólnego: składanie wniosków do planu, opracowanie części uwarunkowań, sporządzenie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, udostępnienie dokumentów w Rejestrze Urbanistycznym (do czasu jego utworzenia przez stronę rządową dostępny na stronie BIP Urzędu Gminy Męcinka), wystąpienie o opinie i uzgodnienia projektu planu ogólnego, przeprowadzenie konsultacji społecznych zakończonych Raportem, uchwalenie planu, publikacja uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Ważnym elementem procedury planistycznej, w tym planu ogólnego w reformie planowania przestrzennego jest tryb konsultacji społecznych, rozszerzony w porównaniu do przepisów poprzednich. Konsultacje społeczne mogą się odbywać w różnych formach (art. 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

- 1) zbierania uwag,
- 2) spotkań otwartych, paneli eksperckich i warsztatów, poprzedzonych prezentacją projektu planu ogólnego,
- 3) spotkań plenerowych lub spacerów studyjnych, zorganizowanych na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego,
- 4) ankiet lub geoankiet,
- 5) wywiadów, prowadzenia punktu konsultacyjnego lub dyżuru projektanta. Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej którejś mowa w pkt 1, jednej z form, o których mowa w pkt 2, oraz jednej z form, o których mowa w pkt 3–5. Ustawa dopuszcza również przeprowadzenie innych form konsultacji.

Dla umożliwienia zapewnienia partycypacji społecznej nowe przepisy planistyczne ustanawiają osobę interesariusza, która może wypowiadać się, składać wnioski lub uczestniczyć w konsultacjach społecznych. Opracowując projekt planu dzięki interesariuszom poznaje się ich potrzeby, zbiera stanowiska i pomysły dotyczące polityki przestrzennej, prowadzi działania edukacyjne, informacyjne, wspiera się działania do dialogu między interesariuszami, zwiększa się ich udział w prowadzeniu i kształtowaniu polityki przestrzennej.

Nie bez znaczenia jest również konieczność udostępniania wszystkich wersji projektu planu ogólnego, już od etapu wystąpienia do opiniowania i uzgadniania w Biuletynie Informacji Publicznej. Wszystkie wersje projektu planu były na BIP w zakładce:

<https://www.bip.mecinka.pl/Menu/588>

Spełniając wymogi ustawowe, w planie ogólnym dla gminy Męcinka ustala się przede wszystkim strefy planistyczne oraz gminne standardy planistyczne. Dodatkowo w planie wyznacza się obszar uzupełnienia zabudowy.

W gminnych standardach planistycznych znajduje się katalog stref planistycznych zawierający profil funkcjonalny stref oraz wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy, a także wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Obligatoryjnym elementem uchwały jest uzasadnienie planu ogólnego (art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), składające się z części tekstowej i graficznej.

Cel i zakres uzasadnienia do planu ogólnego

Opracowanie planu ogólnego jest wykonaniem obowiązków nałożonych na gminę przez Ustawodawcę. Zakres merytoryczny planu ogólnego (POG) jest szczegółowo uregulowany w przepisach prawa, a ważnym elementem dokumentu jest niniejsze uzasadnienie. Najważniejszym celem opracowania uzasadnienia w części tekstowej jest wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych, przedstawienie wszelkich uwarunkowań, które miały wpływ na podejmowane w planie ogólnym decyzje przestrzenne oraz wyjaśnienie przyczyn ich podjęcia, zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.). Część graficzną uzasadnienia stanowi prezentacja danych przestrzennych tworzących do planu ogólnego, granic działek ewidencyjnych, obiektów przestrzennych stanowiących uwarunkowania. Część graficzną uzasadnienia sporządza się w postaci elektronicznej, w skali nie mniejszej niż 1:25 000. Część tekstowa uzasadnienia zbudowana jest z rozdziałów, w których poza wstępem zawarto przyczyny wyznaczenia w planie ogólnym stref planistycznych w oraz przeprowadzone obliczenia, przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych, przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, oraz sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy. Uzasadnienia spełnia wymagania Art. 13b. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności:

- 1) politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego;
- 2) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) znajdujące się na obszarze gminy:
 - a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - c) obszary gruntów zmeliorowanych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy, e) strefy ochronne ujęć wody,
 - e) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - f) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
 - g) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - h) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - i) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r.

- poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
- j) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
 - k) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
 - l) obszary ograniczonego użytkowania,
 - m) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
 - n) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
 - o) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
 - p) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - q) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
- 4) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
 - 5) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
 - 6) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
 - 7) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Materiały źródłowe

1) Baza danych przestrzennych pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego od **Starosty Jaworskiego** (licencja nr PODGK.6642.156.2025_0205_P z dnia 2025-02-18.)

a) EGIB (Ewidencja gruntów i budynków) – publiczny rejestr, który zawiera informacje o nieruchomościach, w tym gruntach, budynkach i lokalach)

b) BDOT500 (Baza danych obiektów topograficznych) – baza danych przestrzennych o szczegółowości odpowiadającej mapie zasadniczej w skali 1:500)

c) GESUT (Geodezyjna Ewidencja Sieci Uzbrojenia Terenu) – baza danych przestrzennych o istniejących i projektowanych sieciach uzbrojenia terenu, takich jak: wodociągi, kanalizacja, gazociągi, sieć elektryczna, ciepłownicza, telekomunikacyjna i inne.

Plan ogólny sporządza się w formie danych przestrzennych z wykorzystaniem materiałów geodezyjnych, takich jak granice działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Pozyskany zbiór BDOT500 umożliwił poprawne wyznaczenie terenów niezabudowanych, które były bilansowane dla każdej jednostkowej strefy planistycznej.

Zbiór GESUT potrzebny był do analizy uzbrojenia gminy, przebiegu sieci przesyłowych i ważnych dla funkcjonowania gminy, oceny możliwości lokalizacji ewentualnych elektrowni słonecznych /wiatrowych powiązanych z odbiorem energii, magazynowaniem i przesyłem;

2) Klasyfikacją Środków Trwałych (Rozporządzenie Rady Ministra z dnia 3 października 201r r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych KŚT), o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy niezbędnym źródłem jest przyporządkowanie budynków zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych;

3) Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego. Ww. dane umożliwiły szczegółową analizę zagospodarowania terenu zawartą w obowiązujących planach. Analiza miała bezpośredni wpływ na ustalenie granic stref funkcjonalnych, profili, tabel atrybutów zawartych w projekcie Planu

ogólnego, ponieważ dotyczyła funkcji, linii rozgraniczających poszczególnych terenów i wskaźników zabudowy zawartych w każdym miejscowym planie zagospodarowania terenu;

4) Strategia rozwoju Gminy Męcinka na lata 2015-2025 przyjęta została uchwałą nr XIII/92/2015 Rady Gminy Męcinka z dnia 26 listopada 2015r. Uchwałą nr XXIV/141/2025 przystąpiono do sporządzenia nowej strategii (na lata 2026-2035). Nowa strategia zakłada m.in. dalszy rozwój budownictwa mieszkaniowego we wsi Męcinka oraz w miejscowości Piotrowice-Osiedle (powiększenie terenów).

5) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, został przyjęty uchwałą nr XIX/482/20 z dnia 16 czerwca 2020 roku, przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego. Zgodnie z art. 13b pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;

6) Dane przestrzenne dotyczące obszarów chronionych pozyskane ze strony internetowej źródło: <https://www.gov.pl/web/rdos-wroclaw/rejestr-form-ochrony-przyrody>. Zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy formy ochrony przyrody;

7) Wykaz parków krajobrazowych, wykaz obszarów chronionego krajobrazu, wykaz obszarów Natura 2000, pomników przyrody pozyskano ze strony internetowej <https://www.gov.pl/web/rdos-wroclaw/rejestr-form-ochrony-przyrody>; Zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy formy ochrony przyrody;

8) Dane przestrzenne dotyczące obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowych oraz pasów o szerokości 50 m od stopy wału, pozyskano ze strony internetowej <https://dane.gov.pl/pl/dataset/2178,mapa-zagrozenia-powodziowego-mzp>; Zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na terenie gminy: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału;

9) Obszary gruntów zmeliorowanych sporządzono na podstawie danych przestrzennych przesłanych przez Zarząd Zlewni w Legnicy, Zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. c) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy obszary gruntów zmeliorowanych;

10) Dane przestrzenne udokumentowanych złóż kopalin pozyskano ze strony internetowej https://geologia.pgi.gov.pl/midas/?id_zloza=579. Zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. h) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy udokumentowane złoża kopalin, kompleksy poziomego składowania dwutlenku węgla i podziemne magazyny substancji;

11) Zbiór zabytków pozyskano z „wykazu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony zabytków we Wrocławiu (strona internetowa <https://wosoz.ibip.wroc.pl/public>). Zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. j) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy zabytki, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i

opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej;

12) Grunty rolne stanowiące użytki klas I – III oraz grunty leśne zostały wykazane na podstawie danych przestrzennych bazy EGIB;

13) Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej zostały wykazane na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Męcinka i bazy danych przestrzennych EGIB;

14) Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym zostały pozyskane z projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Dolnośląskiego z marca 2025 r.

15) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla Gminy Męcinka stanowiło - „Ekofizjograficzne uwarunkowania dla rozwoju przestrzennego gminy Męcinka” opracowane w październiku 2025 r.

1. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3.

Określenie stref planistycznych jest priorytetem w opracowaniu Planu ogólnego (art. 13a ust. 4 pkt 1) litera a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 13 h ust. 2 pkt 1 ww. ustawy w uzasadnieniu do uchwały należy wyjaśnić przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym i przedstawia się obliczenia potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13 d ust. 1 albo 3.

Wyznaczając więc strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną i zabudową zagrodową w pierwszej kolejności uwzględniono obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.

1.1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.**Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową**

Gęstość terenów zabudowanych zabudową mieszkaniową oraz zagrodową:

1. Powierzchnia istniejącej zabudowy w strefach mieszkaniowych - **2844586m²**.
2. Wskaźnik ilości m² przypadających na jednego mieszkańca - **544m²/os.**
3. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową - **730733m² (73,07ha)**
4. Luki w istniejącej zabudowie przeznaczone dla realizacji zabudowy mieszkaniowej – **702 ha**

Przepisy ustawy ustalają, że w strefach planistycznych suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W przypadku, gdy na obszarach tych suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art.13 c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref na pozostałych obszarach gminy.

W obszarze gminy Męcinka nie wyznacza się stref handlu wielkopowierzchniowego i strefy produkcji rolniczej, ponieważ nie odnotowano takiej potrzeby.

Poniżej przedstawiamy strukturę gminy według stref planistycznych, gdzie określona jest powierzchnia strefy, ilość stref i ich udział procentowy w powierzchni gminy.

Tabela nr 1.Struktura gminy według stref planistycznych

L.p.	Oznaczenie strefy	Profil dodatkowy	pow. ha	Udział w pow. gminy %
1	SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3,7	0,025
2	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	979,4	6,624
3	SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	38,7	0,262
4	SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	293,3	1,984
5	SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	700,5	4,738
6	SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	32,7	0,221
7	SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	178,7	1,209
8	SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren wód	10,2	0,069
9	SG	teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	146,6	0,992
10	SO	złóża	12282,5	83,075
11	SK	teren zieleni naturalnej, teren wód	118,5	0,802
			14 751,4	100,000

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową określa się na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758). Obliczenie zapotrzebowania jest opisane w rozdziale 1.1 i 5 niniejszego uzasadnienia. Obliczone według zapisów Rozporządzenia zapotrzebowanie na nową zabudowę wynosi **1344** mieszkańców.

1.2. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach SW, SJ i SZ oblicza się zgodnie z Rozporządzeniem uwzględniając:

- powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
- chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Do wyliczeń chłonności wyrażonej liczbą mieszkańców zastosowano wzór:

$$Chł = (P_{TNZ} \times W_{INT} \times W_U \times W_{KOL})$$

gdzie:

P_{TNZ} - powierzchnia terenów niezabudowanych

W_{INT} - wskaźnik intensywności zabudowy w strefie planistycznej

W_U – wskaźnik udziału powierzchni mieszkalnej w strefie wielofunkcyjnej

W_{KOL} - wskaźnik korelacji chłonności i intensywności zabudowy

Wskaźnik korelacji dla strefy SW, SJ mówi nam, jaka liczba ludności zamieszkiwałaby obszar o powierzchni 1 ha przy intensywności zabudowy znormalizowanej do wartości 1.

Przyjęto następujące wskaźniki korelacji:

dla SW - $W_{kol} = 70$ M/ha

dla SJ, SZ - $W_{kol} = 40$ M/ha

Z obmiaru terenów niezabudowanych w **strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)**, wyznaczonych na podstawie obecnego zainwestowania oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego szacuje się **~647 ha** rezerw pod zabudowę jednorodzinną. Wskaźniki intensywności dla każdej strefy przyjęto zgodnie z ustalonymi gminnymi standardami urbanistycznymi. Wskaźnik udziału w powierzchni terenów niezabudowanych funkcji mieszkaniowej ustalano indywidualnie. Wskaźnik korelacji przyjęto na poziomie 40M/ha, ponieważ posesje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej są duże, intensywność zabudowy niska. Głównym powodem są istniejące uwarunkowania: położenie w obrębie terenów Natura 2000 i strefie ochrony krajobrazu które mają charakter wiejski. Ustalona chłonność terenów niezabudowanych pod funkcje mieszkaniowe w strefach SJ wynosi **25893** mieszkańców.

Z obmiaru terenów niezabudowanych w **strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)**, wyznaczonych na podstawie obecnego zainwestowania oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego szacuje się **~2 ha** rezerw pod zabudowę wielorodzinną. Wskaźniki intensywności dla każdej strefy przyjęto zgodnie z ustalonymi gminnymi standardami urbanistycznymi. Wskaźnik udziału w powierzchni terenów niezabudowanych o funkcji mieszkaniowej ustalano indywidualnie. Wskaźnik korelacji dla zabudowy wielorodzinnej przyjęto na poziomie 70M/ha. Na wartość wskaźników korelacji miała

analiza ilości mieszkańców zamieszkujących wiejskie obszary mieszkaniowe oraz fakt, że większość zabudowy wsi zalicza się do budynków niskich i niewielka część do średniowysokich. Ustalona chłonność terenów niezabudowanych pod funkcje mieszkaniowe w strefach SW wynosi **169** mieszkańców.

Z obmiaru terenów niezabudowanych w **strefach wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ)**, wyznaczonych na podstawie obecnego zainwestowania oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego szacuje się ~3ha rezerw pod zabudowę jednorodzinną. Wskaźniki intensywności dla każdej strefy przyjęto zgodnie z ustalonymi gminnymi standardami urbanistycznymi. Wskaźnik udziału w powierzchni terenów niezabudowanych funkcji mieszkaniowej ustalano indywidualnie. Wskaźnik korelacji przyjęto na poziomie 40M/ha, ponieważ posesje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej są duże, intensywność zabudowy niska. Głównym powodem są istniejące uwarunkowania: położenie w obrębie terenów Natura 2000 i strefie ochrony krajobrazu, które mają charakter wiejski. Ustalona chłonność terenów niezabudowanych pod funkcje mieszkaniowe w strefach **SZ** wynosi **127** mieszkańców..

Obliczone według zapisów Rozporządzenia zapotrzebowanie na nową zabudowę wynosi **1895** mieszkańców. Rezerwa terenów w obowiązujących mpzp przewidziana jest dla **26062** ($25893 + 169 + 127 = 26062$) mieszkańców, znacznie przekracza zapotrzebowanie ustalone na podstawie obowiązującego ww. rozporządzenia

$$130\% \times 1344M = 1747M$$

Wniosek: wartość 26062 M jest większa niż 130% zapotrzebowania na nową zabudowę wyrażoną liczbą mieszkańców.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. (Dz.U. z 2023r. poz. 2758) uzasadniono konieczność odpowiedniego ukształtowania kierunków polityki przestrzennej w planie ogólnym.

1.3. Strefy

1.3.1 Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczona jest symbolem SW. Profil funkcjonalny podstawowy strefy obejmuje: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²).

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Profil ten dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

Strefy SW wyznaczono w oparciu o ustalenia obowiązujących planów miejscowych, analizę obszaru uzupełnienia zabudowy, analizę stanu użytkowania i analizę wniosków do planu ogólnego. W planie ogólnym wyznaczono tereny już w znaczącej części zainwestowane. W strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną przewidziana jest rezerwa terenu dla około **169** nowych mieszkańców, w obszarach obowiązujących mpzp.

Granice stref wyznaczane są dla terenów o porównywalnych zasadach i formach zabudowy, w oparciu o analizę wskaźników intensywności i wysokości zabudowy. Ważnym elementem ustalenia granic stref, był parametr zapisany w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określona w Rozporządzeniu wynosi 30% i taka jest przyjęta w prezentowanym planie ogólnym.

Dla stref ustala się:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 3,0
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,50.
- Maksymalna wysokość zabudowy: 16 m.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%

1.3.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczona jest symbolem SJ. Profil funkcjonalny podstawowy strefy obejmuje: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²).

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Profil ten dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

Ważnym argumentem przy wyznaczaniu granic ww. stref jest to, że w ich profilu nie ma możliwości ujęcia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jak i zagrodowej. Każdy budynek wielorodzinny (więcej niż 2 mieszkania) o gabarytach budynku jednorodzinnego musi stanowić osobną strefę SW. Weryfikacja tego rodzaju budynków jest obciążona dużym prawdopodobieństwem błędu.

Ważnym elementem ustalenia granic stref, były zapisy w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W planie ogólnym wyznaczono strefy SJ w oparciu o ustalenia obowiązujących planów miejscowych, analizę obszaru uzupełnienia zabudowy, analizę stanu użytkowania i analizę wniosków do planu ogólnego. W strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną przewidziana jest rezerwa terenu dla około 25893 nowych mieszkańców, w obszarach obowiązujących mpzp.

Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określona w Rozporządzeniu wynosi 30% i taka jest przyjęta w prezentowanym planie ogólnym.

Dla stref ustala się:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,50.
- Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%

1.3.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oznaczona jest symbolem SZ. Profil funkcjonalny podstawowy strefy obejmuje: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni

urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²).

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Profil ten dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

Ważnym elementem przy wyznaczaniu granic ww. stref jest to, że w ich profilu nie ma możliwości ujęcia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jak i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W planie ogólnym wyznaczono strefy SZ w oparciu o ustalenia obowiązujących planów miejscowych.

Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określona w Rozporządzeniu wynosi 30% i taka jest przyjęta w prezentowanym planie ogólnym, z możliwością jej zwiększania dla zabudowy zagrodowej ekstensywnej.

Dla stref ustala się:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2 - 1,0
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,10- 0,50.
- Maksymalna wysokość zabudowy: 9- 12 m.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% - 30%

1.3.4. Strefa usługowa

Strefa usługowa oznaczona jest symbolem SU. Profil funkcjonalny podstawowy strefy obejmuje: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²).

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Profil ten dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

Strefy te są wyznaczone dla terenów o charakterze komercyjnym, jak i dla części usług stanowiących infrastrukturę społeczną.

Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określona w Rozporządzeniu wynosi 30% i taka jest przyjęta w prezentowanym planie ogólnym.

Dla stref ustala się:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,60.
- Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%

1.3.5. Strefa handlu wielkopowierzchniowego

Nie wyznacza się takiej strefy, ponieważ w jej obszarze nie prowadzi się takiej działalności.

1.3.6. Strefa gospodarcza

Strefa gospodarcza oznaczona jest symbolem SP. Profil funkcjonalny podstawowy strefy obejmuje teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²).

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Profil dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określona w Rozporządzeniu wynosi 30% i taka jest przyjęta w prezentowanym planie ogólnym.

Dla stref ustala się:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,70.
- Maksymalna wysokość zabudowy: 14-49 m.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%

1.3.7. Strefa produkcji rolniczej

Nie wyznacza się takiej strefy, ponieważ w jej obszarze nie prowadzi się i nie planuje się prowadzenia takiej działalności.

1.3.8. Strefa infrastrukturalna

Strefa infrastrukturalna oznaczona jest symbolem SI. Profil funkcjonalny podstawowy strefy obejmuje teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Profil dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określona w Rozporządzeniu wynosi 20% i taka jest przyjęta w prezentowanym planie ogólnym.

Dla stref ustala się:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się
- Maksymalna wysokość zabudowy: nie ustala się,
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie ustala się.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%

1.3.9. Strefa zieleni i rekreacji

Strefa zieleni i rekreacji oznaczona jest symbolem SN. Profil funkcjonalny podstawowy strefy obejmuje teren zieleni urządzonej, teren wód, teren plaży, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²).

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: "teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu". Profil dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określona w Rozporządzeniu wynosi 50% i taka jest przyjęta w prezentowanym planie ogólnym.

Dla stref ustala się:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,15.
- Maksymalna wysokość zabudowy: 8 m.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%

1.3.10. Strefa cmentarzy

Strefa cmentarzy oznaczona jest symbolem SC. Profil funkcjonalny podstawowy strefy obejmuje teren cmentarza, teren komunikacji, zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²).

