WÓJT GMINY MĘCINKA
MĘCINKA 11
59-424 Męcinka

Męcinka, dn. 20 października 2026 r.

GP.6840. 3. 2.2. 2024

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 48/2026 Wójta Gminy Męcinka z dnia 12 czerwca 2026r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Męcinka (https://www.bip.mecinka.pl/Document/6869)

WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA

II przetarg ustny nieograniczony na zbycie zabudowanej nieruchomości o numerze geodezyjnym **256,** o powierzchni 0,08 ha (Br-PsIV) położonej w obrębie geodezyjnym **POMOCNE** : cena wywoławcza: **383 000,00 zł,** wadium: 20 000,00 zł. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dn. 29 grudnia 2005 r.: teren istniejącej zabudowy usług handlu z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, oznaczony jednostką K1UH/MN (część działki) oraz teren drogi wewnętrznej oznaczony jednostką KDW (część działki), częściowo w umownych (orientacyjnych) liniach rozgraniczających drogi KDL2, na terenie strefy „C"- ochrony krajobrazu obrębu wiejskiego oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy", więcej informacji - http://www.bip.mecinka.pl/Document/262.
Dla w/w działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE1J/00012185/1. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.
Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się 24 listopada 2026r. w Urzędzie Gminy Męcinka, Męcinka 11: o godz. 10:00 .
Pierwszy przetarg zaplanowany na dzień 08 września 2026r. zakończył się wynikiem negatywnym – brak uczestników.
Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 18 listopada 2026r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zakup działki nr 256 w Pomocnem" . Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, lub elektronicznie : joanna.zelent@mecinka.pl w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Zainteresowanym udostępnione zostaną wytyczne konserwatorskie Dolnośląskiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.mecinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Pomocne.

Z up. WÓJTA
Jarosław Oksiński
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I ŚRODOWISKA

Dokument opracowała i sprawę prowadzi: Joanna Zelent insp. ds. gospodarki przestrzennej i nieruchomości tel. 76 871 34 54.