GP.6840. 2 .3. 5. 2020 Męcinka, dn. 23 października 2026 r.

OGŁOSZENIE O V PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm), § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz Zarządzenia nr 56/2025 Wójta Gminy Męcinka z dnia 28 lipca 2025r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Męcinka

WÓJT GMINY MĘCINKA
OGŁASZA V PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie nieruchomości zabudowanej, o numerze geodezyjnym **612/1** , o powierzchni 0,1233ha (R/Br IIIb-0,0787 ha oraz RIIIb – 0,0446ha) położonej w obrębie geodezyjnym **Męcinka** wchodzącej w skład zasobu Gminy Męcinka. Działka położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta; działka funkcjonalna, położona na terenie płaskim, uzbrojonym, zabudowana budynkiem byłej przychodni (k. XIX w./pocz. XX w.- ujęty w gminnej ewidencji zabytków) , dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym w zabudowie wolnostojącej, pow. zabudowy – 125 m2. Dla w/w działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta Nr LE1J/00012181/3. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Cena wywoławcza: **289 000,00 zł,** wadium: 15 000,00 zł. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestnika przetargu. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (https://mecinka.e-mapa.net/) działka nr 612/1 znajduje się na terenie opisanym jednostką przestrzenną:1) G27RM/MN- teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz obiektami usługowymi o charakterze rolniczym (dopuszcza się wymienność funkcji zabudowy zagrodowej na funkcję mieszkaniową oraz usługową, z możliwością wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych), 2) G11RM – teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym na terenach użytkowanych rolniczo z możliwością jej rozbudowy i uzupełnienia, oraz 3) KDD2- planowane tereny dróg publicznych dojazdowych (w części przylegającej do istniejącej drogi gminnej na działce nr 729/2), działka położona na terenie strefy „K"- ochrony krajobrazu kulturowego miejscowości.

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się **27 listopada 2026r**. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Gminy Męcinka, Męcinka 11.

I przetarg zaplanowany na 21.10.2025r., drugi - zaplanowany na 14.01.2026r., trzeci - zaplanowany na 30.03.2026r.oraz czwarty – zaplanowany na 15.06.2026r. zakończył się wynikiem negatywnym – brak uczestników.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 23 listopada 2026r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zbycie działki nr 612/1 w Męcince". Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście pokój nr 1 lub telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 - 15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Zainteresowanym udostępnione zostaną wytyczne konserwatorskie Dolnośląskiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej www.mecinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Męcinka.

Dokument opracowała i sprawę prowadzi: Joanna Zelent insp. ds. gospodarki przestrzennej i nieruchomości tel. 76 871 34 54.