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Profil dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

W planie ogólnym nie wyznacza się żadnych dodatkowych terenów pod strefę cmentarzy prócz tych które były ustalone w obowiązujących planach miejscowych.

Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określona w Rozporządzeniu wynosi 30% i taka jest przyjęta w prezentowanym planie ogólnym.

Dla stref ustala się:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się.
- Maksymalna wysokość zabudowy: nie ustala się.
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie ustala się.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

1.3.11. Strefa górnictwa

Strefa górnictwa oznaczona jest symbolem SG. Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²).

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Są to przede wszystkim tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów otwartych, tereny wzdłuż cieków wodnych i cieków wodnych w obszarach zabudowanych.

Dla stref ustala się:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,20.
- Maksymalna wysokość zabudowy: 49 m.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%

1.3.12. Strefa otwarta

Strefa otwarta oznaczona jest symbolem SO. Profil funkcjonalny podstawowy strefy obejmuje: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²).

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren elektrowni geotermalnej. Profil dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

Dla wszystkich obszarów prawnie chronionych w granicach Obszarów Natura 2000 nie ustalono profili dodatkowych wykluczając tym samym lokalizację elektrowni wiatrowych, elektrowni słonecznych, biogazowni, elektrowni wodnych. Jedynie w strefach gdzie zostały zlokalizowane farmy fotowoltaiczne lub małe elektrownie wodne i posiadają stosowne zapisy w miejscowych planach, profil dodatkowy dopuszcza elektrownie słoneczne i/lub elektrownie wodne. Dodatkowym profilem jest ustalenie terenu elektrowni geotermalnej.

Ponadto strefy SO bez profilu dodatkowego zostały wskazane na terenach kompleksów leśnych, rolnych, cieków wodnych.

W rozporządzeniu nie ma narzuconej wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Nie ma też konieczności określenia parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy. Dopuszcza się określenie maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Ponieważ w profilu dodatkowym mogą wystąpić tereny elektrowni słonecznej, geotermalnej, wodnych zostały określone parametry kształtowania zabudowy:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7.
- Maksymalna wysokość zabudowy: 10m.
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 95%.

1.3.13. Strefa komunikacji

Strefa komunikacji oznaczona jest symbolem SK. Profil funkcjonalny podstawowy strefy obejmuje: teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren

obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²).

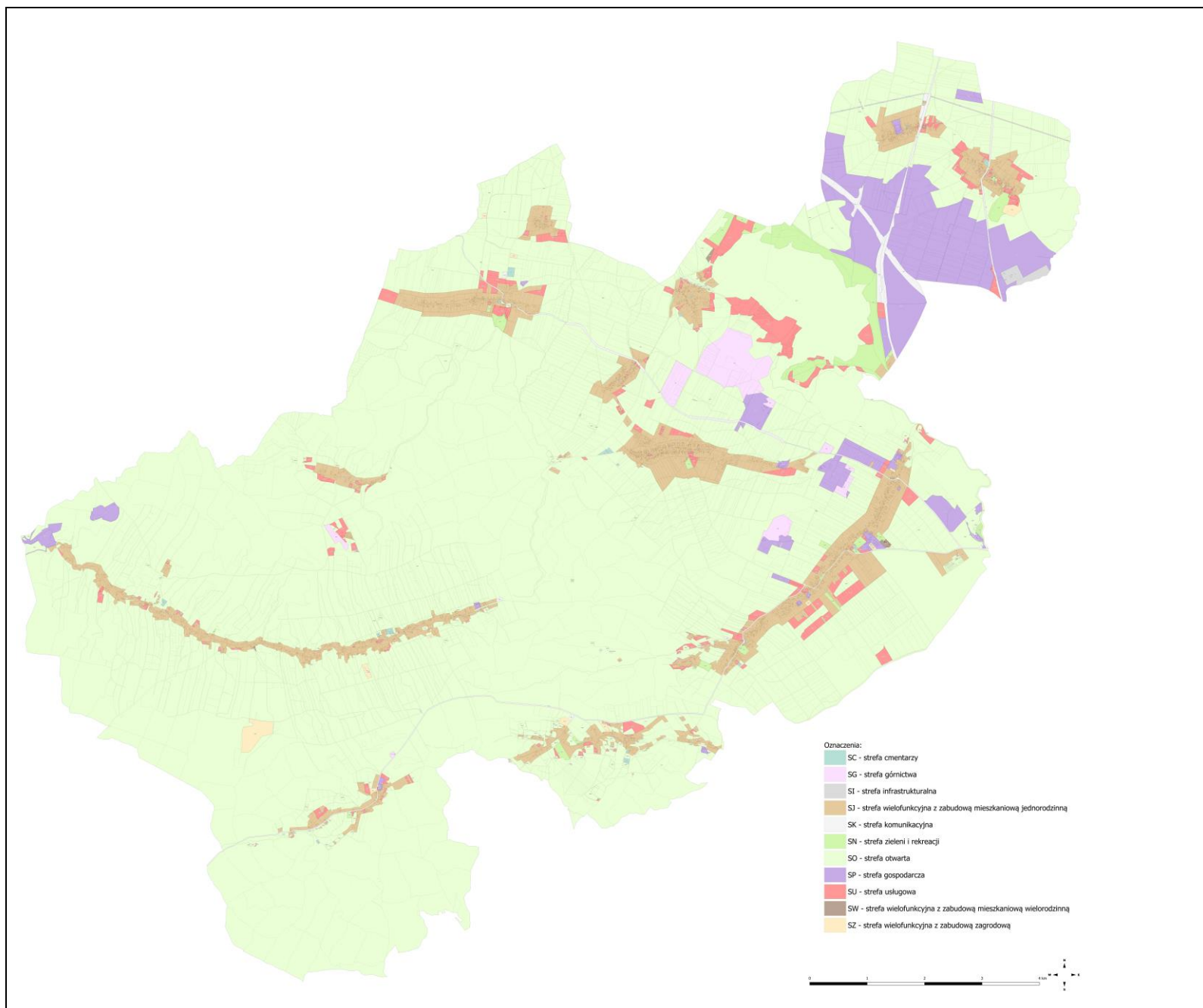
Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

Dla dróg powiatowych ustalono strefy komunikacyjne z profilem dodatkowym w zakresie terenu drogi zbiorczej, terenu zieleni naturalnej i terenu wód.

W Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów dopuszcza się wyznaczenie stref komunikacyjnych wyłącznie dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren.

W rozporządzeniu nie ma narzuconej wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Nie ma też konieczności określenia parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy.

Rysunek nr 1b. Prezentacja graficzna danych przestrzennych w zakresie stref planistycznych



1. Przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym - w przypadku ich wyznaczenia.

2.1. Zasady wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy

Zasady wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy reguluje Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Zgodnie z jego zapisami granice obszaru uzupełnienia zabudowy wyznacza się biorąc pod uwagę zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu, przy czym uwzględnia się rodzaje budynków według Klasyfikacji Środków Trwałych. Są to budynki: przemysłowe (101), handlowo-usługowe (103), biurowe (105), szpitale i inne budynki opieki zdrowotnej (106), oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe (107), pozostałe budynki niemieszkalne (109), budynki mieszkalne (110). Następnymi etapami konstruowania obszaru uzupełnienia zabudowy jest wyznaczenie obszaru ograniczonego krzywą prowadzoną w odległości 50 m od obrysu budynków w zgrupowaniach, dodanie jednostkowych obszarów o powierzchni nie większej niż 5000 m², wyznaczenie wewnątrz obszarów krzywej w odległości 40 m od granicy tych obszarów, a następnie odjęcie obszarów znajdujących się między krzywą będącą granicą obszarów wyznaczaną jaką pierwszą a krzywą wyznaczoną na końcu.

Rozporządzenie dopuszcza rozszerzenie granic uzupełnienia zabudowy o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie z podanym wzorem.

Wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym nie jest obligatoryjnym jego elementem, ale wyznaczając strefy planistyczne wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną lub zagrodową oprócz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się również obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Wyznaczając obszar uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym umożliwia się wydawanie decyzji o warunkach zabudowy dla terenów nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (art. 61 ust. 1 pkt 1a; nie stosuje się przepisu jedynie do inwestycji zmieniających zagospodarowanie terenu w sposób inny niż budowa obiektu budowlanego, w zakresie budowy obiektu budowlanego polegającej na odbudowie, rozbudowie lub nadbudowie).

2.2. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy

Gmina Męcinka posiada prawie pełne pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obejmujących całe obszary obrębów wiejskich, za wyjątkiem terenu linii kolejowej Legnica – Jaworzyna Śląska. Główna działalność planistyczna w gminie opierała się na sporządzaniu planów miejscowych.

Wyznaczając strefy planistyczne SW, SJ i SZ w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy. Inwestycje w miejscach nieobjętych obszarem uzupełnienia zabudowy będą musiały być realizowane na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wygenerowany przez wtyczkę APP obszar uzupełnienia zabudowy został zmodyfikowany i powiększony o obszar dopuszczony w rozporządzeniu.

Uzasadnienie do projektu planu ogólnego - projekt

$$P_p = 25 \% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w Rozporządzeniu w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w Rozporządzeniu w ust. 1 pkt 1–3,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w Rozporządzeniu w ust. 1.

W planie ogólnym:

$$P_b = 403,28\text{ha}$$

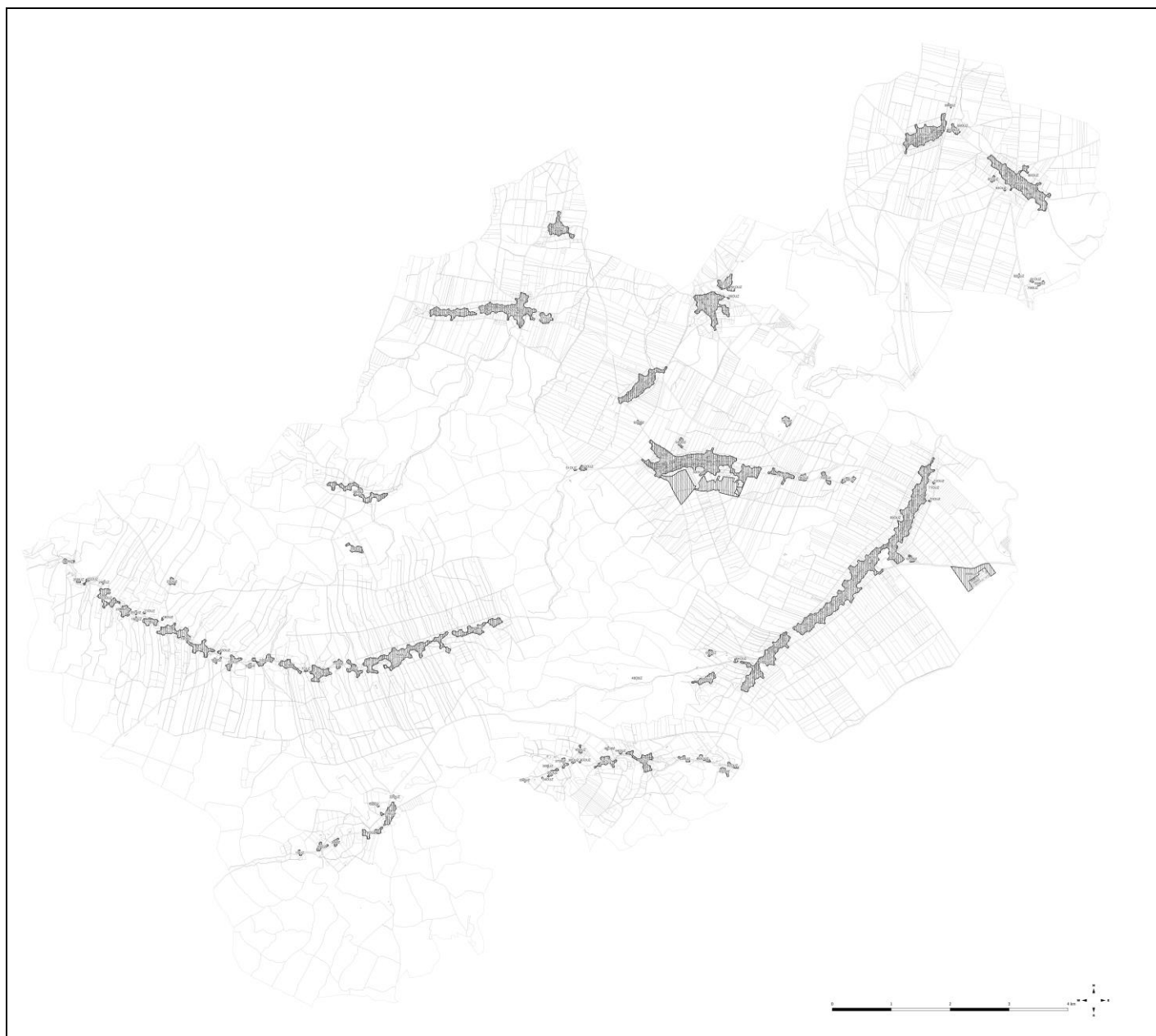
$$P_u = 877,48\text{ha}$$

$$P_p = 25 \% (P_b - P_u) = 25\% (869,9958 - 397,9298) = 118,55 \text{ ha}$$

W obszarze planu ogólnego został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy powiększony o powierzchnię 72,1 ha. Łączna powierzchnia OUZ = $403,28 + 72,1 \text{ ha} = 475,38\text{ha}$.

Projekt planu ogólnego zawiera 90 stref OUZ.

Rysunek nr 2. Prezentacja graficzna danych przestrzennych w zakresie Obszaru Uzupełniania Zabudowy OUZ



2. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym;

3. 1. Zasady ustalania gminnych standardów urbanistycznych

Określenie gminnych standardów urbanistycznych jest obowiązkowym zakresem planu ogólnego, wynikającym z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 13e gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Gminny katalog stref planistycznych określa:

- profil funkcjonalny stref planistycznych;
- wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w poszczególnych strefach planistycznych w strefach: SW, SJ, SZ, SU, SP, SG;
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefach: SW, SJ, SZ, SU, SP, SG, SI, SN, SC nie mniejszego niż wynika to z przepisów rozporządzenia.

Profil funkcjonalny stref planistycznych jest szczegółowo uregulowany w rozporządzeniu i obejmuje tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego oraz może obejmować tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego dodatkowego. Co istotne, stref planistycznych nie można łączyć, ponieważ stanowią one zbiory rozłączone, nie można wyeliminować z nich profilu funkcjonalnego podstawowego, natomiast indywidualnie dobierany jest profil dodatkowy.

Art. 13e ust. 3 pkt 1 dopuszcza określenie w strefach planistycznych SI, SN i SC maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.

Art. 13e ust. 3 pkt 2 dopuszcza określenie w strefach planistycznych SG, SO i SK maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Przepisy wykonawcze do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów dopuszczają dla terenów objętych obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego określenie niższej wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niż wynika to z rozporządzenia, lecz nie niższego niż najwyższa wartość ww. wskaźnika w obszarze stref.

Gminne standardy urbanistyczne mogą poza wymaganym zakresem również zawierać gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, które obejmują zapewnienie dostępu do następujących obiektów infrastruktury społecznej: szkoły podstawowej oraz obszarów zieleni publicznej.

3. 2. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych

W POG ustala się standardy urbanistyczne tylko w zakresie wymaganym, czyli:

- profil funkcjonalny stref planistycznych;

- wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy,
- maksymalnej wysokości zabudowy
- wartość maksymalnego udziału powierzchni zabudowy
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Profil funkcjonalny został określony na podstawie ustaleń obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, analizy użytków gruntowych, struktury władania, uwarunkowań zawartych w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istotnymi elementami kształtującymi profil funkcjonalny stref planistycznych były także dotychczasowa polityka przestrzenna określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wnioski wniesione do planu ogólnego.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne (wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej) określono na podstawie aktualnego zagospodarowania terenu, a także zasad zagospodarowania określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej został określony na poziomie wynikającym z rozporządzenia.

Odstąpiono od określenia gminnych standardów dostępności do infrastruktury społecznej, ponieważ w gmina nie wymaga takiego opracowania.

Katalog stref planistycznych i gminnych standardów planistycznych. W POG wyznaczono strefy planistyczne, wyszczególnionych w tabeli nr 2. Katalog stref planistycznych i gminnych standardów planistycznych określa profil funkcjonalny podstawowy stref nadany rozporządzeniem, profil dodatkowy indywidualnie dopasowany do strefy oraz wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Tabela nr 2. Katalog stref planistycznych

Katalog stref planistycznych i gminnych standardów planistycznych						
L.p.	Oznaczenie strefy	Profil dodatkowy				
SW - strefa wielofunkcyjna. z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m2).						
1	SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
SJ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m2).						
1	SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
SZ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową						
Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m2).						
1	SZ1,2	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód				

2	SZ3	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SU - Strefa usługowa. Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m ²).		
1	SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SP - Strefa gospodarcza. Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m ²).		
1	SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SI - Strefa infrastrukturalna. Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych		
1	SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SN - Strefa zieleni i rekreacji. Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m ²).		
1	SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu
SC - Strefa cmentarzy. Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m ²).		
1	SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren wód
SG - Strefa górnictwa. Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m ²).		
1	SG	teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SO - Strefa otwarta. Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m ²).		
1	SO1,2	
3	SO3,4	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej
SK - Strefa komunikacyjna. Profil podstawowy: teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m ²).		
1	SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód

3.4. Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej nie są obligatoryjnym ustaleniem planu ogólnego.

Odstąpiono od określenia gminnych standardów dostępności do infrastruktury społecznej.

3. Sposoby uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b.

4.1. Informacje wprowadzające

Dla prawidłowego sporządzenia planu ogólnego opracowuje się część uwarunkowań, które stanowią bazę informacji na temat różnorodnych zagadnień występujących w obszarze opracowania. Wskazują one elementy sprzyjające rozwojowi gminy, jak i te, które stanowią bariery i ograniczenia. Zagadnienia, które w szczególności winny być zawarte w uwarunkowaniach określone są w art. 13 b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Część zagadnień wymienionych w przywołanym artykule 13b nie występuje w obszarze gminy Męcinka.

4.2. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy

Strategia rozwoju Gminy Męcinka na lata 2015-2025 przyjęta została uchwałą nr XIII/92/2015 Rady Gminy Męcinka z dnia 26 listopada 2015r. Uchwałą nr XXIV/141/2025 przystąpiono do sporządzenia nowej strategii (na lata 2026-2035). Nowa strategia zakłada m.in. dalszy rozwój budownictwa mieszkaniowego we wsi Męcinka oraz w miejscowości Piotrowice-Osiedle (powiększenie terenów).

4.3. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Zgodnie z art. 13b ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, został przyjęty uchwałą nr XIX/482/20 z dnia 16 czerwca 2020 roku, przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego.

Na terenie objętym projektem planu ogólnego gminy Męcinka, w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036 ustalono następujące zadania:

1. Uwzględnienie postulowanych obszarów do objęcia ochroną prawną – na podstawie zapisów obowiązujących planów ochrony parków krajobrazowych, w tym:

- 1) postulowanych rezerwatów przyrody,
- 2) postulowanych użytków ekologicznych,
- 3) postulowanych zespołów przyrodniczo – krajobrazowych,
- 4) proponowanych stanowisk dokumentacyjnych.

2. Ochrona obszarów o nieprzekształconych lub stosunkowo mało zmienionych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, oraz uwzględnianie pozostałych działań ochronnych w zakresie ochrony krajobrazu, sformułowanych w obowiązujących planach ochrony parków krajobrazowych na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy”.

3. Na obszarach otulin parków krajobrazowych działalność związana z usługami turystycznymi i sportowymi powinna zostać dostosowana skalą i intensywnością do charakteru obszaru chronionego i jego otoczenia poprzez obligatoryjne wskazanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy szczegółowych para metrów zabudowy dla projektowanej działalności. Na terenie otuliny Parku Krajobrazowego „Chełmy”.

4. Inwestycje celu publicznego ustalone w dokumentach krajowych:

K29 Zwiększenie przepustowości wybranych linii kolejowych poprzez optymalizację urządzeń sterowania ruchem kolejowym i układów stacyjnych: prace na linii nr 137 wraz z odbudową mijanki na szlaku Jawor – Legnica.

K77 Jawornik-Myślibórz gm. Paszowice, odbudowa i udrożnienie koryta rz. Jawornik

K147 Opracowanie projektu planu ochrony dla obszaru Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie PLH020037

155 Budowa linii 400 kV Mikułowa - Czarna wraz z rozbudową/modernizacją stacji w tym ciągu liniowym (PSE S.A.)

K187 Modernizacja gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji jaworskiej

K262 Modernizacja gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji jaworskiej

5. Inwestycje celu publicznego ustalone w dokumentach krajowych i wojewódzkich- KW3 Rewitalizacja linii kolejowej nr 137 na odcinku Legnica – Dzierżoniów

6. Inwestycje celu publicznego ustalone w dokumentach wojewódzkich W21 Projektowany rezerwat przyrody “Lasek Kondratowski”.

