Męcinka, dn. 23 października 2026 r.

GP.6840. 3.3.5. 2022

OGŁOSZENIE O V PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 76/2025 Wójta Gminy Męcinka z dnia 3 listopada 2025r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Męcinka

WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA

V przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym **Męcinka** o numerze geodezyjnym **42/18,** o powierzchni 0,1465ha (ŁIII, ŁIII/W)) : cena wywoławcza: **162 360,00 zł,** łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XLIX/318/10 Rady Gminy Męcinka z dnia 29 października 2010r. przedmiotowa działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (GMN) oraz teren zieleni izolacyjnej (ZI), częściowo w strefie ochronnej linii energetycznej, z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy (https://www.bip.mecinka.pl/Document/266). Działka przylega bezpośrednio do asfaltowej drogi powiatowej nr 2809D oraz do drogi gminnej nr dz. 42/15.

Dla w/w działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE1J/00012181/3. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Pierwszy przetarg zaplanowany na 23.01.2026r., drugi – zaplanowany na 08.04.2026r., trzeci - zaplanowany na 23.06.2026r. oraz czwarty – zaplanowany na 14.09.2026r. zakończył się wynikiem negatywnym- brak uczestników.

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się 27 listopada 2026r. w Urzędzie Gminy Męcinka o godz. 10:00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 9 000,00 zł na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 23 listopada 2026r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na nabycie działki nr 42/18 w Męcince".

Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestników przetargu.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, lub elektronicznie : joanna.zelent@mecinka.pl w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.mecinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Męcinka.

Dokument opracowała i sprawę prowadzi: Joanna Zelent insp. ds. gospodarki przestrzennej i nieruchomości tel. 76 871 34 54.