WÓJT GMINY MĘCINKA
MĘCINKA 11
59-424 Męcinka

Męcinka, dn. 20 października 2026 r.

GP.6840. 1 .7. 2025

OGŁOSZENIE O VII PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze. zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 20/2025 Wójta Gminy Męcinka z dnia 17 marca 2025r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Męcinka

WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA

VII przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości o numerze geodezyjnym **120** o powierzchni **0,4814ha (RIV)** położonej w obrębie geodezyjnym **Piotrowice** : **cena wywoławcza**: **354.240,00 zł** (do ceny wywoławczej został doliczony podatek VAT w wys. 23%).

Dla działki nr 120 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE1J/00012184/4. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się 24 listopada 2026r. w Urzędzie Gminy Męcinka, Męcinka 11: o godz. 12:00.

I przetarg zaplanowany na 10.06. 2025r., II przetarg zaplanowany na 10.10. 2025r. , III przetarg zaplanowany na 30.12.2025r. , IV - zaplanowany na 16.03.2026r., V - zaplanowany na 03.06.2026r. oraz VI – zaplanowany na 11.08.2026r. zakończył się wynikiem negatywnym – brak uczestników.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XLIX/383/2022 Rady Gminy Męcinka z dn. 31 sierpnia 2022r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Piotrowice – ETAP II (https://www.bip.mecinka.pl/Document/5001): 1)część terenu oznaczonego jednostką M3P/U- tereny zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej i usługowej oraz 2) część terenu oznaczonego jednostką planistyczną 1KDZ – teren dróg publicznych ; działka położona jest na terenie górniczym „Winna Góra"; położona jest na terenie płaskim, w odległości ok. 400 m od strefy zabudowy wsi Piotrowice, przy drodze asfaltowej- droga powiatowa- ok. 5 m od jezdni; bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią grunty niezabudowane, użytkowane rolniczo przez dzierżawcę; kształt działki w formie regularnego wieloboku; działka jest nieuzbrojona – sieć wodociągowa w bezpośrednim sąsiedztwie, wjazd na działkę po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20 000,00 zł. na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 18 listopada 2026r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na nabycie działki nr 120 w Piotrowicach" . Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa. Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestników przetargu. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu- wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod numerem 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, lub elektronicznie : joanna.zelent@mecinka.pl w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.mecinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Piotrowice.

Jarosław Okliński
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I ŚRODOWISKA

Dokument opracowała i sprawę prowadzi: Joanna Zelent insp. ds. gospodarki przestrzennej i nieruchomości tel. 76 871 34 54.