4.4. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

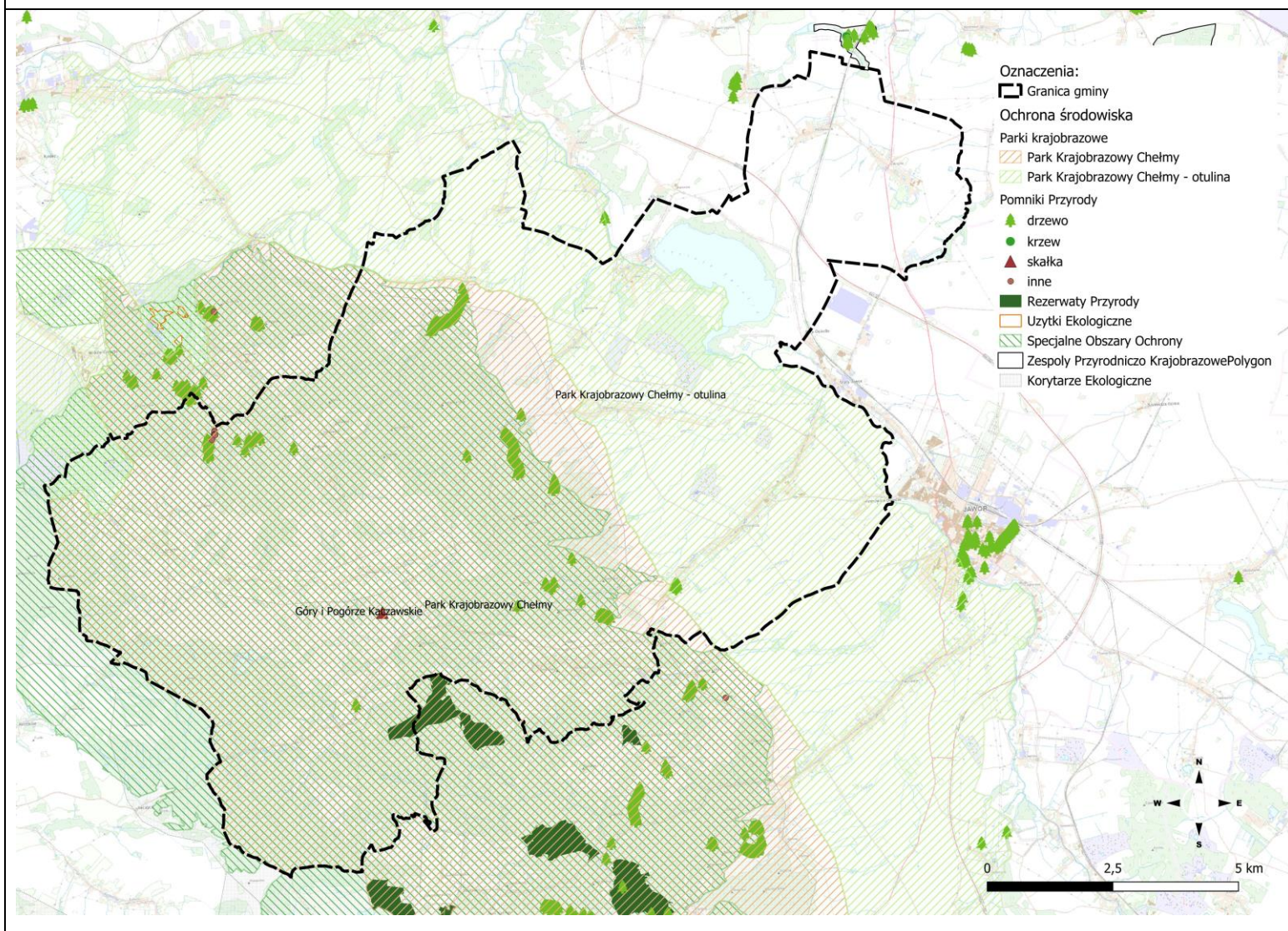
Gmina Męcinka charakteryzuje się wysokimi walorami środowiska naturalnego wraz z jego zasobami w postaci lasów, zasobów wód powierzchniowych, bogactwem świata roślinnego i zwierzęcego.

Spośród form ochrony przyrody wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na obszarze gminy prawnymi formami ochrony przyrody objęto:

4.4.1. Na terenie obszaru opracowania występują:

- Obszar Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie (PLH020037),
- Park Krajobrazowy „Chełmy”,
- otulina Parku Krajobrazowego „Chełmy”,
- górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (Nardion) (6230),
- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris) (6510),
- kwaśne buczyny (Luzulo-Fagenion) (9110),
- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnion glutinoso-incanae, olsy źródliskowe) (91E0),
- żyzne buczyny (Dentario glandulosae-Fagenion, Galio odorati-fagenion) (9130),
- grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum) (9170),
- jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stokach i zboczach (Tilio plathyphyllis-Acerion pseudoplatani) (9180),
- pomorski kwaśny las brzoźowo-dębowy (Quercetalia robori-petraeae) (9190),
- murawy kserotermiczne (Festuco-Brometea) – 6210
- ciepłolubne dąbrowy (Quercetalia pubescenti-petraeae) – 9110
- zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion) – 6410
- górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk - 7230
- siedlisko dzięcioła średniego (Dendrocopus medius) na podstawie przepisów odrębnych,
- siedlisko dzięcioła czarnego (Dryocopus martius) na podstawie przepisów odrębnych,
- siedlisko mopka (Barbastella barbastellus) - chronione w ramach Obszaru Natura 2000, na podstawie przepisów odrębnych,
- tereny użytkowane rolniczo oraz leśnie na podstawie przepisów odrębnych.

Rysunek nr 3.Uwarunkowania- Formy ochrony przyrody



Spośród form ochrony przyrody wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na obszarze gminy prawnymi formami ochrony przyrody objęto:

4.4.1. Obszary Natura 2000:

■ Obszar Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie (PLH020037)

Główne cele ochrony obszaru PLH020037:

- 1) Zachowanie ciągłości ekologicznej Gór Kaczawskich i Pogórza.
- 2) Ochrona muraw kserotermicznych i łąk – zależnych od tradycyjnego użytkowania.
- 3) Ochrona starych lasów liściastych o wysokiej bioróżnorodności.
- 4) Utrzymanie i renaturyzacja cieków górskich dla minoga i głowacza.
- 5) Ochrona systemów zimowisk nietoperzy w jaskiniach, sztolniach i piwnicach.

Zestawienie siedlisk i gatunków – Obszar Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie (PLH020037)

Tabela nr 3. Siedliska przyrodnicze

Kod	Nazwa siedliska	Status	Uwagi
9130	Żyzne buczyny (Dentario-glandulosae Fagetum)	–	Las liściasty o wysokiej bioróżnorodności
9150	Żyzne buczyny storczykowe	–	Bukowe lasy bogate florystycznie
9180*	Jaworzyny i lasy klonowo-lipowe	Priorytetowe	Zbocza i wąwozy
9110	Kwaśne buczyny	–	Lasy bukowe na kwaśnych glebach
91E0*	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe	Priorytetowe	Wzdłuż cieków
9170	Grądy subkontynentalne	–	Dąb-grab z cenną florą
9119	Bory jodłowe i świerkowe	–	Regłowe drzewostany
9110	Łęgi i olszyny podgórskie	–	Lasy wilgotne
6210*	Murawy kserotermiczne	Priorytetowe	Najcenniejsze murawy regionu
6230	Górskie i niżowe łąki ekstensywne	–	Wymagają koszenia
6410	Łąki trzęślicowe	–	Cenne łąki wilgotne
6510	Łąki użytkowane kośnie	–	Duża bioróżnorodność
6430	Ziołorośla nadrzeczne i górskie	–	Wilgotne siedliska
8220	Ściany skalne	–	Roślinność naskalna
8210	Gołoborza i skały	–	Siedliska pionierskie
4030	Wrzosowiska suche	–	Siedliska niskiej roślinności
4060	Zarośla jałowcowe	–	Murawy w sukcesji
6130	Murawy napiaskowe	–	Lokalne płaty
3260	Wody płynące z roślinnością włosienicznikową	–	Potoki górskie
3150	Eutroficzne zbiorniki wodne	–	Zbiorniki z roślinnością zanurzoną

2. Gatunki chronione

Gatunek	Nazwa łacińska	Grupa
Wydra	<i>Lutra lutra</i>	Ssaki
Bóbr europejski	<i>Castor fiber</i>	Ssaki
Nocek duży	<i>Myotis myotis</i>	Nietoperze
Nocek Bechsteina	<i>Myotis bechsteinii</i>	Nietoperze
Nocek rudy	<i>Myotis daubentonii</i>	Nietoperze
Podkowiec mały	<i>Rhinolophus hipposideros</i>	Nietoperze
Gacek brunatny	<i>Plecotus auritus</i>	Nietoperze
Traszka grzebieniasta	<i>Triturus cristatus</i>	Płazy
Traszka górską	<i>Ichthyosaura alpestris</i>	Płazy
Kumak górski	<i>Bombina variegata</i>	Płazy
Minóg strumieniowy	<i>Lampetra planeri</i>	Ryby
Głowacz białopłetwy	<i>Cottus gobio</i>	Ryby
Czerwończyk nieparek	<i>Lycaena dispar</i>	Motyle
Modraszek telejus	<i>Phengaris teleius</i>	Motyle
Modraszek nausitous	<i>Phengaris nausithous</i>	Motyle
Przeplatka maturna	<i>Euphydryas maturna</i>	Motyle
Kozioróg dębosz	<i>Cerambyx cerdo</i>	Chrząszcze

■ Park Krajobrazowy „Chełmy”

To jedna z większych i bardziej zróżnicowanych przyrodniczo enklaw w Sudetach Zachodnich — łącznie ok. 15 990 ha. Łączą duże kompleksy leśne z unikalną geologią, co czyni je cennym rezerwuarem bioróżnorodności. Zapewniają korytarze ekologiczne, schronienia i siedliska dla wielu selten i chronionych gatunków — istotne z punktu widzenia ochrony przyrody i równowagi ekologicznej. Mają znaczenie edukacyjne i wypoczynkowe — są dostępne dla turystyki, rekreacji, obserwacji przyrody, co sprzyja popularyzacji ochrony środowiska.

1. Wartości krajobrazowe i geologiczne.

Park leży w obszarze dawnych procesów wulkanicznych i metamorfizmu — występują tam skały metamorficzne i wulkaniczne, bazalty, kamieniołomy, urozmaicona rzeźba terenu, grzbiety, wąwozy i doliny.

Dzięki temu „Chełmy” mają unikalny krajobraz — wzgórza, doliny potoków, formy skalne, co stanowi dziedzictwo geologiczne i wizualne.

2. Kompleksy leśne i siedliska naturalne

Ponad połowa powierzchni parku to lasy — głównie liściaste (dębowo-świerkowe, grądy, buczyny, łęgi), co daje liczne siedliska dla fauny i flory.

W lasach występują rzadkie i cenne zbiorowiska — np. jaworzyna górską, które na Dolnym Śląsku praktycznie nie występują poza „Chełmami”.

3. Różnorodność siedlisk — łąki, zarośla, potoki, doliny

W parku znajdują się łąki, pastwiska, zarośla, doliny potoków — czyli różnorodne środowiska, które uzupełniają mozaikę przyrodniczą.

Ta mozaika sprzyja dużej bioróżnorodności — różne typy siedlisk pozwalają przetrwać roślinom i zwierzętom o różnych wymaganiach środowiskowych.

4. Bogactwo gatunkowe — fauna i flora chroniona

Występują tu liczne chronione gatunki — m.in. wiele gatunków ssaków (w tym rzadkie nietoperze), dużych ssaków, płazów, gadów, ptaków.

Flora również jest bogata — wśród roślin występują liczne gatunki chronione, rzadkie rośliny naskalne, rośliny leśne i łąkowe.

5. System ochrony — rezerваты, ochrona przyrody i walory przyrodnicze

W obrębie parku działa kilka rezerwatów przyrody (np. Wąwóz Myśluborski, Wąwóz Lipa, Wąwóz Siedmicki, Nad Groblą, Mszana i Obłoga).

Park został ustanowiony dla ochrony naturalnych walorów środowiska, w tym unikalnych form geologicznych, lasów, rzadkich gatunków i krajobrazu.

4.4.2. Pomniki przyrody

W „Rejestrze form ochrony przyrody - rejestrze pomników przyrody województwa dolnośląskiego” prowadzonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (wgląd z dnia 24 kwietnia 2017 r.) na obszarze gminy Męcinka wykazano obiekty zgodnie z poniższą tabelą (drzewa i grupy drzew stanowiące pomniki przyrody).

Tabela nr 4. Pomniki przyrody

L.p.	Data utworzenia pomnika przyrody		Opis pomnika przyrody	Obwód na wysokości 1,3 m [cm]	Wys. [m]	Miejscowość	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Rodzaj gruntów	Sprawujący nadzór	Ochrona w zakresie prawa międzynarod.
989	1965-02-05	Decyzja Nr 4/65 z 05.02.1965 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej we Wrocławiu Nr 3 z 20.05.1966 r.)	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	745	25	Muchów	0006	137/2	Rośnie na terenie gospodarstwa rolnego Jerzego Kucfira	Własność prywatna	Bi
990	1965-02-27	Decyzja Nr 89/65 z 27.02.1965 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej we Wrocławiu Nr 3 z 20.05.1966 r.)	Grupa 2 drzew - Cis pospolity (<i>Taxus baccata</i>)	121,17	14	Bogaczów	0005	920/79	Rośnie przy budynku mieszkalnym nr 2 w Bogaczowie	Własność prywatna	Bi
991	1978-12-15	Decyzja Nr 2/78 z 15 grudnia 1978 r.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	460	20	Obręb wsi Chełmiec	0001	oddział 131w	Rośnie w kompleksie leśnym	Nadleśnictwo Jawor	Las
992	1978-12-15	Decyzja Nr 3/78 z 15 grudnia 1978 r.	Cis pospolity (<i>Taxus baccata</i>)	140	16	Obręb wsi Chełmiec	0001	oddział 131d	Rośnie w kompleksie leśnym	Nadleśnictwo Jawor	Las
993		Decyzja Nr 14/79	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	380	24	Obręb wsi Męcinka	0005	odział 95h	Rośnie w kompleksie leśnym	Nadleśnictwo Jawor	Las
994		SGW 7141-13-82	Platan klonolistny (<i>Platanus acerifolia</i>)	615	25	Chełmiec	0001	75/15	Rośnie w zabytkowym parku w Chełmcu	Gmina Męcinka	Lz
995	1990-04-06	Zarządzenie Nr 28 Wojewody Legnickiego z dnia 06.04.1990 r. (Dz. Urz. Woj. Leg. z 1990 r. Nr 13 poz. 201)	Aleja składająca się z 84 lip drobnolistnych (<i>Tilia cordata</i>) oraz z 68 kasztanowców białych (<i>Aesculus hippocastanum</i>)	od 95 do 460	od 15 do 28	Obręb wsi Sichów	0011	327	Rosną w przedłużeniu zabytkowego parku w Sichowie	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Sichowie	D
996	1990-04-06	Zarządzenie Nr 28 Wojewody Legnickiego z dnia 06.04.1990 r. (Dz. Urz. Woj. Leg. z 1990 r. Nr 13 poz. 201)	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	460	27	Obręb wsi Sichów	0011	327	Rosną w przedłużeniu zabytkowego parku w Sichowie	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Sichowie	D
997	1990-04-06	Zarządzenie Nr 28 Wojewody Legnickiego z dnia 06.04.1990 r. (Dz. Urz. Woj. Leg. z 1990 r. Nr 13 poz. 201)	Aleja lipowa - 64 drzewa - Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	od 170 do 340	od 18 do 30	Obręb wsi Chełmiec	0001	oddział 135g i 136l	Rosną w kompleksie leśnym	Nadleśnictwo Jawor	Las
998	1990-04-06	Zarządzenie Nr 28 Wojewody Legnickiego z dnia 06.04.1990 r. (Dz. Urz. Woj. Leg. z 1990 r. Nr 13 poz. 201)	Buk pospolity (<i>Fagus sylvatica</i>)	430	30	Obręb wsi Chełmiec	0001	oddział 138g	Rosną w kompleksie leśnym przy drodze leśnej	Nadleśnictwo Jawor	Las

UZASADNIENIE PLANU PROJEKT OGÓLNEGO GMINY MĘCINKA

L.p.	Data utworzenia pomnika przyrody	Opis pomnika przyrody	Obwód na wysokości 1,3 m [cm]	Wys. [m]	Miejscowość	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Rodzaj gruntów	Sprawujący nadzór	Ochrona w zakresie prawa międzynarod.
999	1990-04-06	Zarządzenie Nr 28 Wojewody Łęgińskiego z dnia 06.04.1990 r. (Dz. Urz. Woj. Leg. z 1990 r. Nr 13 poz. 201) Grupa 2 drzew - Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	385, 585	22, 23	Obręb wsi Chełmiec	0001	oddział 131h	Rosną przy schronisku PTTK	Nadleśnictwo Jawor	Las
1000	1990-04-06	Zarządzenie Nr 28 Wojewody Łęgińskiego z dnia 06.04.1990 r. (Dz. Urz. Woj. Leg. z 1990 r. Nr 13 poz. 201) Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	495	25	Obręb wsi Chełmiec	0001	oddział 131f	Rośnie przy polnej drodze na skraju łąki	Nadleśnictwo Jawor	Las
1001	1990-04-06	Zarządzenie Nr 28 Wojewody Łęgińskiego z dnia 06.04.1990 r. (Dz. Urz. Woj. Leg. z 1990 r. Nr 13 poz. 201) Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	340	22	Obręb wsi Męcinka	0005	oddział 115b	Rośnie na początku drogi krzyżowej na Górę Kalwaria	Nadleśnictwo Jawor	Las
1002	1990-04-06	Zarządzenie Nr 28 Wojewody Łęgińskiego z dnia 06.04.1990 r. (Dz. Urz. Woj. Leg. z 1990 r. Nr 13 poz. 201) Aleja składająca się z 37 modrzewi europejskich (<i>Larix decidua</i>)	od 105 do 185	20	Obręb wsi Męcinka	0005	oddział 115-116	Rosną przy leśnej drodze na Górę Górzec	Nadleśnictwo Jawor	Las
1003	1990-04-06	Zarządzenie Nr 28 Wojewody Łęgińskiego z dnia 06.04.1990 r. (Dz. Urz. Woj. Leg. z 1990 r. Nr 13 poz. 201) Szpaler składający się ze 156 modrzewi europejskich (<i>Larix decidua</i>)	od 90 do 170	25	Obręb wsi Męcinka	0005	oddział 113i	rosną przy leśnej drodze na Górę Kalwaria	Nadleśnictwo Jawor	Las
1004	1990-04-06	Zarządzenie Nr 28 Wojewody Łęgińskiego z dnia 06.04.1990 r. (Dz. Urz. Woj. Leg. z 1990 r. Nr 13 poz. 201) Buk pospolity (<i>Fagus sylvatica</i>)	400	30	Obręb wsi Stanisławów	0014	oddział 54l	Rośnie w kompleksie leśnym	Nadleśnictwo Złotoryja	Las
1005	1990-04-06	Zarządzenie Nr 28 Wojewody Łęgińskiego z dnia 06.04.1990 r. (Dz. Urz. Woj. Leg. z 1990 r. Nr 13 poz. 201) Buk pospolity (<i>Fagus sylvatica</i>)	385	30	Obręb wsi Stanisławów	0014	oddział 53h	Rośnie przy szlaku Stanisławów-Leszczyna	Nadleśnictwo Złotoryja	Las
1006	1990-04-06	Zarządzenie Nr 28 Wojewody Łęgińskiego z dnia 06.04.1990 r. (Dz. Urz. Woj. Leg. z 1990 r. Nr 13 poz. 201) Szpaler składający się z 38 modrzewi europejskich (<i>Larix decidua</i>)	od 60 do 115	od 20 do 27	Obręb wsi Stanisławów	0014	oddział 64b	Rosną przy szlaku Stanisławów-Leszczyna	Nadleśnictwo Złotoryja	Las
1007	1990-04-06	Zarządzenie Nr 28 Wojewody Łęgińskiego z dnia 06.04.1990 r. (Dz. Urz. Woj. Leg. z 1990 r. Nr 13 poz. 201) Bluszcz pospolity (<i>Hedera helix</i>) - stanowisko na 5 drzewach (lipy i dęby)			Obręb wsi Stanisławów	0014	oddział 64b	Rośnie przy szlaku Stanisławów-Leszczyna	Nadleśnictwo Złotoryja	Las
1008	1990-04-06	Zarządzenie Nr 28 Wojewody Łęgińskiego z dnia 06.04.1990 r. (Dz. Urz. Woj. Leg. z 1990 r. Nr 13 poz. 201) Szpaler składający się z 14 daglezji zielonych (<i>Pseudotsuga menziesii</i>)	od 160 do 230	od 25 do 30	Obręb wsi Stanisławów	0014	oddział 64b	Rosną przy szlaku Stanisławów-Leszczyna	Nadleśnictwo Złotoryja	Las
1009	1991-05-27	Rozporządzenie Wojewody Łęgińskiego z dnia 27 maja 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Leg. Nr 12 poz. 85) Grupa 2 drzew - Tulipanowiec amerykański (<i>Liriodendron tulipifera</i>)	300, 470	28, 29	Obręb wsi Sichów	0011	180/2	Rosną w zabytkowym parku w Sichowie	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Sichowie	Lz
1010	1991-05-27	Rozporządzenie Wojewody Łęgińskiego z dnia 27 maja 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Leg. Nr 12 poz. 85) Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) z bluszczem pospolitym (<i>Hedera helix</i>)	260		Obręb wsi Stanisławów	0014	oddział 77	Rośnie przy drodze leśnej	Nadleśnictwo Jawor	Las
1011	1991-05-27	Rozporządzenie Wojewody Łęgińskiego z dnia 27 maja 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Leg. Nr 12 poz. 85) Grupa 4 drzew Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) z bluszczem pospolitym (<i>Hedera helix</i>)	od 230 do 250		Obręb wsi Stanisławów	0014	oddział 78	Rosną przy drodze leśnej	Nadleśnictwo Jawor	Las
1012	1991-05-27	Rozporządzenie Wojewody Łęgińskiego z dnia 27 maja 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Leg. Nr 12 poz. 85) Grupa 2 drzew - Cis pospolity (<i>Taxus baccata</i>)	200, 250	10	Obręb wsi Sichów	0011	181/3	Rosną w zabytkowym parku w Sichowie	Gmina Męcinka	Lz
1013	1998-10-26	Rozporządzenie Wojewody Łęgińskiego z dnia 26 października 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Leg. Nr 29 poz. 259) Grupa 2 drzew Buk zwyczajny (<i>Fagus sylvatica</i>)	200, 340	25, 30	Obręb wsi Stanisławów	0014	oddział 55g	Rosną w kompleksie leśnym	Nadleśnictwo Złotoryja	Las
1014	1998-10-26	Rozporządzenie Wojewody Łęgińskiego z dnia 26 października 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Leg. Nr 29 poz. 259) Buk zwyczajny (<i>Fagus sylvatica</i>)	330	25	Obręb wsi Stanisławów	0014	oddział 53h	Rośnie w kompleksie	Nadleśnictwo Złotoryja	Las

UZASADNIENIE PLANU PROJEKT OGÓLNEGO GMINY MĘCINKA

L.p.	Data utworzenia pomnika przyrody		Opis pomnika przyrody	Obwód na wysokości 1,3 m [cm]	Wys. [m]	Miejscowość	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Rodzaj gruntów	Sprawujący nadzór	Ochrona w zakresie prawa międzynarod.
		października 1998r. (Dz. Urz. Woj. Leg. Nr 29 poz. 259)	<i>sylvatica</i>)						leśnym		
1015	1998-10-26	Rozporządzenie Wojewody Legnickiego z dnia 26 października 1998r. (Dz. Urz. Woj. Leg. Nr 29 poz. 259)	Klon Jawor (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	330	20	Obręb wsi Stanisławów	0014	oddział 71a	Rośnie w kompleksie leśnym	Nadleśnictwo Złotoryja	Las
1016	1998-10-26	Rozporządzenie Wojewody Legnickiego z dnia 26 października 1998r. (Dz. Urz. Woj. Leg. Nr 29 poz. 259)	Klon Jawor (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	280	20	Obręb wsi Stanisławów	0014	oddział 53g	Rośnie w kompleksie leśnym	Nadleśnictwo Złotoryja	Las
1017	1998-10-26	Rozporządzenie Wojewody Legnickiego z dnia 26 października 1998r. (Dz. Urz. Woj. Leg. Nr 29 poz. 259)	Buk zwyczajny (<i>Fagus sylvatica</i>)	350	25	Obręb wsi Chełmiec - kolonia Raczycze	0001	oddział 124f	Rośnie w kompleksie leśnym	Nadleśnictwo Jawor	Las
1018	1998-10-26	Rozporządzenie Wojewody Legnickiego z dnia 26 października 1998r. (Dz. Urz. Woj. Leg. Nr 29 poz. 259)	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	365		Obręb wsi Stanisławów	0014	oddział 52m	Rośnie w kompleksie leśnym	Nadleśnictwo Złotoryja	Las
1019	1998-10-26	Rozporządzenie Wojewody Legnickiego z dnia 26 października 1998r. (Dz. Urz. Woj. Leg. Nr 29 poz. 259)	Buk zwyczajny (<i>Fagus sylvatica</i>)	360	25	Obręb wsi Stanisławów	0014	oddział 53i	Rośnie w kompleksie leśnym	Nadleśnictwo Złotoryja	Las
1020	1998-10-26	Rozporządzenie Wojewody Legnickiego z dnia 26 października 1998r. (Dz. Urz. Woj. Leg. Nr 29 poz. 259)	Buk zwyczajny (<i>Fagus sylvatica</i>)	340	25	Obręb wsi Stanisławów	0014	oddział 53h	Rośnie w kompleksie leśnym	Nadleśnictwo Złotoryja	Las
1021	1998-10-26	Rozporządzenie Wojewody Legnickiego z dnia 26 października 1998r. (Dz. Urz. Woj. Leg. Nr 29 poz. 259)	Platan klonolistny (<i>Platanus acerifolia</i>)	370	22	Obręb wsi Chełmiec	0001	75/15	Rośnie w zabytkowym parku w Chełmcu	Gmina Męcinka	Lz - zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów
1022	1998-10-26	Rozporządzenie Wojewody Legnickiego z dnia 26 października 1998r. (Dz. Urz. Woj. Leg. Nr 29 poz. 259)	Platan klonolistny (<i>Platanus acerifolia</i>)	590	25	Obręb wsi Chełmiec	0001	75/15	Rośnie w zabytkowym parku w Chełmcu	Gmina Męcinka	Lz - zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów
1023	1998-10-26	Rozporządzenie Wojewody Legnickiego z dnia 26 października 1998r. (Dz. Urz. Woj. Leg. Nr 29 poz. 259)	Platan klonolistny (<i>Platanus acerifolia</i>)	270	20	Obręb wsi Chełmiec	0001	75/15	Rośnie w zabytkowym parku w Chełmcu	Gmina Męcinka	Lz - zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów
1024	1998-10-26	Rozporządzenie Wojewody Legnickiego z dnia 26 października 1998r. (Dz. Urz. Woj. Leg. Nr 29 poz. 259)	Platan klonolistny (<i>Platanus acerifolia</i>)	400	25	Obręb wsi Chełmiec	0001	75/15	Rośnie w zabytkowym parku w Chełmcu	Gmina Męcinka	Lz
1025	1998-10-26	Rozporządzenie Wojewody Legnickiego z dnia 26 października 1998r. (Dz. Urz. Woj. Leg. Nr 29 poz. 259)	Platan klonolistny (<i>Platanus acerifolia</i>)	270	22	Obręb wsi Chełmiec	0001	75/15	Rośnie w zabytkowym parku w Chełmcu	Gmina Męcinka	Lz
1026	1998-10-26	Rozporządzenie Wojewody Legnickiego z dnia 26 października 1998r. (Dz. Urz. Woj. Leg. Nr 29 poz. 259)	Platan klonolistny (<i>Platanus acerifolia</i>)	500	25	Obręb wsi Chełmiec	0001	75/15	Rośnie w zabytkowym parku w Chełmcu	Gmina Męcinka	Lz
1027	1990-04-06	Zarządzenie Nr 28 Wojewody Legnickiego z dnia 06.04.1990 r. (Dz. Urz. Woj. Leg. z 1990 r. Nr 13 poz. 201)	Kamieniołom wapienia			Obręb wsi Stanisławów	0014	oddział 64b	Zlokalizowany jest w kompleksie leśnym	Nadleśnictwo Złotoryja	Las
1028	1991-05-27	Rozporządzenie Wojewody Legnickiego z dnia 27 maja 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Leg. Nr 12 poz. 85)	Stożek wulkaniczny			Obręb wsi Pomocne	0009	644/1	Znajduje się w odległości 500 m od drogi wojewódzkiej nr 363	własność prywatna	N

4.4.4. Ochrona gatunkowa

Zgodnie z treścią art. 46 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów

międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej. W celu ochrony ostoi i stanowisk roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową lub ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być ustalane strefy ochrony.

4.4.6. Powiązania przyrodnicze obszaru

1. Korytarz doliny Wierzbiaka

Dolina rzeki Wierzbiak stanowi ponadlokalny korytarz ekologiczny:

- łączy tereny leśne PK Chełmy z doliną Kaczawy,
- umożliwia migrację płazów, małych ssaków i ryb,
- prowadzi ciągłość siedlisk łąkowych i ziołoroślowych.

2. Korytarz doliny Kaczawy (na granicy gminy)

Dolina Kaczawy w skali regionu jest jednym z najważniejszych korytarzy ekologicznych północnych Sudetów; stanowi oś łączącą:

- Góry Kaczawskie i Pogórze Kaczawskie,
- tereny leśne i łąkowe Legnickiego Pola i Chojnowa,
- obszary Natura 2000.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym. W/w obszary podlegające ochronie są głównie przypisane do stref SO w części lub całości.

4.5. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi znajduje się w obrębie doliny rzeki Nysa Szalona. Przyczyną zagrożeń powodziowych na obszarze gminy są intensywne opady atmosferyczne w lecie oraz wezbrania roztopowe po okresie zimowym. Stwarza to zagrożenie podtopienia niżej położonych terenów.

W celu zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców zagrożonych terenów i podejmowania działań mających na celu ograniczenie negatywnych skutków powodzi dla zdrowia i życia ludzi, działalności gospodarczej, środowiska i dziedzictwa kulturowego opracowywane są Plany Zarządzania Ryzykiem Powodziowym. Ostatni plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry został ogłoszony w formie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U. z 2022 r. poz. 2714). Za opracowanie PZRP zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087) odpowiada Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Mapy zagrożenia powodziowego (MZIP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) to dokumenty planistyczne, których obowiązek opracowania wynika z dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywa Powodziowa).

MZP i MRP stanowią podstawę do oceny ryzyka powodziowego oraz podejmowania działań mających na celu ograniczenie negatywnych skutków powodzi dla zdrowia i życia ludzi, działalności gospodarczej, środowiska i dziedzictwa kulturowego.

MZP i MRP, zgodnie z art. 171 ust. 8 ustawy – Prawo wodne oraz art. 14 Dyrektywy Powodziowej, podlegają przeglądowi oraz w razie potrzeby aktualizacji w cyklach 6-letnich.

Na podstawie ustawy „Prawo wodne” (t.j. Dz.U. 2024 poz.1087) dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego, sporządza się mapy zagrożenia powodziowego (MZP), na których przedstawia się:

- 1) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia:
 - a) wału przeciwpowodziowego,
 - b) wału przeciwsztormowego,
 - c) budowli piętrzących.

Do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zalicza się:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- c) pas techniczny.

Obszary szczególnego zagrożenia uwzględnia się w uwarunkowaniach do Planu ogólnego i w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ostatnia edycja map zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego datowana jest na 7 września 2022 r. Mapy te jako dokumenty planistyczne stanowią w praktyce nietechniczny środek ochrony przeciwpowodziowej mający na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych konsekwencji powodzi. Celem powstania tych dokumentów jest właściwe zarządzanie ryzykiem jakie może stwarzać powódź dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, gospodarki. Udostępnienie informacji o obszarach zagrożonych powodzią i poziomie tego zagrożenia, jak również wskazanie jakie ryzyko wiąże się z wystąpieniem powodzi na danym obszarze, z pewnością przyczyni się do podejmowania przez mieszkańców, jak również władze lokalne, świadomych decyzji lokalizacyjnych inwestycji. Każdy obywatel może sprawdzić, czy zamieszkuje obszar zagrożony powodzią, a jeśli tak, to jak bardzo jest zagrożony.

Mapy stanowią podstawę dla racjonalnego planowania przestrzennego na obszarach zagrożonych powodzią, a tym samym dla ograniczania negatywnych skutków powodzi.

Informacje zawarte na mapach będą również przydatne w reagowaniu i zarządzaniu kryzysowym w przypadku wystąpienia powodzi. Mapy mogą stanowić punkt wyjścia do prowadzenia dalszych analiz niezbędnych do realizacji działań różnych organów administracji, w tym zarządzania kryzysowego. Zakres danych zawartych na mapach z pewnością może stanowić element

wspomagający wprowadzenie normatywów określających zasady ubezpieczenia ludzi i majątku trwałego na obszarach zagrożonych powodzią.

W obszarze gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

W gminie nie ma wałów przeciwpowodziowych, dlatego też nie wyznaczono:

- obszarów między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,

- pasa technicznego.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

☐ obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% są głównie przypisane do stref SO w części lub całości:

☐ obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, są przypisane głównie do stref SO

W większości stref tereny zalewowe niewielkimi fragmentami wychodzą poza koryto rzeki, na obszary przyległych zagospodarowanych posesji.

W planie ogólnym nie wskazuje się żadnych nowych terenów, które są położone w obrębie terenów zalewowych.

☐ w granicach gminy nie ma terenów narażonych na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia:

- a) wału przeciwpowodziowego,
- b) wału przeciwsztormowego,
- c) budowli piętrzących.

6. Obszary gruntów zmeliorowanych

Zgodnie z definicją zawartą w Prawie Wodnym, melioracje polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy.

Za obszar gruntów zmeliorowanych uważa się obszar, na którym urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ. Urządzeniami melioracji wodnych są:

- 1) rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie,
- 2) drenowania,
- 3) rurociągi,
- 4) stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych,
- 5) ziemne stawy rybne,
- 6) groble na obszarach nawadnianych,
- 7) systemy nawodnień grawitacyjnych,

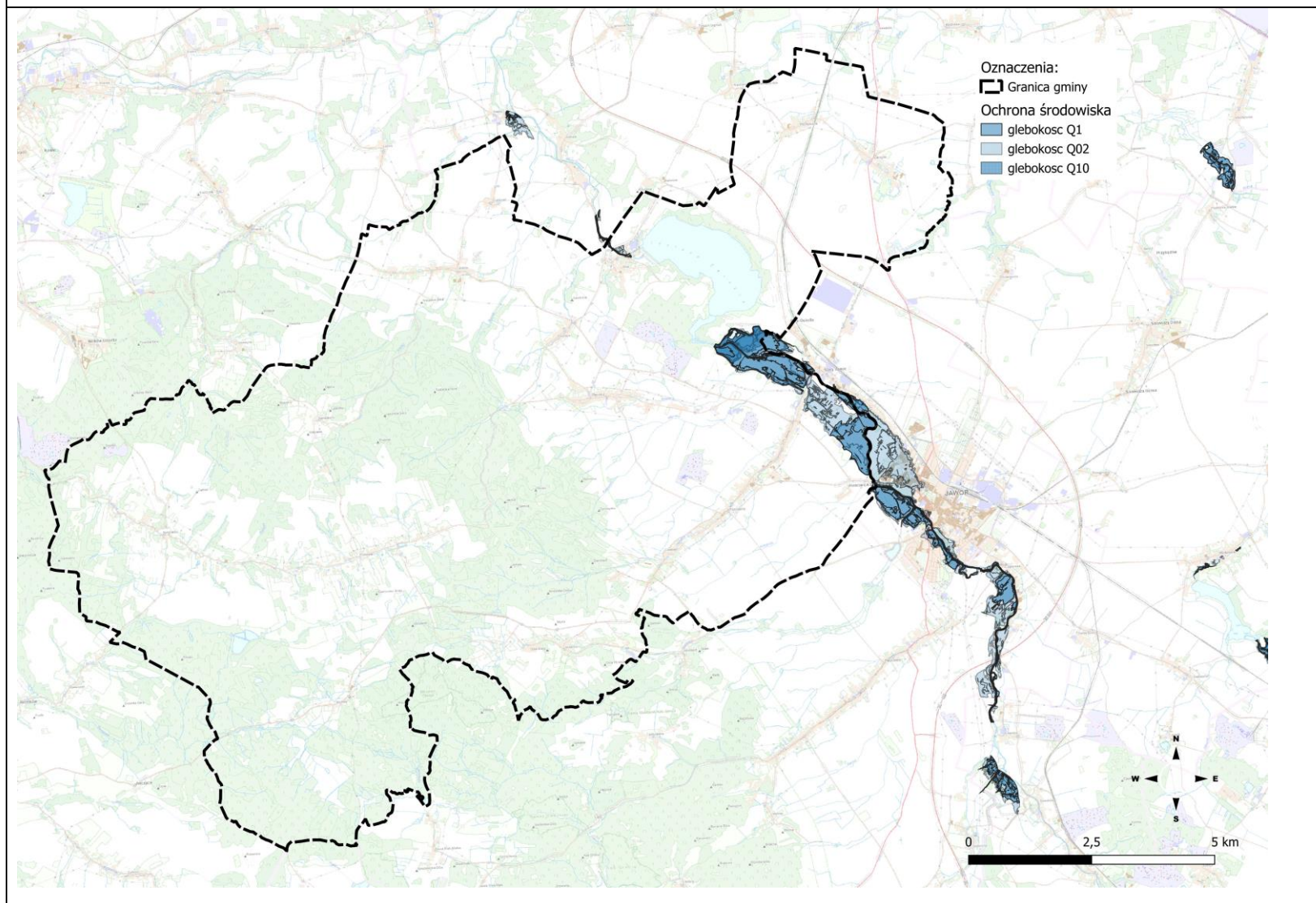
8) systemy nawodnień ciśnieniowych.

Obszar gruntów zmeliorowanych ustala się na podstawie Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów i ustalania obszaru, na który urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ (Dz.U. z 2020 r. poz. 1165).

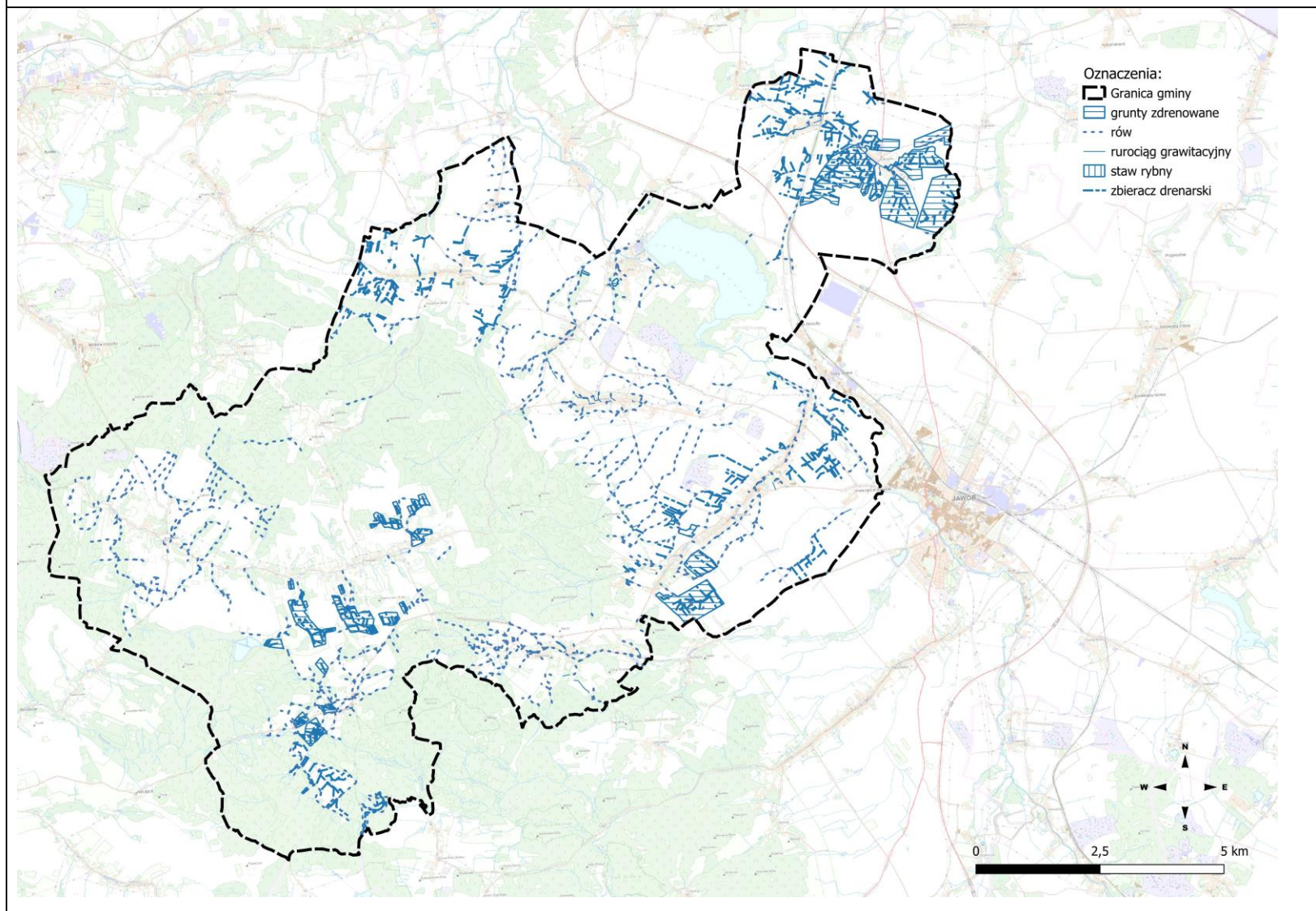
Wykaz obszarów gruntów zmeliorowanych został pozyskany z Zarządu Zlewni w Legnicy w formie danych przestrzennych.

Obszary gruntów zmeliorowanych znajdują się w całej gminie jednakże najwięcej poniżej Uskoku Śródsudeckiego.

Rysunek nr 4. Uwarunkowania - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią



Rysunek nr 5. Uwarunkowania-Obszary gruntów zmeliorowanych



Sposób uwzględnienia w planie ogólnym. Obszary gruntów zmeliorowanych są przypisane do stref SO w części lub całości, są zgodne z ustaleniami obowiązujących mpzp. Dla ww. stref ustalony jest profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej i teren wód, który umożliwi ochronę terenów zmeliorowanych. Pozostałe strefy odzwierciedlają stan istniejący.

5. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi organem właściwym w sprawach prowadzenia rejestru osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi jest Starosta Powiatu Jaworskiego.

Na obszarze gminy Męcinka nie udokumentowano występowania obszarów osuwania się mas ziemnych.

6. Strefy ochronne ujęć wody

Na terenie opracowania występują trzy gminne strefy ochronne ujęć wody: Słup, Muchów, Męcinka (tereny ochrony bezpośredniej).

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym. Obszary stref bezpośredniej ujęć są przypisane do strefy SI oraz do w części SO.

7. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Ochrona ujęć wody oraz zbiorników wód śródlądowych odbywa się na podstawie przepisów Prawa Wodnego (t.j. Dz.U. 2024 poz.1087). Wojewoda na wniosek Wód Polskich ustanawia obszar ochronny w drodze aktu prawa miejscowego.

Art. 120 przywołanej ustawy brzmi:

„Zapewnieniu odpowiedniej jakości wód ujmowanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ochronie zasobów wodnych, służy ustanawianie:

1) stref ochronnych ujęć wody, zwanych dalej „strefami ochronnymi;

2) obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, zwanych dalej „obszarami ochronnymi.” Art. 139. „Obszary ochronne to ustanowione na podstawie art. 141 obszary, na których obowiązują zakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wód, w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją.”

Nie zostały ustanowione obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

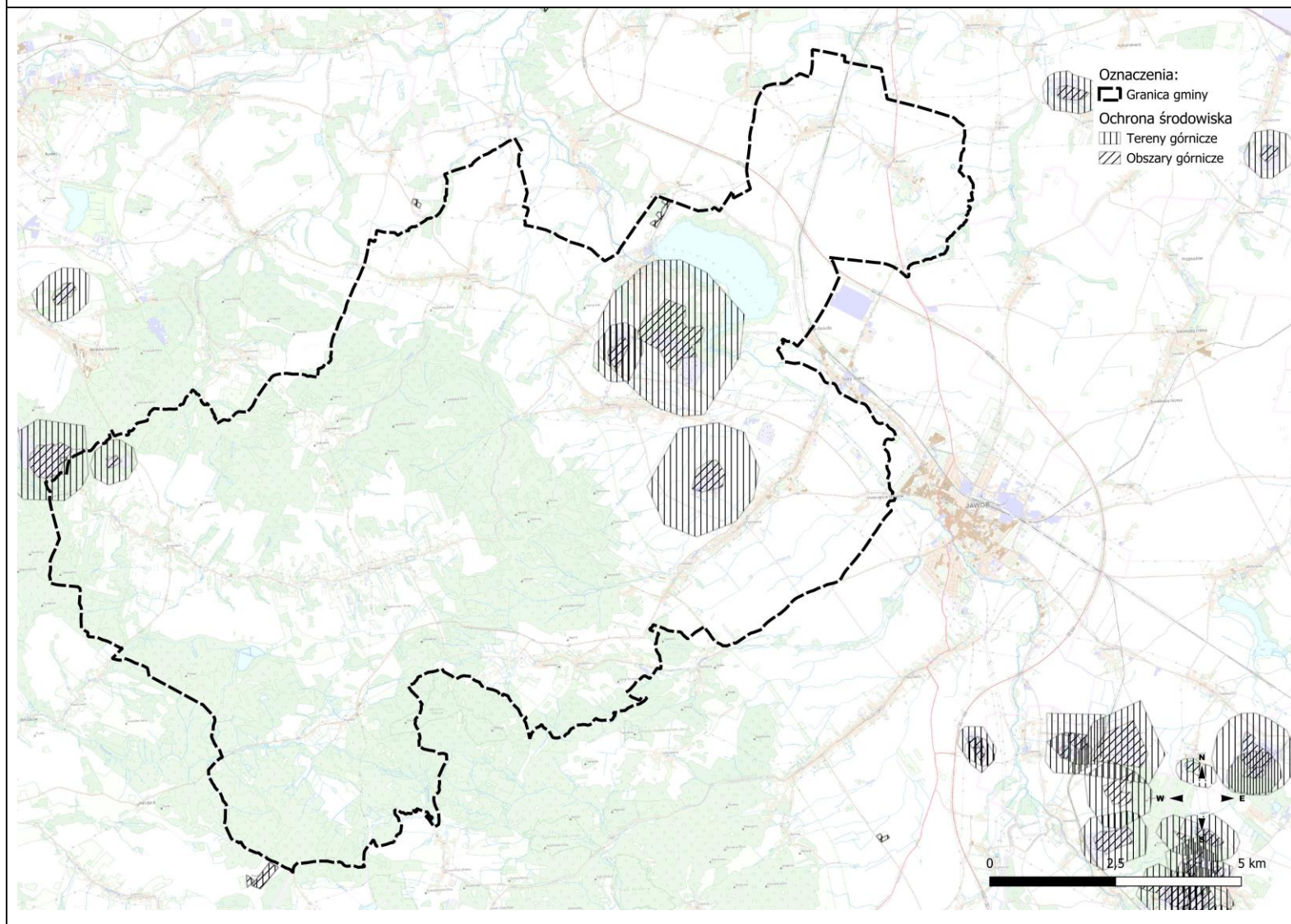
8. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

W obszarze występują następujące tereny górnicze:

- 1) Winna Góra, nr wg. rejestru 9/1/144 ,
- 2) Piotrowice – Wschód, nr wg. rejestru 10-1/1/50,
- 3) Męcinka I, nr wg. rejestru 10-1/3/185,
- 4) Jawor-Męcinka I, nr wg. rejestru 9/1/126,
- 5) Słup I, nr wg. rejestru 9/1/126.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym. Teren górniczy i obszar górniczy są przypisane do stref SO w części lub całości oraz do strefy SG.
--

Rysunek nr 7. Uwarunkowania-Tereny i obszary górnicze



9. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

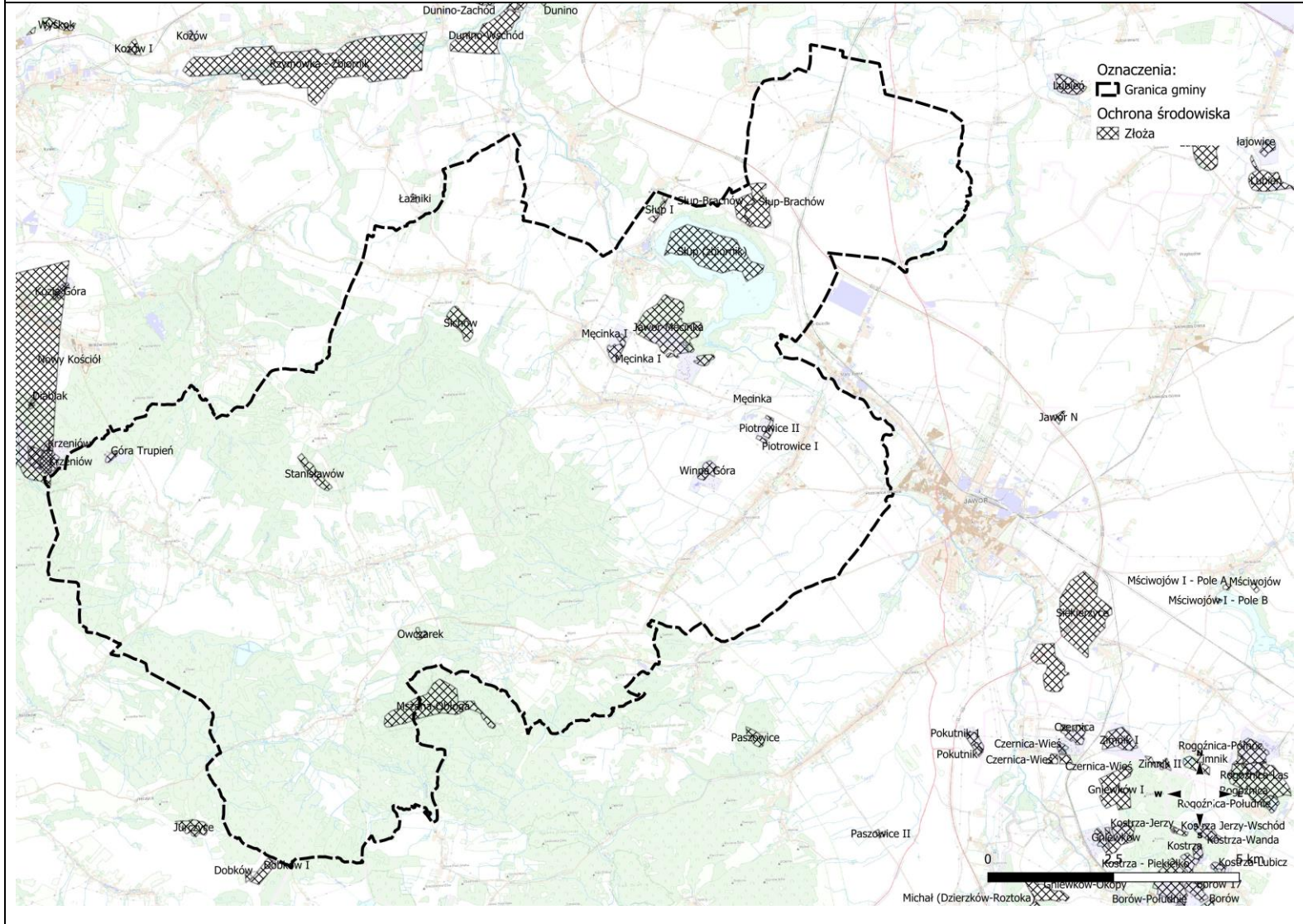
Zgodnie z art. 95 ust. 1. ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - *Prawo geologiczne i górnicze* w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin ujawnia się, w celu ich ochrony, udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla. Zgodnie z art. 95 ust. 2 tejże ustawy obszar udokumentowanego złoża kopaliny oraz obszar udokumentowanego kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla obowiązkowo wprowadza się do studium w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej.

Zgodnie z danymi publikowanymi na Geoportalu Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego MIDAS (<http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>), na obszarze gminy Męcinka udokumentowano występowanie łącznie 13 udokumentowanych złóż,

- 1) Sichów, KD 940 , Złoże kopaliny pospolitej KAMIENIE DROGOWE I BUDOWLANE, Stanisławów
- 2) KD 263 , Złoże kopaliny podstawowej BARYTY,
- 3) Słup I, KD 14839, Złoże kopaliny pospolitej KRUSZYWA NATURALNE,
- 4) Słup (zbiornik) , KD 1408, Złoże kopaliny pospolitej KRUSZYWA NATURALNE,
- 5) Słup-Brachów, KD 17456, Złoże kopaliny pospolitej KRUSZYWA NATURALNE,
- 6) Mszana-Obłoga, KD 942, Złoże kopaliny pospolitej KAMIENIE DROGOWE I BUDOWLANE,
- 7) Owczarek, KD 946, Złoże kopaliny pospolitej KAMIENIE DROGOWE I BUDOWLANE,
- 8) Męcinka, KD 3463, Złoże kopaliny pospolitej KRUSZYWA NATURALNE,
- 9) Męcinka I, KD 10879, Złoże kopaliny pospolitej KAMIENIE DROGOWE I BUDOWLANE,
- 10) Jawor-Męcinka, KD 941, Złoże kopaliny pospolitej KAMIENIE DROGOWE I BUDOWLANE,
- 11) Winna Góra, KD 939, Złoże kopaliny pospolitej KAMIENIE DROGOWE I BUDOWLANE,
- 12) Piotrowice I, KD 7083, Złoże kopaliny pospolitej KRUSZYWA NATURALNE,
- 13) Piotrowice II, KD 8456, Złoże kopaliny pospolitej KRUSZYWA NATURALNE.

(źródło: <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>)

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym. Udokumentowane złoża są przypisane do stref SG lub SO.



10. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. u. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Na terenie gminy znajdują się dwa zespoły wsi ciągnących się na przestrzeni kilku kilometrów; Pomocne-Kondratów oraz Piotrowice-Chełmiec. Najmniejsze wsie to Sichówek i Stanisławów. Nie przewiduje się zmian w układzie hierarchicznym miejscowości. Większość wsi posiada średniowieczną metrykę.

Osadnictwo miało związek z występującymi bogactwami mineralnymi, a także dobrymi glebami.

Duże zasługi w rozwoju cywilizacyjnym tego obszaru należy przypisać Cystersom, którzy pojawili się tutaj w XIII w. organizując w Słupie grangię klasztorną. Z tego okresu pochodzą wzmianki dotyczące wsi Pomocne, Muchów, Kondratów, Chełmiec, Sichów. Wtedy zostały założone stawy hodowlane w okolicy Muchowa, istniejące do czasów obecnych.

W okresie późniejszym (XIX w. i początek XX w.) wsie te w większości należały do dobrze zorganizowanych i wyposażonych urządzenia przemysłu wiejskiego (młyny, tartaki, wiatraki, gorzelnie). Od połowy XIX w. zaczęła się na tym terenie rozwijać również turystyka i rekreacja, o czym świadczą szlaki wędrowne, ślady schronisk i wieże widokowe. W latach do 1945 r. nastąpił dalszy rozwój tych ziem (elektryfikacja, budowa szkół). W wyniku działań wojennych ucierpiała znacznie wieś Sichów, natomiast pozostałe wioski przetrwały okres wojenny w stanie nienaruszonym.

Po 1945 r. dekapitalizacji uległa znaczna część budynków mieszkalnych i gospodarczych, zaś ruch budowlany do lat 1990 był niewielki. Wznoszono przede wszystkim budynki mieszkalne i obiekty gospodarcze związane z funkcjonowaniem PGP-u i Spółdzielni Produkcyjnych (Piotrowice, Sichów, Muchów, Pomocne).

Zgodnie z art. 22 ust. 4 i 5 ustawy 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wójt gminy prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy. Gminna Ewidencja Zabytków (dalej: GEZ) jest podstawą do sporządzania programów opieki nad zabytkami gminy. W gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte zabytki nieruchome wpisane do rejestru, inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

10.2 Wykaz obszarów ochrony konserwatorskiej

Na terenie gminy wg wykazu wojewódzkiej ewidencji zabytków położone są następujące obszary ochrony konserwatorskiej:

10.2.1. Wykaz zabytków.

Tabela nr 5.

miejsowość	obiekt	adres	nr	rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
Chełmiec	Historyczny układ przestrzenny wsi			Obszar		
Chełmiec	Kościół filialny pw. Św. Jana Chrzyciela			Kościół	A/1455/900	26-07-1961
Chełmiec	Cmentarz przykościelny			Cmentarz		
Chełmiec	Mur ogrodzeniowy cmentarza przykościelnego			Mur/Ogrodzenie		
Chełmiec	Cmentarz parafialny	Pd-wschód od wsi		Cmentarz		

UZASADNIENIE PLANU PROJEKT OGÓLNEGO GMINY MĘCINKA

miejsowość	obiekt	adres	nr	rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
Chełmiec	Zespół parkowy z folwarkiem:			Zespół		
Chełmiec	Budynek mieszkalny w zespole		29-30	Budynek mieszkalny		
Chełmiec	Budynek mieszkalny w zespole		33-34	Budynek mieszkalny		
Chełmiec	Obora I w zespole			Budynek gospodarczy		
Chełmiec	Obora II w zespole			Budynek gospodarczy		
Chełmiec	Obora III w zespole			Budynek gospodarczy		
Chełmiec	Stodoła I w zespole			Budynek gospodarczy		
Chełmiec	Stodoła II w zespole			Budynek gospodarczy		
Chełmiec	Park			Park	A/2812/546/L	05-05-1980
Chełmiec	Budynek mieszkalno - gospodarczy		2	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Chełmiec	Budynek mieszkalno - gospodarczy		11	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Chełmiec	Budynek mieszkalny		17	Budynek mieszkalny		
Chełmiec	Budynek mieszkalny		18	Budynek mieszkalny		
Chełmiec	Budynek mieszkalny		37	Budynek mieszkalny		
Chełmiec	Budynek mieszkalny		47	Budynek mieszkalny		
Chełmiec	Budynek mieszkalny		52	Budynek mieszkalny		
Chełmiec	Budynek mieszkalny		53	Budynek mieszkalny		
Chełmiec	Budynek mieszkalny		57	Budynek mieszkalny		
Chełmiec	Budynek mieszkalny		63	Budynek mieszkalny		
Chełmiec	Budynek mieszkalny		64	Budynek mieszkalny		
Chełmiec	Stodoła		64	Budynek gospodarczy		
Chroślice	Kapliczka przydrożna			Kaplica		
Chroślice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		3	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Chroślice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		13	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Chroślice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		26	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Chroślice	Budynek mieszkalny		28	Budynek mieszkalny		
Chroślice	Stodoła		28	Stodoła		
Chroślice	Budynek mieszkalny		30	Budynek mieszkalny		
Chroślice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		32	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Chroślice	Budynek mieszkalny		35	Budynek mieszkalny		
Chroślice	Budynek mieszkalny		36	Budynek mieszkalny		
Chroślice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		39	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Chroślice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		40	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Chroślice	Budynek mieszkalny		41	Budynek mieszkalny		
Chroślice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		46	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Chroślice	Stodoła		46	Budynek gospodarczy		
Chroślice	Budynek mieszkalny		49	Budynek mieszkalny		
Chroślice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		49	Budynek gospodarczy		
Chroślice	Budynek mieszkalny		50	Budynek mieszkalny		
Chroślice	Budynek mieszkalny		52	Budynek mieszkalny		
Chroślice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		54	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Chroślice	Budynek mieszkalny		56	Budynek mieszkalny		
Jerzyków – przysiółek	Historyczny układ przestrzenny			Obszar		
Jerzyków – przysiółek	Leśniczówka		65	Budynek mieszkalny		
Małuszów	Historyczny układ przestrzenny wsi			Obszar		
Małuszów	Kościół parafialny pw. Narodzenia NMP			Kościół	A/2218/907	27-07-1961
Małuszów	Cmentarz przykościelny			Cmentarz	A/2220/831/L	05-07-1989
Małuszów	Mur ogrodzeniowy cmentarza przykościelnego			Mur/Ogrodzenie		
Małuszów	Plebania		14	Budynek mieszkalny	A/2221/2076	06-06-1972
Małuszów	Kościół pomocniczy pw. Św. Józefa Oblubieńca			Kościół	A/2219/800/L	28-12-1987

UZASADNIENIE PLANU PROJEKT OGÓLNEGO GMINY MĘCINKA

miejsowość	obiekt	adres	nr	rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
Małuszów	Cmentarz komunalny	Od północnej strony wsi		Cmentarz		
Małuszów	Zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem:			Zespół		
Małuszów	Pałac			Pałac	A/3503/779	08-10-1960
Małuszów	Budynek mieszkalny w zespole		62	Budynek mieszkalny		
Małuszów	Budynek mieszkalno – gospodarczy w zespole		63	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Małuszów	Stajnia w zespole	Przy budynku nr 63		Budynek gospodarczy		
Małuszów	Cielętnik z częścią stajni w zespole			Budynek gospodarczy		
Małuszów	Obora w zespole			Budynek gospodarczy		
Małuszów	Stodoła I w zespole			Budynek gospodarczy		
Małuszów	Stodoła II w zespole			Budynek gospodarczy		
Małuszów	Park			Park	A/3132/545/L	07-05-1980
Małuszów	Budynek mieszkalny		1	Budynek mieszkalny		
Małuszów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		4	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Małuszów	Budynek mieszkalny		5	Budynek mieszkalny		
Małuszów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		5	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Małuszów	Budynek mieszkalny		6	Budynek mieszkalny		
Małuszów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		6	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Małuszów	Budynek mieszkalny		8	Budynek mieszkalny		
Małuszów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		9	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Małuszów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		9	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Małuszów	Budynek mieszkalny		10	Budynek mieszkalny		
Małuszów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		10	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Małuszów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		10	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Małuszów	Budynek mieszkalny		11	Budynek mieszkalny		
Małuszów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		11	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Małuszów	Budynek mieszkalny		12	Budynek mieszkalny		
Małuszów	Budynek mieszkalny		13	Budynek mieszkalny		
Małuszów	Budynek mieszkalny		14	Budynek mieszkalny		
Małuszów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		15	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Małuszów	Budynek mieszkalny		16	Budynek mieszkalny		
Małuszów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		17	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Małuszów	Budynek mieszkalny		18	Budynek mieszkalny		
Małuszów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		19	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Małuszów	Budynek mieszkalny		20	Budynek mieszkalny		
Małuszów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		24	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Małuszów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		24	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Małuszów	Budynek mieszkalny		26	Budynek mieszkalny		
Małuszów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		29	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Małuszów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		30	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Małuszów	Budynek mieszkalny		32	Budynek mieszkalny		
Małuszów	Budynek mieszkalny		33	Budynek mieszkalny		
Małuszów	Budynek mieszkalny		35	Budynek mieszkalny		
Małuszów	Budynek mieszkalny		39	Budynek mieszkalny		
Małuszów	Budynek mieszkalny		40	Budynek mieszkalny		
Małuszów	Budynek mieszkalny		42	Budynek mieszkalny		
Małuszów	Budynek mieszkalny		43	Budynek mieszkalny		
Małuszów	Budynek gospodarczy I		43	Budynek gospodarczy		
Małuszów	Budynek gospodarczy II		43	Budynek gospodarczy		
Małuszów	Budynek mieszkalny		44	Budynek mieszkalny		

UZASADNIENIE PLANU PROJEKT OGÓLNEGO GMINY MĘCINKA

miejsowość	obiekt	adres	nr	rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
Małuszów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		44	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Małuszów	Budynek mieszkalny		45	Budynek mieszkalny		
Małuszów	Budynek mieszkalny		46	Budynek mieszkalny		
Małuszów	Budynek mieszkalny		47	Budynek mieszkalny		
Małuszów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		48	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Małuszów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		48a	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Małuszów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		49	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Małuszów	Budynek mieszkalny		50	Budynek mieszkalny		
Małuszów	Budynek mieszkalny		51	Budynek mieszkalny		
Małuszów	Budynek mieszkalny		54	Budynek mieszkalny		
Małuszów	Budynek mieszkalny		55	Budynek mieszkalny		
Małuszów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		56	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Małuszów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		57	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Małuszów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		58	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Małuszów	Budynek mieszkalny		61	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Historyczny układ przestrzenny wsi			Obszar		
Męcinka	Kościół parafialny pw. Św. Andrzeja			Kościół	A/2224/1471	13-01-1966
Męcinka	Cmentarz przykościelny			Cmentarz		
Męcinka	Mur ogrodzeniowy cmentarza przykościelnego			Mur/Ogrodzenie		
Męcinka	Plebania		27	Plebania		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		27	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Męcinka	Kapliczka	Obok plebanii		Kaplica		
Męcinka	Kapliczka	Obok budynku nr 22		Kaplica		
Męcinka	Kapliczka	Obok budynku nr 34		Kaplica		
Męcinka	Budynek mieszkalny		1	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		1	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalny		2	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalny		3	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalny		4	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		5	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalny		6	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalny		7	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalny		8	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Stodoła		8	Budynek gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalny		9	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalny		10	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Obora		10	Budynek gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalny		17	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalny		19	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		19	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Męcinka	Stodoła		19	Budynek gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalny		20	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalny		21	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalny		22	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalny, ob. poczta		23	Publiczny		
Męcinka	Budynek mieszkalny		24	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalny		25	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		28	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Męcinka	Stodoła		28	Budynek gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalny		29	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		30	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		30	Budynek mieszkalno-gospodarczy		

UZASADNIENIE PLANU PROJEKT OGÓLNEGO GMINY MĘCINKA

miejsowość	obiekt	adres	nr	rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		30	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Męcinka	Stodoła		30	Budynek gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalny		31	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Stodoła		31	Budynek gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalny		33	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		34	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Męcinka	Obora		34	Budynek gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		34	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Męcinka	Stodoła		34	Budynek gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalny		35	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalny		36	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		36	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalny		37	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalny		38	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		38	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalny		39	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalny		40	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalny		41	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalny		43	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalny		44	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalny		45	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalny		48	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalny		49	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Stodoła		50	Budynek gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		51	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalny		54	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalny		55	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalny		56	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		57	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Męcinka	Stodoła		57	Budynek gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalny		58	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalny		59	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalny		60	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		61	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		61	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalny		64	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		65	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		66	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		68	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalny		70	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		71	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalny		74	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		78	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalny		79	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalny		80	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalny		81	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalny		84	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalny, obecnie Gminny Ośrodek Kultury		85	Publiczny		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		90	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		91	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		92	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		94	Budynek mieszkalno-		

UZASADNIENIE PLANU PROJEKT OGÓLNEGO GMINY MĘCINKA

miejsowość	obiekt	adres	nr	rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
				gospodarczy		
Męcinka	Stodoła		94	Budynek gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		95	Budynek mieszkalno- gospodarczy		
Męcinka	Stodoła		95	Budynek gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalny		96	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		96	Budynek mieszkalno- gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		97	Budynek mieszkalno- gospodarczy		
Męcinka	Stodoła		97	Budynek gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalny		98	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		98	Budynek mieszkalno- gospodarczy		
Męcinka	Stodoła		98	Budynek gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalny		100	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		100	Budynek mieszkalno- gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalny		101	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		102	Budynek mieszkalno- gospodarczy		
Męcinka	Stodoła		102	Budynek gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		103	Budynek mieszkalno- gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalny		104	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalny		105	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalny		106	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		107	Budynek mieszkalno- gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		107	Budynek mieszkalno- gospodarczy		
Męcinka	Obora		107	Budynek gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalny		108	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		108	Budynek mieszkalno- gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalny		109	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		110	Budynek mieszkalno- gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		110	Budynek mieszkalno- gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		111	Budynek mieszkalno- gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		111	Budynek mieszkalno- gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		112	Budynek mieszkalno- gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		113	Budynek mieszkalno- gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		114	Budynek mieszkalno- gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalny		115	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalny		116	Budynek mieszkalny		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		117	Budynek mieszkalno- gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		118	Budynek mieszkalno- gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		119	Budynek mieszkalno- gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		119	Budynek mieszkalno- gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		120	Budynek mieszkalno- gospodarczy		
Męcinka	Obora		120	Budynek gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		121	Budynek mieszkalno- gospodarczy		
Męcinka	Stodoła		121	Budynek gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		122	Budynek mieszkalno- gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		123	Budynek mieszkalno- gospodarczy		

UZASADNIENIE PLANU PROJEKT OGÓLNEGO GMINY MĘCINKA

miejsowość	obiekt	adres	nr	rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
Męcinka	Stodoła		123	Budynek gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		124	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		126	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		127	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		127	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		128	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		128	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		129	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Męcinka	Budynek mieszkalny		130	Budynek mieszkalny		
Muchów	Historyczny układ przestrzenny wsi			Obszar		
Muchów	Dawny cmentarz komunalny	Za wsią w lesie, przy drodze do Świerzawy		Cmentarz		
Muchów	Zespół domu wypoczynkowego z parkiem:			Zespół		
Muchów	Pałac; dawny dom wypoczynkowy dla matek		7	Pałac	A/1714	12-03-2010
Muchów	Oficyna mieszkalno - gospodarcza z garażem w zespole			Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Muchów	Metalowa konstrukcja z wiatrakiem - napęd pompy wodnej na terenie zespołu			Inny		
Muchów	Park			Park	A/4050	02-11-2010
Muchów	Dom zarządcy dawnego folwarku		2	Rzadcówka		
Muchów	Budynek mieszkalny		6	Budynek mieszkalny		
Muchów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		9	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Muchów	Lodownia		9	Budynek gospodarczy		
Muchów	Budynek mieszkalny		12	Budynek mieszkalny		
Muchów	Zajazd, ob. Budynek mieszkalny		14	Budynek mieszkalny		
Muchów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		15	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Muchów	Budynek mieszkalny		16	Budynek mieszkalny		
Muchów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		16	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Muchów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		18	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Muchów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		21	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Muchów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		22	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Muchów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		23	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Muchów	Budynek mieszkalny		24	Budynek mieszkalny		
Muchów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		29	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Muchów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		30	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Muchów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		32	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Muchów	Stodoła		32	Stodoła		
Muchów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		33	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Muchów	Stodoła		33	Budynek gospodarczy		
Muchów	Budynek gospodarczy z wiatrakiem			Budynek gospodarczy		
Muchów	Wieża widokowa	Mszana Góra		Wieża	A/3130/981/L	18-02-1993
Myślinów	Historyczny układ przestrzenny wsi			Obszar		
Myślinów	Kościół filialny pw. Wniebowzięcia NMP			Kościół	A/2237/822	19-12-1960
Myślinów	Cmentarz przykościelny			Cmentarz	A/2238/918/L	16-02-1990

UZASADNIENIE PLANU PROJEKT OGÓLNEGO GMINY MĘCINKA

miejsowość	obiekt	adres	nr	rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
Myślinów	Mur ogrodzeniowy cmentarza przykościelnego			Mur/Ogrodzenie		
Myślinów	Zespół folwarczny:			Zespół		
Myślinów	Budynek gospodarczy w zespole			Budynek gospodarczy		
Myślinów	Czworak, obecnie budynek mieszkalny w zespole		18	Budynek mieszkalny		
Myślinów	Czworak, ob. budynek mieszkalny		19-20	Budynek mieszkalny		
Myślinów	Budynek mieszkalny		2	Budynek mieszkalny		
Myślinów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		2	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Myślinów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		7	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Myślinów	Kuźnia		7	Budynek gospodarczy		
Myślinów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		8	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Myślinów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		10	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Myślinów	Stodoła		11	Budynek gospodarczy		
Myślinów	Budynek mieszkalny		15	Budynek mieszkalny		
Myślinów	Budynek mieszkalny		23	Budynek mieszkalny		
Myślinów	Budynek mieszkalny		25	Budynek mieszkalny		
Myślinów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		25	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Myślinów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		26	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Myślinów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		27	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Myślinów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		31	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Myślinów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		31	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Myślinów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		39	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Myślinów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		47	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Nowa Męcinka	Pałac		4	Pałac		
Nowa Męcinka	Budynek mieszkalny		5	Budynek mieszkalny		
Nowa Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		7	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Nowa Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		7	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Nowa Męcinka	Budynek mieszkalny		9	Budynek mieszkalny		
Nowa Męcinka	Budynek mieszkalno - gospodarczy		9	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Historyczny układ przestrzenny wsi			Obszar		
Piotrowice	Kościół filialny pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny; pierwotnie św. Piotra i Pawła			Kościół	A/2306/586	24-08-1959
Piotrowice	Cmentarz przykościelny			Cmentarz	A/2307/874/L	16-02-1990
Piotrowice	Mur ogrodzeniowy cmentarza przykościelnego			Mur/Ogrodzenie		
Piotrowice	Zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem:			Zespół		
Piotrowice	Pałac			Pałac	A/3237/780/L	08-10-1960
Piotrowice	Oficyna pałacowa; obecnie budynek mieszkalny w zespole		85	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek mieszkalno – gospodarczy I w zespole		85	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalno – gospodarczy II w zespole		85	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Obora ; obecnie budynek gospodarczy w zespole		85	Budynek gospodarczy		
Piotrowice	Budynek gospodarczy w zespole		85	Budynek gospodarczy		
Piotrowice	Stodoła I w zespole		85	Budynek gospodarczy		
Piotrowice	Stodoła II w zespole		85	Budynek gospodarczy		
Piotrowice	Park			Park	A/3238/581/L	10-12-1980

UZASADNIENIE PLANU PROJEKT OGÓLNEGO GMINY MĘCINKA

miejsowość	obiekt	adres	nr	rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
Piotrowice	Budynek mieszkalny		21	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		26	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek gospodarczy I		26	Budynek gospodarczy		
Piotrowice	Budynek gospodarczy II		26	Budynek gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		29	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		29	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalny		30	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		31	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		32	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalny		34	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Obora		34	Budynek gospodarczy		
Piotrowice	Stodoła		34	Budynek gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalny		48	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek mieszkalny		50	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		53	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalny		54	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek mieszkalny		58	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		58	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		61	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		61	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalny		83	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek mieszkalny		86	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek mieszkalny		90	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek gospodarczy I		90	Budynek gospodarczy		
Piotrowice	Budynek gospodarczy II		90	Budynek gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalny		91	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		91	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalny		92	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek mieszkalny		93	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek mieszkalny		95	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek mieszkalny		98	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek mieszkalny		103	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		103	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		104	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalny		106	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		108	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		108	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalny		109	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek mieszkalny		112	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek mieszkalny I		112	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek mieszkalny II		112	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		114	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		115	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		116	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		117	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		119	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalny		120	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		122	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		123	Budynek mieszkalno-gospodarczy		

UZASADNIENIE PLANU PROJEKT OGÓLNEGO GMINY MĘCINKA

miejsowość	obiekt	adres	nr	rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		123	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		124	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalny		125	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek mieszkalny		131	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek mieszkalny		132	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek gospodarczy I		132	Budynek gospodarczy		
Piotrowice	Budynek gospodarczy II		132	Budynek gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalny		136	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek mieszkalny		137	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		138	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		138	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalny		139	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		143	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		143	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		143	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalny		144	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek mieszkalny		149	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		149	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalny		151	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		151	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		154	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		154	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalny		155	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek mieszkalny		158	Budynek mieszkalny		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		159	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		160	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		163	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		165	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Piotrowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		165	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Historyczny układ przestrzenny wsi			Obszar		
Pomocne	Kościół parafialny pw. Św. Marcina			Kościół	A/2330/910	27-07-1961
Pomocne	Cmentarz przykościelny			Cmentarz	A/2331/919/L	16-02-1990
Pomocne	Mur ogrodzeniowy cmentarza przykościelnego			Mur/Ogrodzenie		
Pomocne	Plebania		41	Plebania		
Pomocne	Budynek mieszkalny	Przy plebanii		Budynek mieszkalny		
Pomocne	Stodoła	Przy plebanii		Budynek gospodarczy		
Pomocne	Aleja lipowa			Aleja	A/3239/698/L	25-06-1986
Pomocne	Pastorówka zespole kościoła ewangelickiego; obecnie ośrodek zdrowia		44	Publiczny		
Pomocne	Cmentarz ewangelicki	Na północ od wsi		Cmentarz		
Pomocne	Budynek mieszkalny w zespole dworskim „górnym”		3	Budynek mieszkalny		
Pomocne	Dom zarządcy w dawnym zespole folwarcznym „dolnym”; obecnie budynek mieszkalny		111	Budynek mieszkalny		
Pomocne	Budynek mieszkalny		1	Budynek mieszkalny		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		1	Budynek mieszkalno-gospodarczy		

UZASADNIENIE PLANU PROJEKT OGÓLNEGO GMINY MĘCINKA

miejsowość	obiekt	adres	nr	rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
Pomocne	Stodoła		1	Budynek gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalny		2	Budynek mieszkalny		
Pomocne	Budynek mieszkalny		3	Budynek mieszkalny		
Pomocne	Budynek mieszkalny		4	Budynek mieszkalny		
Pomocne	Stodoła		4	Budynek gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		8	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalny		10	Budynek mieszkalny		
Pomocne	Obora		10	Budynek gospodarczy		
Pomocne	Stodoła I		10	Budynek gospodarczy		
Pomocne	Stodoła II		10	Budynek gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalny		11	Budynek mieszkalny		
Pomocne	Stodoła		11	Budynek gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		14	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Stodoła		15	Budynek gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalny		16	Budynek mieszkalny		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		16	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Obora		16	Budynek gospodarczy		
Pomocne	Stodoła		16	Budynek gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalny		17	Budynek mieszkalny		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		18	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Obora		18	Budynek gospodarczy		
Pomocne	Stodoła - obora		18	Budynek gospodarczy		
Pomocne	Stodoła		18	Budynek gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		23	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Obora		23	Budynek gospodarczy		
Pomocne	Stodoła		23	Budynek gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalny		24	Budynek mieszkalny		
Pomocne	Stodoła		24	Budynek gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		25	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalny		28	Budynek mieszkalny		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		29	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Stodoła		29	Budynek gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalny		32	Budynek mieszkalny		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		32	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Stodoła		32	Budynek gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalny		34	Budynek mieszkalny		
Pomocne	Budynek mieszkalny; dawna poczta		36	Budynek mieszkalny		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		37	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		39	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		39	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		39	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Stodoła		39	Budynek gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		43	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalny; dawny ośrodek zdrowia		44	Budynek mieszkalny		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		46	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Stodoła		46	Budynek gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		48	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		49	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Szkoła podstawowa		51	Publiczny		
Pomocne	Budynek mieszkalny		52	Budynek mieszkalny		
Pomocne	Budynek mieszkalny		53	Budynek mieszkalny		
Pomocne	Budynek mieszkalny		59	Budynek mieszkalny		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		61	Budynek mieszkalno-		

UZASADNIENIE PLANU PROJEKT OGÓLNEGO GMINY MĘCINKA

miejsowość	obiekt	adres	nr	rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
				gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		63	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		64	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		65	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		65	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Stodoła		65	Budynek gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		66	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		67	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		68	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		71	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		76	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Stodoła		76	Budynek gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		77	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		78	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		79	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		80	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		80	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		83	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		88	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		90	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		91	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		94	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Stodoła		94	Budynek gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		95	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalny		100	Budynek mieszkalny		
Pomocne	Budynek mieszkalny		101	Budynek mieszkalny		
Pomocne	Budynek mieszkalny		102	Budynek mieszkalny		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		103	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		104	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalny		105	Budynek mieszkalny		
Pomocne	Budynek mieszkalny		106	Budynek mieszkalny	A/3240/2082	06-06-1972
Pomocne	Budynek mieszkalny		108	Budynek mieszkalny		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		108	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Stodoła		108	Stodoła		
Pomocne	Budynek mieszkalno - gospodarczy		109	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Pomocne	Stodoła		109	Budynek gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalny		110	Budynek mieszkalny		
Pomocne	Stodoła		110	Budynek gospodarczy		
Pomocne	Budynek mieszkalny		111	Budynek mieszkalny		
Przybyłowice	Budynek mieszkalny		3	Budynek mieszkalny		
Przybyłowice	Budynek mieszkalny		5	Budynek mieszkalny		
Przybyłowice	Budynek mieszkalny		6	Budynek mieszkalny		
Przybyłowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		7	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Przybyłowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		8	Budynek mieszkalno-		

UZASADNIENIE PLANU PROJEKT OGÓLNEGO GMINY MĘCINKA

miejsowość	obiekt	adres	nr	rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
				gospodarczy		
Przybyłowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		9	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Przybyłowice	Budynek mieszkalny		10	Budynek mieszkalny		
Przybyłowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		11	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Przybyłowice	Budynek mieszkalny		12	Budynek mieszkalny		
Przybyłowice	Budynek mieszkalny		14	Budynek mieszkalny		
Przybyłowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		14	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Przybyłowice	Budynek mieszkalny		15	Budynek mieszkalny		
Przybyłowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		15	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Przybyłowice	Budynek mieszkalny		20	Budynek mieszkalny		
Przybyłowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		22	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Przybyłowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		22	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Przybyłowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		23	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Przybyłowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		24	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Przybyłowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		29	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Przybyłowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		29	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Przybyłowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		29	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Przybyłowice	Budynek mieszkalny		32	Budynek mieszkalny		
Przybyłowice	Budynek mieszkalny		33	Budynek mieszkalny		
Przybyłowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		38	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Przybyłowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		41	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Przybyłowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		42	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Przybyłowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		43	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Przybyłowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		47	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Przybyłowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		49	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Przybyłowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		51	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Przybyłowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		51	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Przybyłowice	Zespół dworca kolejowego:		1	Zespół		
Przybyłowice	Budynek dworca kolejowego w zespole			Kolejowy		
Przybyłowice	Budynek mieszkalny w zespole		1	Budynek mieszkalny		
Przybyłowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		1	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Sichów	Historyczny układ przestrzenny wsi			Obszar		
Sichów	Kościół parafialny pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny			Kościół	A/2400/1953	14-03-1969
Sichów	Cmentarz przykościelny			Cmentarz	A/2401/881/L	16-02-1990
Sichów	Mur ogrodzeniowy cmentarza przykościelnego			Mur/Ogrodzenie		
Sichów	Plebania; obecnie budynek mieszkalny	Obok kościoła		Budynek mieszkalny		
Sichów	Szkoła katolicka; obecnie sklep	Obok kościoła		Publiczny		
Sichów	Cmentarz ewangelicki	Na północ od wsi		Cmentarz		
Sichów	Cmentarz rodowy Richthofenów	Na zalesionym wzgórzu na południe od wsi		Cmentarz		
Sichów	Zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem:			Zespół		
Sichów	Pałac (ruina)			Pałac		

UZASADNIENIE PLANU PROJEKT OGÓLNEGO GMINY MĘCINKA

miejsowość	obiekt	adres	nr	rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
Sichów	Budynek gospodarczy w zespole			Budynek gospodarczy		
Sichów	Kaplica grobowa rodziny von Lieber w parku			Inny		
Sichów	Lodownia w zespole			Inny		
Sichów	Mur ogrodzeniowy parku z bramami			Mur/Ogrodzenie		
Sichów	Park			Park	A/3388/547/L	16-05-1980
Sichów	Aleja z parku w kierunku Stanisławowa			Aleja		
Sichów				Inny		
Sichów	Budynek mieszkalny		8	Budynek mieszkalny		
Sichów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		11	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Sichów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		13	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Sichów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		13	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Sichów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		14	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Sichów	Budynek mieszkalny		15	Budynek mieszkalny		
Sichów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		16	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Sichów	Budynek mieszkalny		19	Budynek mieszkalny		
Sichów	Budynek mieszkalny		21	Budynek mieszkalny		
Sichów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		23	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Sichów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		25	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Sichów	Budynek mieszkalny		26	Budynek mieszkalny		
Sichów	Budynek mieszkalny		58	Budynek mieszkalny		
Sichów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		60	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Sichówek	Budynek mieszkalny		7	Budynek mieszkalny		
Sichówek	Budynek mieszkalny		10	Budynek mieszkalny		
Sichówek	Budynek mieszkalny		11	Budynek mieszkalny		
Sichówek	Stodoła		11	Stodoła		
Sichówek	Budynek mieszkalny		13	Budynek mieszkalny		
Sichówek	Budynek mieszkalno - gospodarczy		25	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Słup	Historyczny układ przestrzenny wsi			Obszar		
Słup	Kościół parafialny pw. Wniebowzięcia NMP			Kościół	A/2407/1475	13-01-1966
Słup	Cmentarz przykościelny			Cmentarz	A/2409/882/L	16-02-1990
Słup	Ossarium	Cmentarz przykościelny		Inny	A/2408/1954	14-03-1969
Słup	Kaplica cmentarna/Mauzoleum	Cmentarz przykościelny		Kaplica		
Słup	Kaplica cmentarna przy murze ogrodzeniowym	Cmentarz przykościelny		Kaplica		
Słup	Mur ogrodzeniowy cmentarza przykościelnego			Mur/Ogrodzenie		
Słup	Plebania			Plebania	735/A/05	08-02-2006
Słup	Kapliczka przydrożna	Obok dawnej szkoły		Kaplica		
Słup	Kapliczka przydrożna	Obok budynku nr 60		Kaplica		
Słup	Kapliczka przydrożna	Na południe od kościoła		Kaplica		
Słup	Kapliczka przydrożna	Na południe od kościoła		Kaplica		
Słup	Kapliczka przydrożna	Na północ od kościoła		Kaplica		
Słup	Budynek mieszkalno - gospodarczy		9	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Słup	Budynek mieszkalno - gospodarczy		10	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Słup	Budynek mieszkalno - gospodarczy		13	Budynek mieszkalno-gospodarczy		

UZASADNIENIE PLANU PROJEKT OGÓLNEGO GMINY MĘCINKA

miejsowość	obiekt	adres	nr	rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
Słup	Budynek mieszkalny		24	Budynek mieszkalny		
Słup	Budynek mieszkalno - gospodarczy		25	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Słup	Budynek mieszkalno - gospodarczy		26	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Słup	Budynek mieszkalno - gospodarczy		28	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Słup	Budynek mieszkalno - gospodarczy		29	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Słup	Budynek mieszkalny		30	Budynek mieszkalny		
Słup	Budynek mieszkalny		31	Budynek mieszkalny		
Słup	Budynek mieszkalno - gospodarczy		34	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Słup	Budynek mieszkalno - gospodarczy		37	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Słup	Budynek mieszkalny		39	Budynek mieszkalny		
Słup	Budynek mieszkalno - gospodarczy		40	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Słup	Budynek mieszkalno - gospodarczy		41	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Słup	Budynek mieszkalno - gospodarczy		43	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Słup	Budynek mieszkalny		46	Budynek mieszkalny		
Słup	Budynek mieszkalny		47	Budynek mieszkalny		
Słup	Budynek mieszkalno - gospodarczy		47	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Słup	Budynek mieszkalno - gospodarczy		51	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Słup	Budynek mieszkalno - gospodarczy		53	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Słup	Budynek mieszkalny		55	Budynek mieszkalny		
Słup	Budynek mieszkalny		57	Budynek mieszkalny		
Słup	Budynek mieszkalny		58	Budynek mieszkalny		
Słup	Budynek mieszkalny		60	Budynek mieszkalny		
Stanisławów	Historyczny układ przestrzenny wsi			Obszar		
Stanisławów	Zespół dawnego folwarku:		10	Zespół		
Stanisławów	Budynek mieszkalny w zespole		10	Budynek mieszkalny		
Stanisławów	Budynek mieszkalno – gospodarczy w zespole		10	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Stanisławów	Stodoła w zespole		10	Budynek gospodarczy		
Stanisławów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		4	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Stanisławów	Stodoła		4	Budynek gospodarczy		
Stanisławów	Stodoła		5	Budynek gospodarczy		
Stanisławów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		6	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Stanisławów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		7	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Stanisławów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		8	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Stanisławów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		9	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Stanisławów	Stodoła		9	Budynek gospodarczy		
Stanisławów	Stodoła		12	Budynek gospodarczy		
Stanisławów	Budynek mieszkalny		13	Budynek mieszkalny		
Stanisławów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		14	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Stanisławów	Stodoła		14	Budynek gospodarczy		
Stanisławów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		15	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Stanisławów	Stodoła		15	Budynek gospodarczy		
Stanisławów	Budynek mieszkalny		17	Budynek mieszkalny		
Stanisławów	Budynek mieszkalny		18	Budynek mieszkalny		
Stanisławów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		18	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Stanisławów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		19	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Stanisławów	Stodoła		19	Budynek gospodarczy		
Stanisławów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		20	Budynek mieszkalno-gospodarczy		

UZASADNIENIE PLANU PROJEKT OGÓLNEGO GMINY MĘCINKA

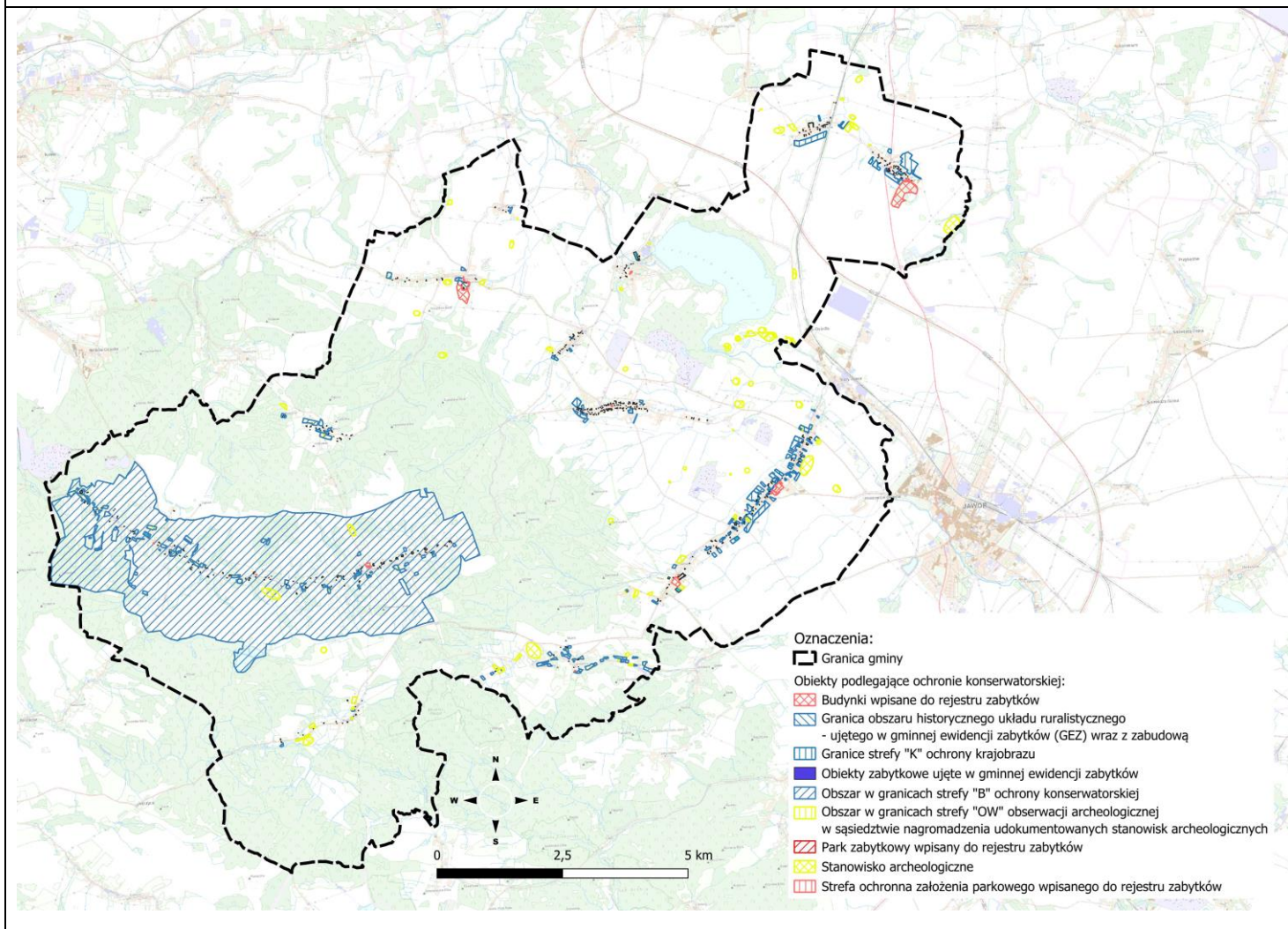
miejsowość	obiekt	adres	nr	rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
Stanisławów	Budynek mieszkalny		21	Budynek mieszkalny		
Stanisławów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		21	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Stanisławów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		22	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Stanisławów	Stodoła		22	Budynek gospodarczy		
Stanisławów	Budynek mieszkalny		23	Budynek mieszkalny		
Stanisławów	Budynek mieszkalno - gospodarczy		24	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
Stanisławów	Stodoła		24	Budynek gospodarczy		
Stanisławów	Obora		24	Budynek gospodarczy		
Stanisławów	Budynek mieszkalny		27	Budynek mieszkalny		
Stanisławów	Stodoła		27	Budynek gospodarczy		
Stanisławów	Stodoła		27	Budynek gospodarczy		
Stanisławów	Stacja radiowa	Góra Rosocha - wschodni stok		Inny		
gmina	obszar Pola Bitwy nad Kaczawą			Obszar		

10.2.2.. Wykaz obszarów wyznaczonych zgodnie z art.7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw

Tabela nr 6.

Lp.	Miejscowość	I. Wykaz obszarów zabytkowych	II. Wykaz stanowiska archeologiczne	zabytków archeologicznych obszary ochrony archeologicznej
1	Brachów	brak	3	jak w kolumnie I oraz obszary objęte strefą „OW” ochrony konserwatorskiej w obowiązujących mpzp
2	Chełmiec	historyczny układ ruralistyczny wsi	7	
3	Chroślice	brak	3	
	Jerzyków – przysiółek	historyczny układ ruralistyczny		
4	Kondratów	historyczny układ ruralistyczny wsi	2	
5	Małuszów	historyczny układ ruralistyczny wsi	8	
6	Męcinka	historyczny układ ruralistyczny wsi	16	
7	Muchów	historyczny układ ruralistyczny wsi	1	
8	Myślinów	historyczny układ ruralistyczny wsi	2	
9	Nowa Męcinka			
10	Piotrowice	historyczny układ ruralistyczny wsi	16	
11	Pomocne	historyczny układ ruralistyczny wsi	4	
12	Przybyłowice	brak	17	
13	Sichów	historyczny układ ruralistyczny wsi	15	
14	Sichówek	brak	5	
15	Słup	historyczny układ ruralistyczny wsi	1	
16	Stanisławów	historyczny układ ruralistyczny wsi	1	
17	Zarek	brak	15	
18	pole Bitwy nad Kaczawą	pole Bitwy nad Kaczawą		

Rysunek nr 9. Uwarunkowania-Zabytki i obiekty objęte ochroną konserwatorską



Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

☐ Obiekty rejestrowe są włączone do stref: SN, SC , SU wszystkie obiekty chronione są w obowiązujących mpzp,

☐ Zabytkowe cmentarze są włączone do stref SC wszystkie obiekty chronione są w obowiązujących mpzp,

☐ Dla wszystkich stref historycznych układów i obszarów obserwacji archeologicznej ustala się:

a) wykluczenie strefy handlu wielkopowierzchniowego,

b) wykluczenie strefy produkcji rolniczej,

c) w profilach dodatkowych nie wprowadza się profili kolidujących z historycznymi wartościami i układami przestrzennymi, w tym terenów elektrowni słonecznych, wiatrowych,

d) wskaźniki zabudowy odzwierciedlają uśredniony stan istniejący, co:

- umożliwia zachowanie istniejących otwarć i dróg widokowych,

- wyklucza negatywny wpływ na ekspozycję historycznej zabudowy, historycznych osi widokowych,

- wyklucza wprowadzenie wielkokubaturowych obiektów mieszkaniowych i usługowych, f) wprowadzone wskaźniki w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy wykluczają wprowadzenie konstrukcji wieżowych i masztów, dominowania nowej zabudowy nad istniejącą zabytkową,

e) dla ochrony obszarów obserwacji archeologicznej wokół terenów zurbanizowanych wyznacza się strefy otwarte bez profili dodatkowych;

f) wszystkie obiekty chronione są w obowiązujących mpzp,

☐ Obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków są włączone do stref: SJ, SW, SU, SC, SP, SN. Funkcje profili podstawowych i dodatkowych dostosowane do funkcji obiektu zabytkowego, w tym do jego układu funkcjonalno przestrzennego. Wskaźniki zabudowy odzwierciedlają uśredniony stan istniejący, umożliwiające ich ochronę pod względem skali, formy bryły, wysokości, udziału powierzchni biologicznie czynnej; wszystkie obiekty chronione są w obowiązujących mpzp,

☐ Dla wszystkich stanowisk obserwacji archeologicznej ustala się:

- wprowadzenie strefy otwartej SO dla obszarów i stanowisk zlokalizowanych na terenach niezainwestowanych, otwartych, wszystkie obiekty chronione są w obowiązujących mpzp,

- wyklucza się ustalenie strefy mogącej silnie ingerować w krajobraz kulturowy, charakter otoczenia, np. strefy handlu wielkopowierzchniowego, strefy rolniczej, strefy gospodarczej, - w profilach dodatkowych nie wprowadza się terenów elektrowni słonecznych, wiatrowych, profili ingerujących w zachowany krajobraz i przekształcenie terenu.

11. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

W granicach gminy Męcinka nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne oraz związane z nimi ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej.

12. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Plan ogólny gminy tworzy się dla całego jej obszaru, z wyłączeniem terenów zamkniętych, które są ustalane przez ministrów i kierowników urzędów centralnych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa. W obszarze gminy takie tereny nie występują.

13. Obszary ograniczonego użytkowania

Zgodnie z przepisami Art. 135 ustawy Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54):

1. Jeżeli z przeglądu ekologicznego albo z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaganej przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, albo z analizy porealizacyjnej wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu, to dla oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów komunalnych, kompostowni, trasy komunikacyjnej, lotniska, linii i stacji elektroenergetycznej, obiektów sieci gazowej oraz instalacji radiokomunikacyjnej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

2. Obszar ograniczonego użytkowania dla przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub dla zakładów, lub innych obiektów, gdzie jest eksploatowana instalacja, która jest kwalifikowana jako takie przedsięwzięcie, tworzy sejmik województwa, w drodze uchwały.

3. Obszar ograniczonego użytkowania dla zakładów lub innych obiektów, niewymienionych w ust. 2, tworzy rada powiatu w drodze uchwały.

W obszarze gminy Męcinka nie utworzono żadnych obszarów ograniczonego użytkowania.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Prawo ochrony środowiska wprowadza pojęcie remediacji, rozumianej jako poddanie gleby, ziemi i wód gruntowych działaniom mającym na celu usunięcie lub zmniejszenie ilości, kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się substancji powodujących ryzyko, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, z uwzględnieniem obecnego i planowanego w przyszłości sposobu użytkowania terenu. Po analizie raportów o stanie środowiska danych z monitoringu środowiska publikowanych przez GIOŚ, największe przekroczenia dopuszczalnych norm środowiska dotyczą pyłu zawieszonego PM10. Przyczyną ich powstawania w głównej mierze są indywidualne systemy ogrzewania domów działające w oparciu o niskowydajne piece węglowe, drewno, odpadki. Dlatego też postuluje się preferowanie proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji szkodliwych do powietrza.

15. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Ustawa o rewitalizacji zdefiniowała obszar zdegradowany jako fragment terytorium gminy, który znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk.

Podstawą wyznaczenia obszaru zdegradowanego jest stwierdzenie, że występują na nim negatywne zjawiska społeczne. Bez ujawnienia występowania tych zjawisk nie można stwierdzić, czy

obszar ten stanowi obszar zdegradowany w rozumieniu ustawy. Należą do nich: bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Stwierdzenie występowania negatywnych zjawisk społecznych jest niezbędnym, ale nie jedynym warunkiem delimitacji obszaru zdegradowanego. Obok zjawisk społecznych muszą bowiem jednocześnie występować negatywne zjawiska z co najmniej jednej dodatkowej sfery, to jest:

1) negatywne zjawiska gospodarcze – przykładowo: niski stopień przedsiębiorczości, słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw;

2) negatywne zjawiska środowiskowe – przykładowo: przekroczenie standardów jakości środowiska, obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska;

3) negatywne zjawiska przestrzenno-funkcjonalne – przykładowo: niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną, zły stan techniczny tej infrastruktury, brak dostępu do podstawowych usług lub ich niska jakość, niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niski poziom obsługi komunikacyjnej, niedobór lub niska jakość terenów publicznych;

4) negatywne zjawiska techniczne – przykładowo: degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, niefunkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Rewitalizacja rozumiana jest jako proces wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez zintegrowane działania, interwencje na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone przez interesariuszy tego procesu, na podstawie programu rewitalizacji

Program rewitalizacji – to wieloletni plan działań w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno –funkcjonalnej lub technicznej zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

Gmina uchwaliła uchwałą NR XXXIV/212/2026 z dnia 11 czerwca 2026 r. Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Męcinka na lata 2026-2031.

16. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Zgodnie z art. 118b ustawy Prawo ochrony środowiska, Rada Powiatu ma kompetencję wyznaczania obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją. Pod pojęciem obszaru cichego w aglomeracji rozumie się obszar, na którym nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wyrażonych wskaźnikiem hałasu LDWN. Natomiast przez obszar cichy poza aglomeracją rozumie się obszar, który nie jest narażony na oddziaływanie hałasu komunikacyjnego, przemysłowego lub pochodzącego z działalności rekreacyjno-wypoczynkowej.

W obszarze gminy nie ma wyznaczonych ww. obszarów.
--

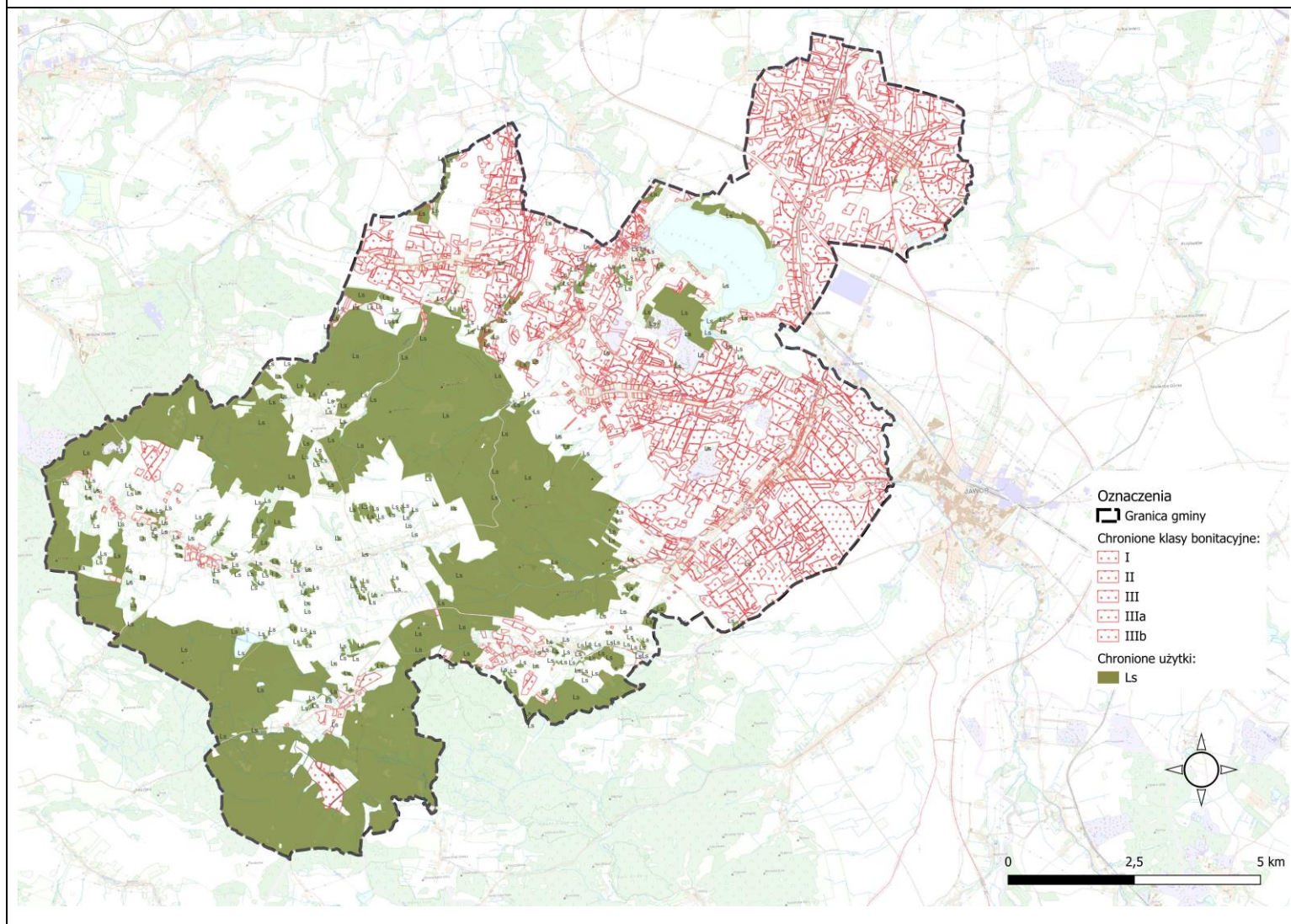
17. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne

Powierzchnia Gminy wynosi 14 751,37 <https://www.bip.mecinka.pl/> ha, w tym grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy I – III zajmują powierzchnię 6999,11 ha, co stanowi 47% powierzchni miasta. Grunty lasów zajmują powierzchnię ~5046,59 ha, co daje 34% powierzchni miasta.

Tabela nr 7. Zestawienie powierzchni gruntów klasy I – III oraz gruntów leśnych

Użytek	Powierzchnia [ha]	Suma klasy gruntu III	Udział w pow. gminy%
I	28,45		
II	462,09		
III	839,23		
IIIa	2579,95		
IIIb	3089,39	6999,11	47
Ls	5046,59	5046,59	34

Rysunek nr 5. Uwarunkowania - Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy I – III oraz lasy



Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

- ☐ grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III są przypisane głównie w części lub całości do strefy SO - zgodnie z obowiązującymi mpzp oraz z niewielkiej części w strefie SJ- zgodnie z obowiązującymi mpzp.
- ☐ w profilu dodatkowym tych stref są zawarte tereny lasów i tereny zieleni naturalnej.
- ☐ grunty leśne są przypisane głównie do stref SO

18. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Zgodnie z Art. 248 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska:

1. Zakład stwarzający zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zwanej dalej "awarią przemysłową", w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie uznaje się za zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii, zwany dalej "zakładem o zwiększonym ryzyku", albo za zakład o dużym ryzyku wystąpienia awarii, zwany dalej "zakładem o dużym ryzyku".

Główny Inspektor Środowiska publikuje wykaz zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W ostatnim publikowanym wykazie z 31.12.2024 r. w obszarze gminy Męcinka nie ma zlokalizowanych zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

19. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

W obszarze gminy nie ma zlokalizowanego pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

20. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

20.1. Infrastruktura społeczna obejmuje przede wszystkim usługi w zakresie bezpieczeństwa, oświaty i nauki, kultury, sportu, opieki społecznej i służby zdrowia.

20.2. Kultura, sport i rekreacja.

Na obszarze gminy działają obiekty kultury, edukacji i sportu. Na terenie gminy działają: zespoły ludowe, stowarzyszenia, OSP, koła gospodyń, kluby sportowe, biblioteki, szkoły oraz gmina

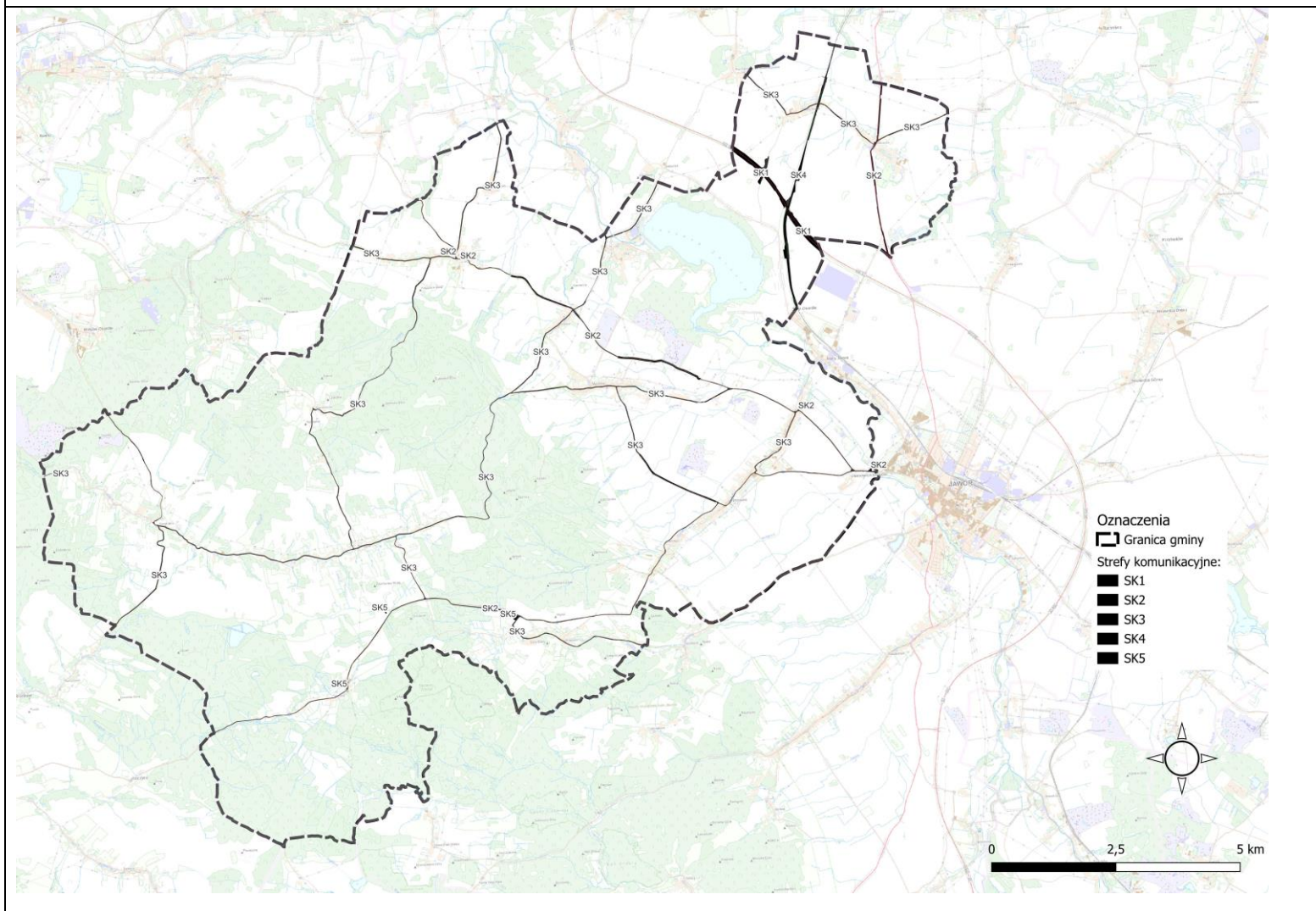
20.3 W obszarze gminy zlokalizowane są następujące obiekty infrastruktury transportowej

Droga S3 to kluczowy korytarz komunikacyjny — łączy północ i południe Polski, jest częścią sieci ekspresowej; odcinek Legnica–Lubawka (przez Męcinkę) zakończono budową.

Drogi wojewódzkie: DW 363, DW 365, DW320.

Linia kolejowa LK 137 (Legnica-Jaworzyna Śląska-Katowice), to jedyna linia kolejowa w obszarze gminy.

Rysunek nr 10. Uwarunkowania- Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu. Schemat przebiegu dróg i kolei



Obiekty infrastruktury transportowej dróg powiatowych, dróg wojewódzkich i krajowej, są przypisane do stref SK.

□ Dla drogi ekspresowej S3 ustalono strefy komunikacyjne SK z profilem dodatkowym zawierającym wyłącznie teren zieleni naturalnej i teren wód;

□ Dla dróg wojewódzkich nr 363, 365 , 320 oraz dla wybranych dróg powiatowych ustalonych w mpzp jako zbiorcze ustalono strefy komunikacyjne SK, z profilem dodatkowym zawierającym teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód

□ Dla linii kolejowej ustalono strefy komunikacyjne SK z profilem dodatkowym zawierającym wyłącznie teren zieleni naturalnej i teren wód.

20.4. W obszarze gminy zlokalizowane są następujące obiekty infrastruktury technicznej:

20.4.1. Obiekty infrastruktury związanej z zaopatrzeniem w wodę:

1. Wodociąg Sichów-Sichówek-Słup.

Wodociąg zaopatrywany w wodę ze Stacji Uzdatniania Wody w Słupie.

2. Wodociąg Słup.

Wodociąg zaopatrywany w wodę ze Stacji Uzdatniania Wody w Słupie

3. Wodociąg Słup-Chroślice-Męcinka-Nowa Męcinka-Piotrowice-Chełmiec.

Wodociąg zaopatrywany w wodę ze Stacji Uzdatniania Wody w Słupie oraz z ujęcia wody podziemnej w Męcince.

4. Wodociąg Muchów – Pomocne-Kondratów-Stanisławów-Myślinów.

Wodociąg zaopatrywany w wodę z ujęcia wody podziemnej w Muchowie.

5. Wodociąg Piotrowice Osiedle.

Wodociąg zaopatrywany bezpośrednio w wodę z sieci wodociągowej miasta Jawor.

6. Wodociąg Przybyłowice – Małuszów.

Wodociąg zaopatrywany w wodę z sieci wodociągowej miasta Legnica poprzez sieć wodociągową Gminy Krotoszyce.

7. Wodociąg Słup Osiedle.

Wodociąg zaopatrywany bezpośrednio w wodę z sieci wodociągowej miasta Jawor.

20.4.2. Obiekty infrastruktury związanej z odprowadzeniem i unieszkodliwianiem ścieków:

KANALIZACJA Sanitarna

1. Kanalizacja sanitarna w Męcince i Nowej Męcince.

Ścieki za pomocą przepompowni ścieków tłoczone są do pompowni ścieków w Starym Jaworze, a następnie do oczyszczalni ścieków w Małuszowie

2. Kanalizacja sanitarna Przybyłowice-Małuszów.

Na sieci zlokalizowane są 4 przepompownie ścieków: 2 we wsi Przybyłowice, 2 we wsi Małuszów. Z przepompowni ścieków we wsi Małuszów ścieki są tłoczone do oczyszczalni ścieków w Małuszowie.

3. Kanalizacja sanitarna w Piotrowicach.

Ścieki za pomocą przepompowni ścieków tłoc 1. Wodociąg Sichów-Sichówek-Słup.

4. Kanalizacja sanitarna w Chełmcu.

Na sieci zlokalizowane są 4 przepompownie ścieków. Ścieki są tłoczone do kanalizacji sanitarnej w Piotrowicach.

5. Kanalizacja sanitarna Słup-Chroślice-Męcinka.

Na sieci zlokalizowane są 3 przepompownie ścieków. Ścieki są tłoczone do kanalizacji sanitarnej w Męcince.

6. Kanalizacja sanitarna Sichów-Sichówek-Słup.

Kanalizacja ciśnieniowa, nieruchomości zaopatrzone są w przydomowe pompownie ścieków.

Na sieci zlokalizowana jest 1 główna przepompownia ścieków, z której ścieki tłoczone są do kanalizacji sanitarnej w Słupie.

7. Kanalizacja sanitarna w Piotrowicach Osiedle.

Ścieki za pomocą przepompowni ścieków tłoczone są do sieci kanalizacji sanitarnej w Jaworze.

8. Kanalizacja sanitarna w Słupie Osiedle.

Ścieki za pomocą przepompowni ścieków tłoczone są do sieci kanalizacji sanitarnej w Jaworze.

20.4.3. Elektroenergetyka

Przez obszar gminy przebiega:

- magistralna linia 400 kV Mikułowa - Czarna
- dystrybucyjna napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV (S-499), zasilająca GPZ 110/20 kV GPZ poza obszarem gminy:

1. Jawor – główne źródło zasilania regionu,
2. Legnica Południe (oddziaływanie na całą strefę przemysłową Legnicy),
3. Paszowice.

Ponadto w obszarze gminy znajduje się szereg linii energetycznych niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych.

Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wyznacza się pasy technologiczne o szerokości

nie mniejszej niż:

a) dla linii WN 110 kV - 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii)

b) dla linii SN 20 kV - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii)

c) dla linii nN 0,4 kV - 7m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii)

Skablowanie ww. linii skutkuje zmianą szerokości pasa technologicznego.

d) dla linii kablowych SN 20kV i nN 0,4 kV - 1,75 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii)

Utworzenie pasów technologicznych dla linii dystrybucyjnych nie powoduje wyłączenia terenu zagospodarowania, może jedynie wprowadzać ewentualne obostrzenia, np. zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej powyżej 3 m. Należy zapewnić swobodny dostęp i dojazd do istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej celem przeprowadzenia prac eksploatacyjnych i usuwania awarii.

20.4.4. Zaopatrzenie w gaz

Na obszarze gminy występuje sieć gazowa Przybyłowice, Małuszów i Piotrowice, przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, są stacje pomiarowe Piotrowice i Przybyłowice.

20.4.5. Odnawialne źródła energii

Wzrost wykorzystywania odnawialnych źródeł energii (OZE) w bilansie energetycznym (kosztem udziału paliw kopalnych) stanowi podstawowy kierunek działań w celu przeciwdziałania postępującym zmianom klimatycznym oraz poprawy jakości powietrza. Najkorzystniejszą formą wykorzystywania energii z OZE pod względem oddziaływania środowiskowego są instalacje domowe (mikroinstalacje) takie jak: kolektory słoneczne, panele słoneczne (fotowoltaika) oraz pompy ciepła. Tak zwana energetyka rozproszona (lokalna) stanowi filar gospodarki niskoemisyjnej. Pozwala uniezależnić się od systemowego dostarczania energii elektrycznej oraz zwiększyć efektywność energetyczną poprzez ograniczenie strat przesyłowych.

Ze względu na możliwość wykorzystania OZE w budynkach mieszkalnych podstawowymi źródłami energii są: energia słoneczna (kolektory i panele słoneczne) oraz geotermalna (tzw. „płytką geotermia” - pompy ciepła).

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym obiektów infrastruktury technicznej:

- ☐ Główne obiekty infrastruktury technicznej, są przypisane do stref SP oraz SO;
- ☐ Profil podstawowy wszystkich stref zawiera teren infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000m²
- ☐ Dla części stref otwartych, które nie są położone w obszarach chronionych w profilu dodatkowym zawarte są tereny elektrowni słonecznej.

21. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Audyt Krajobrazowy Województwa Dolnośląskiego nie został przyjęty. Ww. opracowanie jest w trakcie zaawansowanych prac projektowych, przeszedł fazę opiniowania, składania uwag i ich rozpatrzenia. W audycie krajobrazowym identyfikuje się krajobrazy występujące na obszarze

województwa dolnośląskiego, określa się ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości.

Dla krajobrazów najcenniejszych, tzw. priorytetowych oraz obszarów objętych ochroną prawną formułuje się rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania zabudowy i ochrony krajobrazów i ich wartości przyrodniczych, kulturowych, estetyczno – widokowych a także architektonicznych oraz urbanistycznych i ruralistycznych. W obszarze gminy planuje się utworzenie krajobrazu priorytetowego pn: Krajobraz priorytetowy Pogórze Kaczawskie nr 02-332.27-18.

22. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art.72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – prawo ochrony środowiska

W ramach prac nad Planem ogólnym została wykorzystane zostało opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla Gminy Męcinka - „Ekofizjograficzne uwarunkowania dla rozwoju przestrzennego gminy Męcinka” opracowanym w październiku 2025 r. W opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym określono przydatność terenów dla rozwoju poszczególnych funkcji.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym opracowania ekofizjograficznego	
☐	Podział gminy na strefy funkcjonalne jest zbieżny z wytycznymi zawartymi w ekofizjografii;
☐	Zasadniczo wszystkie tereny chronione znajdują się w strefach otwartych lub strefach zieleni i rekreacji, z ograniczonym profilem dodatkowym;

23. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Tabela nr 10. Określenie zapotrzebowania na nową zabudowę

p.	L	Oznaczenia	Rok	Obliczenia
1.				Dane do obliczenia prognozowanych P_{20}
				prognozowana pow .u. m / 1 M
		$P_{(-10)}$	2013	$P_{(-10)}$ 29,1 m ²
		$P_{(-20)}$	2003	$P_{(-20)}$ 25,0 m ²
		P_0	2023	P_0 31,8 m ²
		P_{20}	ustawa	P_{20} 40 m ² – wg ustawy prognozowane
2.	ZAP			Dane do obliczenia ZAP
				Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową
		M_{20}	2043	5493,6 M (prognoza M)
3.	P_{20} ust. 3			Obliczenie P_{20} – obliczenia wg ust. 3
				Prognozowana p.u. m na jednego M
	P_{20}			$P_{20} = (3 \cdot P_0) - (2 \cdot P_{-10})$
				3x31,8-2x29,1
				37,2 m²
	P_{20}			$P_{20} = (2 \cdot P_0) - P_{-20}$
4.				2x31,8-25,0
				38,6 m²
	ZAP			$ZAP = M_{20} \cdot PUM_0 / P_{20}$
				5493,6-165983/40,0
				ZAP= 1344 M

zabudowane zabudowę mieszkaniową oraz zagrodową	
wskaźnik istniejący	544m ² / M
ZAP nowa zabudowa	730733m ² 73,07ha
Wskaźnik ilości mieszkańców na 1ha	18 M /ha

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

Gęstość terenów zabudowanych zabudową mieszkaniową oraz zagrodową:

24. Powierzchnia istniejącej zabudowy w strefach mieszkaniowych - **2844586m²**.
25. Wskaźnik ilości m² przypadających na jednego mieszkańca - **544m²/os.**
26. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową - **730733m² (73,07ha)**
27. Luki w istniejącej zabudowie przeznaczone dla realizacji zabudowy mieszkaniowej – **702 ha**

Dane źródłowe:

<https://bdl.stat.gov.pl/bdl/dane/podgrup/temat>

https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/prognoza_ludnosci/prognoza_ludnosci_na_lata-2023-2060,11,1.html

B. Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna:

1. **Prezentacja graficzna danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, w tym prezentacja graficzna granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych**
 - Rysunek Nr 1: Prezentacja graficzna danych przestrzennych w zakresie stref planistycznych
 - Rysunek Nr 2: Prezentacja graficzna danych przestrzennych w zakresie Obszaru Uzupełniania Zabudowy OUZ
2. **Prezentacja graficzna obiektów przestrzennych, stanowiących uwarunkowania.**
 - Rysunek nr 3. Uwarunkowania- Formy ochrony przyrody, skala 1:25000
 - Rysunek nr 4. Uwarunkowania - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią , skala 1:25000
 - Rysunek nr 5. Uwarunkowania - Obszary gruntów zmeliorowanych, skala 1:25000
 - Rysunek nr 6. Uwarunkowania - Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy I – III oraz lasy, skala 1:25000
 - Rysunek nr 7. Uwarunkowania- Tereny i obszary górnicze, skala 1:25000
 - Rysunek nr 8. Uwarunkowania- Złóża, skala 1:25000
 - Rysunek nr 9. Uwarunkowania- Zabytki i obiekty objęte ochroną konserwatorską, skala 1:25000
 - Rysunek nr 10. Uwarunkowania- Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu. Schemat przebiegu dróg i kolei, skala 1:25000